



CONTRATO PARA LA PRESTACION DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA BODEGA DE LIMPIA SECTOR 2", QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA ALCALDÍA DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO EN IZTACALCO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA ALCALDÍA", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. FERNANDO ROSIQUE CASTILLO, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN, CON LA ASISTENCIA DE LA C. ALMA DELIA HINOJOSA ARTEAGA, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES Y A SU VEZ INTERVIENEN EL C. EFREN OLVERA FLORES SUBDIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES QUIEN REVISARÁ LA ELABORACIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y LA C. ITZEL PAOLA CASTILLA AYALA, JEFA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONCURSOS A QUIEN SE LE INSTRUYÓ LA ELABORACIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO DE CONFORMIDAD A LAS FUNCIONES Y FACULTADES CONFERIDAS EN EL MANUAL ADMINISTRATIVO QUE RIGE AL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA MARTINEZ TREVIÑO Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V., REPRESENTADA LEGALMENTE EN ESTE ACTO POR LA C. LAURA ELENA MARTINEZ TREVIÑO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ, "EL PRESTADOR", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I. DE "LA ALCALDÍA":

I.1 QUE ES UN ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CON AUTONOMÍA FUNCIONAL EN ACCIONES DE GOBIERNO, CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS, 122 INCISO C, Y 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 4, 52, NUMERALES 1, 2, 3 Y 4, 53 APARTADO "A" NUMERAL 2, FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 2 FRACCIÓN II, 3, 6, 7, 29 FRACCIÓN XI Y XIII Y 71 DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 6 FRACCIÓN VIII Y 11 ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

I.2 QUE SU REPRESENTANTE EL C. FERNANDO ROSIQUE CASTILLO, FUE DESIGNADO POR EL C. RAÚL ARMANDO QUINTERO MARTÍNEZ, ALCALDE EN IZTACALCO, COMO DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE LA ALCALDÍA, TAL Y COMO SE DESPRENDE DE LA COPIA CERTIFICADA DEL NOMBRAMIENTO DE FECHA 01 DE OCTUBRE DE 2021, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 53 APARTADO "A", NUMERALES 1 Y 2 FRACCIÓN XIII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, 31 FRACCIÓN XIII Y XVI DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO; CUENTA CON LA PERSONALIDAD, CAPACIDAD LEGAL Y COMPETENCIA SUFICIENTES PARA SUSCRIBIR EN REPRESENTACION DE LA CIUDAD DE MEXICO EN IZTACALCO, EL PRESENTE CONTRATO CONFORME A LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL; EN ESTRICTO APEGO EN LO QUE SE ESTABLECE EN EL ACUERDO POR EL QUE DELEGA LA FACULTAD PARA OTORGAR Y SUSCRIBIR CONTRATOS, CONVENIOS, DOCUMENTOS DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE DENTRO DEL ÁMBITO DE SUS ATRIBUCIONES, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, EL DÍA 29 DE OCTUBRE DE 2021; ASISTIDO POR LA C. ALMA DELIA HINOJOSA ARTEAGA, DIRECTORA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES, SEGÚN EL NOMBRAMIENTO EXPEDIDO POR EL ALCALDE EN IZTACALCO, DE FECHA 01 DE OCTUBRE DE 2021.

I.3 QUE EN EL PRESENTE INSTRUMENTO INTERVIENEN EL TITULAR DE LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y EL TITULAR DE LA JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONCURSOS, QUIENES CONFORME AL MANUAL ADMINISTRATIVO VIGENTE QUE RIGE AL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN IZTACALCO SON LOS ENCARGADOS DE:

ENTRE OTRAS ACTIVIDADES Y ACCIONES POR PARTE DE LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, LA DE REVISAR Y SUPERVISAR QUE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO SE ELABORE CONFORME AL MARCO NORMATIVO APLICABLE EN LA MATERIA, DERIVADO DE LOS DIVERSOS PROCEDIMIENTOS DE ADQUISICIÓN Y/O CONTRATACIÓN DE SERVICIOS, Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS.

ENTRE OTRAS ACTIVIDADES Y ACCIONES POR PARTE DE LA JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONCURSOS, LA DE REALIZAR LOS PROCEDIMIENTOS DE LICITACION PUBLICA NACIONAL E INTERNACIONAL E INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES, DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVIDAD APLICABLE Y A LOS CRITERIOS DE OPERACIÓN VIGENTES PARA MEJORAR LA OPERATIVIDAD A LAS ACTIVIDADES ENCOMENDADAS A LA ALCALDÍA.

ELABORA Y REMITE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO POR ESCRITO QUE SE DERIVAN DE LOS PROCEDIMIENTOS DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL E INTERNACIONAL Y LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES A LAS ÁREAS CORRESPONDIENTES, EN APEGO A LAS POLÍTICAS INTERNAS Y LA NORMATIVIDAD VIGENTE.

I.4 QUE REQUIERE DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, CONSISTENTE EN EL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA BODEGA DE LIMPIA SECTOR 2". ES INDISPENSABLE EL MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE LA BODEGA DE LIMPIA, YA QUE ESTAS DEBEN SER SEGURAS Y APTAS PARA EL USO FUNDAMENTAL DE LOS TRABAJADORES, DONDE REALIZAN SUS FUNCIONES ENCOMENDADAS POR ESTA ALCALDIA. SOLICITADO POR LA DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS URBANOS.

I.5 QUE LA PRESENTE CONTRATACION DE SERVICIOS ES LLEVADA A CABO CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, EN ARTICULOS 27 INCISO B, 52, 55 Y 56 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, Y SE DERIVA DE LA INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES No. AIR/AI/058/24 PARA LA PRESTACION DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA BODEGA DE LIMPIA SECTOR 2", EN CUYAS BASES SE SEÑALARON LAS OBLIGACIONES Y LAS DEMÁS CIRCUNSTANCIAS A QUE DEBERÁN SOMETERSE LOS OFERENTES, MISMAS QUE SE TIENEN COMO REPRODUCIDAS ÍNTEGRAMENTE EN EL PRESENTE APARTADO Y ADQUIEREN CARÁCTER OBLIGATORIO PARA AMBAS PARTES.

*Recibido en el departamento de contratos originales*



1.6 QUE EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 28 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, CUENTA CON LA AUTORIZACIÓN DE SUFICIENCIA PRESUPUESTAL PARA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVAN DEL PRESENTE CONTRATO, MISMO QUE AFECTA LA PARTIDA "3511" "CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES". CON CARGO AL FONDO 25P 140 RECURSOS FORTAMUN.

1.7 QUE PARA TODO LO RELACIONADO CON EL PRESENTE CONTRATO SEÑALA COMO DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS, EL UBICADO EN AVENIDA RÍO CHURUBUSCO Y AV. TÉ, EN PLAZA BENITO JUÁREZ S/N, COLONIA GABRIEL RAMOS MILLÁN, C.P. 08000, ALCALDIA DE IZTACALCO, EN LA CIUDAD DE MÉXICO Y QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES: **GDF 971205 4NA**.

1.8 MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE EL PERSONAL QUE PARTICIPA EN LAS ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS DE BIENES MUEBLES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, NO TIENEN NINGUN CONFLICTO DE INTERESES CON LOS PROVEEDORES, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 43 DE LA LEY DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y LAS POLITICAS TERCERA Y SEXTA, FRACCIÓN III, IV Y V DEL ACUERDO POR EL QUE SE FIJAN POLITICAS DE ACTUACIÓN DE LAS PERSONAS SERVIDORAS PUBLICAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO QUE SE SEÑALAN, PARA CUMPLIR LOS VALORES Y PRINCIPIOS QUE RIJEN EL SERVICIO PÚBLICO Y PARA PREVENIR LA EXISTENCIA DE CONFLICTO DE INTERESES, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, EL DÍA 27 DE MAYO DE 2015.

II. DE "EL PRESTADOR":

II.1 QUE ES UNA SOCIEDAD LEGALMENTE CONSTITUIDA COMO SE ACREDITA CON LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 108,254, DE FECHA 13 DE OCTUBRE DE 2005, LIBRO 1711, PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 9 Y 245 DEL DISTRITO FEDERAL Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL, LIC. JOSÉ ANGEL VILLALOBOS MAGAÑA Y GERARDO APARICIO RAZO Y DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO CON FOLIO MERCANTIL No. 340760, CON FECHA DE REGISTRO 28 DE OCTUBRE DE 2005.

II.2 QUE SU REPRESENTANTE ACREDITA SU PERSONALIDAD Y FACULTADES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO EN TÉRMINOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA DESCRITA EN EL NUMERAL ANTERIOR, FACULTADES QUE NO LE HAN SIDO REVOCADAS DE MANERA ALGUNA.

II.3 QUE DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA, MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE TIENE POR OBJETO: **LA RELACION DE TODA CLASE DE CONSTRUCCIONES, REMODELACIONES.**

II.4 QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES EXPEDIDO POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO ES **MTA051013QM0**, DE CONFORMIDAD CON LA COPIA DE CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL QUE PRESENTA EN SU DOCUMENTACIÓN LEGAL.

II.5 MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NINGUNA DE LAS PERSONAS FÍSICAS QUE INTEGRAN LA EMPRESA QUE REPRESENTA DESEMPEÑAN CARGO, EMPLEO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO Y QUE NO SE ENCUENTRAN INHABILITADOS PARA DESEMPEÑAR LAS FUNCIONES ANTERIORES, DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN LA LEY DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ASIMISMO DECLARA QUE LAS PERSONAS Y FUNCIONARIOS DE SU REPRESENTADA ANTES MENCIONADOS NO CONTRAVIENEN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 39 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, CASO CONTRARIO EL PRESENTE CONTRATO SERÁ DECLARADO NULO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO CIVIL PARA DISTRITO FEDERAL EN EL ARTÍCULO 2225.

MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE PARA PREVENIR Y EVITAR LA CONFIGURACIÓN DE CONFLICTO DE INTERESES; QUE LOS SOCIOS, DIRECTIVOS, ACCIONISTAS, ADMINISTRADORES, COMISARIOS Y DEMÁS PERSONAL DE SUS PROCESOS DE VENTAS, COMERCIALIZACIÓN, RELACIONES PÚBLICAS O SIMILARES; NO TIENEN, NO VAN A TENER EN EL SIGUIENTE AÑO O HAN TENIDO EN EL ÚLTIMO AÑO, RELACIÓN PERSONAL, PROFESIONAL, LABORAL, FAMILIAR O DE NEGOCIOS CON LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS QUE INTERVIENEN EN DICHA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES.

II.6 QUE CUENTA CON LA CAPACIDAD, EQUIPO, HERRAMIENTAS, INSTALACIONES, RECURSOS FINANCIEROS, HUMANOS Y MATERIALES, ASÍ COMO CON LA ORGANIZACIÓN PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.

II.7 MANIFIESTA QUE LOS BIENES OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, CUENTAN CON UN MÍNIMO DEL 50% (CINCUENTA POR CIENTO) DE GRADO DE INTEGRACIÓN NACIONAL.

II.8 QUE PARA EFECTOS DE LO SEÑALADO EN EL ARTICULO 58 DE LA LEY DE AUSTERIDAD, TRANSPARENCIA EN REMUNERACIONES, PRESTACIONES Y EJERCICIO DE RECURSOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, "EL PRESTADOR" MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE HA CUMPLIDO EN DEBIDA FORMA CON LAS OBLIGACIONES FISCALES A SU CARGO.

II.9 QUE SEÑALA COMO DOMICILIO PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE CONTRATO, EL UBICADO EN: CALLE VERMONT No. 34, OFICINA 6, COLONIA NAPOLES, ALCALDIA BENITO JUÁREZ, C.P. 03810, CIUDAD DE MÉXICO. TELÉFONO: 55 36 93 60 Y 55 36 92 51. CORREO ELECTRONICO [laura.martinez@mtasociados.com.mx](mailto:laura.martinez@mtasociados.com.mx)



**III. DE "LAS PARTES":**

- III.1 QUE RECONOCEN QUE EL PRESENTE **CONTRATO** SE REGULA POR LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y SU REGLAMENTO Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES.
- III.2 QUE EN ESTE ACTO SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON QUE SE OSTENTAN Y LA CAPACIDAD LEGAL PARA CELEBRAR EL PRESENTE **CONTRATO**.
- III.3 QUE A LA FIRMA DEL PRESENTE **CONTRATO** HAN TENIDO A LA VISTA LA DOCUMENTACIÓN ORIGINAL QUE SE SEÑALA EN LAS DECLARACIONES QUE ANTECEDEN.
- III.4 QUE MANIFIESTAN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE EN ESTE **CONTRATO** NO EXISTE DOLO, LESIÓN, NI MALA FE Y QUE LO CELEBRAN DE ACUERDO A SU LIBRE VOLUNTAD.

EXPRESADO LO ANTERIOR, "LAS PARTES" SE OBLIGAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA. "EL PRESTADOR" EN VIRTUD DEL PRESENTE CONTRATO ENAJENA A FAVOR DE "LA ALCALDIA" Y ESTA ADQUIERE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS CUYA DESCRIPCIÓN, CANTIDAD Y PRECIO UNITARIO SE INDICAN EN EL PRESENTE CONTRATO.**

LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO MATERIA DEL PRESENTE **CONTRATO** DEBERÁ CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES CONTENIDAS EN LA **PROPUESTA TÉCNICA** QUE DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LOS CONTRATANTES, FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE **CONTRATO**, COMO A CONTINUACIÓN SE INDICA:

AREA REQUERENTE: DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS URBANOS			REQUISICIÓN No. 135S/24		
PARTIDA	DESCRIPCION DE LOS SERVICIOS	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA BODEGA DE LIMPIA SECTOR 2 UBICADA EN CALLE AMACUZAC ESQ. JESUS URUETA COL. SAN PEDRO IZTACALCO  DE ACUERDO AL ANEXO	SERVICIO	1	\$602,548.91	\$602,548.91
<b>SUBTOTAL</b>					\$602,548.91
<b>I.V.A. 16%</b>					\$96,407.83
<b>TOTAL</b>					<b>\$698,956.74</b>

EN CASO DE QUE LO SOLICITE "LA ALCALDIA", "EL PRESTADOR" SE OBLIGA A OTORGAR INCREMENTO EN LA CANTIDAD DE LOS SERVICIOS SOLICITADOS MEDIANTE MODIFICACIONES AL **CONTRATO** VIGENTE, SIEMPRE Y CUANDO EL MONTO TOTAL DE LAS MODIFICACIONES NO REBASAN EN SU CONJUNTO EL **25% (VEINTICINCO POR CIENTO)** DEL TOTAL DEL VALOR MÁXIMO DEL **CONTRATO**, SE ENCUENTREN EN EL MISMO EJERCICIO PRESUPUESTAL Y QUE EL PRECIO Y DEMÁS CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO SEA IGUAL AL INICIALMENTE PACTADO, DEBIÉNDOSE AJUSTAR LAS GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO DE **CONTRATO**, DE ACUERDO AL ARTÍCULO 65 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

**SEGUNDA. "LA ALCALDIA" PAGARÁ A "EL PRESTADOR" EN CONCEPTO DE CONTRAPRESTACIÓN POR LOS SERVICIOS PRESTADOS, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, LA CANTIDAD DE \$602,548.91 (SEISCIENTOS DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 91/100 M.N.) MÁS \$96,407.83 (NOVECIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS SIETE PESOS 83/100 M.N.) CORRESPONDIENTE AL 16% DE I.V.A., POR LO QUE EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ASCIENDE A LA CANTIDAD DE \$698,956.74 (SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 74/100 M.N.).**

**CONDICIONES DE PRECIO:** LOS PRECIOS SON FIRMES EN MONEDA NACIONAL, SIN ESTAR SUJETOS A ESCALACIÓN HASTA LA CONCLUSIÓN DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN EL **CONTRATO**.

**TERCERA.** DE ACUERDO AL ARTICULO 54, PÁRRAFO SEGUNDO, DE LA LEY DE AUSTERIDAD, TRANSPARENCIA EN REMUNERACIONES, PRESTACIONES Y EJERCICIO DE RECURSOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO: "LAS PARTES" CONVIENEN EN QUE EL IMPORTE DE LOS BIENES MATERIA DEL PRESENTE **CONTRATO** SERÁ LIQUIDADO A "EL PRESTADOR" DENTRO DE LOS **20 DIAS NATURALES** POSTERIORES A LA FECHA DE ACEPTACIÓN DE LAS FACTURAS DEBIDAMENTE REQUISITADAS, LAS QUE SE ELABORARAN DE MANERA DESGLOSADA DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES, CANTIDADES TOTALES Y/O PARCIALES DESCRITAS EN LA **CLAUSULA PRIMERA Y ANEXO** A NOMBRE DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO / ALCALDIA DE IZTACALCO CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES **GDF9712054NA**, DOMICILIO AV. FRAY SERVANDO TERESA DE MIER No. 77, COLONIA CENTRO (AREA 1), C.P. 06000, ALCALDIA CUAUHTEMOC, CIUDAD DE MEXICO.



PARA EL CASO DE QUE LAS FACTURAS NO HAYAN SIDO ACEPTADAS POR PARTE DE "LA ALCALDIA", ESTAS SERÁN DEVUELTAS A "EL PRESTADOR" PARA SU CORRECCIÓN Y UNA VEZ QUE SEAN PRESENTADAS NUEVAMENTE ANTE "LA ALCALDIA", EN EL ÁREA CORRESPONDIENTE, SE INICIARÁ DE NUEVO EL PLAZO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR.

LAS FACTURAS DEBERÁN SER FIRMADAS POR EL TITULAR DE LA DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS URBANOS, ASI COMO EL SERVIDOR PÚBLICO O EL ÁREA QUE ÉSTA DESIGNE DE CONFORMIDAD CON LOS SERVICIOS ENTREGADOS.

"LAS PARTES" CONVIENEN QUE PARA EL SUPUESTO DE QUE SE REALICEN PAGOS EN EXCESO A "EL PRESTADOR", DEBERÁ REINTEGRAR LOS REMANENTES, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS PARA EL DISTRITO FEDERAL, PARA LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES.

**CUARTA.** "EL PRESTADOR" SE OBLIGA A REALIZAR LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EN LA BODEGA DE LIMPIA SECTOR 2, UBICADA EN CALLE AMACUZAC ESQ. JESÚS URUETA, COL. SAN PEDRO IZTACALCO ALCALDÍA IZTACALCO, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES CONTENIDAS EN SU PROPUESTA TÉCNICA Y DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN LA CLÁUSULA PRIMERA DEL PRESENTE CONTRATO.

**EL PERÍODO DE GARANTÍA DEL SERVICIO DEBERA SER DURANTE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO CONTRATADO A ENTERA SATISFACCIÓN DE LA CONVOCANTE.**

"EL PRESTADOR" PRESENTARÁ PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL, CON COBERTURA TOTAL CONTRA DAÑOS A TERCEROS VIGENTE DESDE LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO Y HASTA CONCLUIR LA PRESTACION DEL SERVICIO.

EN CASO DE QUE LA VIGENCIA DE LA POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRA DAÑOS A TERCEROS CONCLUYA ANTES DEL TERMINO DEL PLAZO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, EL PRESTADOR DE SERVICIOS ESTARA OBLIGADO A RENOVARLA DE FORMA INMEDIATA Y ENTREGARLA A ESTA "ALCALDIA", CON EL FIN DE ESTAR VIGENTE HASTA QUE CONCLUYA EL CONTRATO.

**QUINTA.** PARA EL CASO DE QUE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO LO REQUIERA, "EL PRESTADOR" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES, REFACCIONES, INSUMOS Y PRODUCTOS BÁSICOS QUE UTILICE PARA CUMPLIR CON EL PRESENTE CONTRATO DEBERÁN CUMPLIR CON LA CALIDAD ÓPTIMA, SIN QUE DICHA CIRCUNSTANCIA FACULTE A "EL PRESTADOR" PARA RECLAMAR UN PAGO ADICIONAL POR ESE CONCEPTO, ASÍ COMO TAMPOCO POR EL USO DE DIVERSOS MATERIALES O POR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EXTRAORDINARIOS, EN RAZÓN DE QUE SU PRECIO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA CANTIDAD QUE "LA ALCALDIA", SE OBLIGA A PAGAR COMO CONTRAPRESTACIÓN POR LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, "EL PRESTADOR" SE OBLIGA A RESPONDER POR DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O DEFICIENCIA EN LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS PROPORCIONADOS, ASÍ COMO POR CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA, EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN ESTE CONTRATO Y EN LOS QUE PARA TAL EFECTO SEÑALA EL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL.

**SEXTA.** "LAS PARTES" CONVIENEN EN QUE "EL PRESTADOR" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA UTILIZACIÓN DE PATENTES, MARCAS, CERTIFICADOS DE INVENCION Y TODO LO RELACIONADO CON LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL O INTELLECTUAL Y LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, DESLINDANDO DE TODA RESPONSABILIDAD POR SU USO A "LA ALCALDIA".

**SÉPTIMA.** LOS SERVICIOS QUE PROPORCIONE "EL PRESTADOR", SERÁN SUPERVISADOS POR "LA ALCALDIA", CON EL OBJETO DE VERIFICAR EL CONTROL Y CALIDAD DE LOS SERVICIOS FINALIDAD DEL PRESENTE CONTRATO, A TRAVÉS DEL TITULAR DE LA DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS URBANOS, ASÍ COMO POR EL TITULAR DE LA SUBDIRECCION DE EVALUACION Y SEGUIMIENTO DE PROGRAMAS DE SERVICIOS URBANOS, SIENDO LOS SERVIDORES PÚBLICOS RESPONSABLES DEL CABAL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

EL EJERCICIO DE ESTE DERECHO NO LIBERA A "EL PRESTADOR" DE LA RESPONSABILIDAD DE SUPERVISAR ÉL MISMO EL NO EMPLEO DE PRODUCTOS DE MALA CALIDAD O INADECUADOS PARA LOS BIENES, EN CONSECUENCIA, LA OBLIGACIÓN DE RESPONDER POR ESTOS, SUBSISTE EN TODO MOMENTO PARA "EL PRESTADOR".

SI "LA ALCALDIA" LLEGARE A DETECTAR ALGUNA IRREGULARIDAD POR PARTE DE "EL PRESTADOR" EN CUANTO A LA CALIDAD Y CONTROL DE LOS SERVICIOS Y/O CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN ESTE CONTRATO, DICHA IRREGULARIDAD SE LE NOTIFICARÁ POR ESCRITO A FIN DE QUE PROCEDA A REPARARLA Y/O CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN ESTE CONTRATO, CASO CONTRARIO SERÁ MOTIVO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL PRESENTE CONTRATO, EN AMBOS CASOS "EL PRESTADOR" SERÁ RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR SU INCUMPLIMIENTO CAUSE A "LA ALCALDIA" Y/O A TERCEROS.

**OCTAVA.** "EL PRESTADOR" LIBERA A "LA ALCALDIA" DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD LABORAL CON RELACIÓN AL PERSONAL QUE OCUPE PARA DAR CUMPLIMIENTO AL OBJETO MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO Y ACEPTA SER EL ÚNICO PATRÓN Y CONSECUENTEMENTE RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL, POR LO QUE RESPONDERÁ A TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE "LA ALCALDIA", RECONOCIENDO



CONTRATO No. AIRS/AI/079/24  
REQUISICION No. 135S/24



EXPRESAMENTE Y PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES QUE NO EXISTE SUSTITUCIÓN PATRONAL POR PARTE DE “LA ALCALDIA”.

EN EL SUPUESTO DE QUE NO OBSTANTE LO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, “LA ALCALDIA” SE VEA OBLIGADA A CUBRIR ALGUNA CANTIDAD CON MOTIVO DE CUALQUIER RECLAMACIÓN QUE PUDIERA TENER EN SU CONTRA, A CAUSA DE ALGUNA DECISIÓN DE AUTORIDAD COMPETENTE, “EL PRESTADOR”, SE OBLIGA A RESTITUIR DE INMEDIATO A “LA ALCALDIA”, LA CANTIDAD EROGADA O BIEN LA AUTORIZA DESDE ESTE MOMENTO A DESCONTAR EL MONTO DE LA MISMA, DEL PAGO DE LA CANTIDAD QUE POR CONCEPTO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SE OTORQUE A “EL PRESTADOR”, DE CONFORMIDAD CON LA CLÁUSULA SEGUNDA DEL PRESENTE CONTRATO.

DE IGUAL FORMA “EL PRESTADOR”, LIBERA EN TODO TIEMPO A “LA ALCALDIA” DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL, PENAL, ADMINISTRATIVA O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE QUE PUDIERA DERIVARSE CON MOTIVO DE LA CONTRATACIÓN DEL PERSONAL EMPLEADO POR ÉSTE, PARA LA REALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO.

**NOVENA.** PLAZO DE LA ENTREGA DE LOS BIENES SERA: A PARTIR DE LA FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO Y HASTA EL 30 DE AGOSTO DE 2024

**DÉCIMA.** LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO Y HASTA EL DIA 31 DE DICIEMBRE DE 2024

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL “EL PRESTADOR” TENDRÁ UN TÉRMINO NO MAYOR A 15 DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE LE HUBIERE NOTIFICADO EL FALLO CORRESPONDIENTE PARA FORMALIZAR EL CONTRATO.

EL ATRASO EN LA FIRMA DEL CONTRATO OCASIONADO POR CAUSAS IMPUTABLES A “EL PRESTADOR”, NO SERÁ MOTIVO DE PRÓRROGA EN EL PLAZO DE LA FECHA PACTADA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ASUMIDAS POR AMBAS PARTES.

DE CONFORMIDAD CON EL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL EN EL ARTÍCULO 65, NO SE CONSIDERARÁ QUE HAY INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO CUANDO “LA ALCALDIA” HAYA PRORROGADO EL PLAZO EN LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS, POR CAUSAS DE FUERZA MAYOR, EN CASOS FORTUITOS O CAUSAS IMPUTABLES A “LA ALCALDIA”, SIEMPRE QUE DICHA PRÓRROGA CONSTE POR ESCRITO Y SE OTORQUE PREVIO AL VENCIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL EN EL ARTÍCULO 65 SEGUNDO PÁRRAFO, SE PODRÁ PRORROGAR O MODIFICAR LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO EN IGUAL PORCENTAJE SEÑALADO EN LA CLÁUSULA PRIMERA TERCER PÁRRAFO DEL PRESENTE CONTRATO SIEMPRE QUE NO SE HAYA MODIFICADO POR CONCEPTO Y VOLUMEN EN ESTE PORCENTAJE. PARA EL CASO DE QUE SE HAYA MODIFICADO POR CONCEPTO DE VOLUMEN O PORCENTAJE INFERIOR AL 25% DE LO ORIGINALMENTE PACTADO, LA PRÓRROGA PODRÁ OPERAR POR EL PORCENTAJE RESTANTE SIN REBASAR EL 25% MENCIONADO, ASIMISMO EN EL ARTICULO 67 DE LA LEY ANTES CITADA, CUALQUIER MODIFICACIÓN A LOS CONTRATOS DEBERA CONSTAR POR ESCRITO, CON LOS INSTRUMENTOS LEGALES EN DONDE CONSTEN DICHAS MODIFICACIONES.

EN LOS CASOS EN QUE EXISTAN CIRCUNSTANCIAS QUE CAUSEN AFECTACIÓN A LOS INTERESES DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO “LA ALCALDIA” PODRÁ SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA DECRETAR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, SIN AGOTAR EL PLAZO PARA LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES, CONFORME LO DISPONE EL ARTICULO 69 TERCER PÁRRAFO DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

**DÉCIMA PRIMERA. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO,** PARA EL CASO QUE NOS OCUPA “EL PRESTADOR” ESTA OBLIGADO A GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO CON UN IMPORTE DEL 15% (QUINCE POR CIENTO), (SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO) DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO.

PARA EL CASO ESPECÍFICO, “EL PRESTADOR” ESTA OBLIGADO A CONSTITUIR COMO GARANTÍA UNA PÓLIZA DE FIANZA EN MONEDA NACIONAL, EXPEDIDA POR INSTITUCIÓN MEXICANA LEGALMENTE AUTORIZADA PARA TAL EFECTO, A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CON UNA VIGENCIA DESDE SU EXPEDICIÓN Y HASTA UN AÑO DESPUÉS DE LA CONCLUSIÓN DEL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, POR UN MONTO QUE ASCIENDE AL 15% DEL MONTO TOTAL DEL MISMO ( SIN INCLUIR EL I.V.A.), A FIN DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN EL PRESENTE CONTRATO, DICHA FIANZA DEBERÁ PRESENTARLA ANTE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONCURSOS DE LA ALCALDIA IZTACALCO Y FORMARA PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATO COMO ANEXO.

**DICHA PÓLIZA DE FIANZA DEBERÁ CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS.**

LA COMPAÑÍA AFIANZADORA EXPRESAMENTE DECLARA:

A) QUE LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO.



- B) QUE EN EL CASO DE QUE SE PRORROGUE EL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS QUE SE GARANTIZA CON LA FIANZA, O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARÁ AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA DE DICHA PRORROGA O ESPERA.
- C) LA FIANZA GARANTIZA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS MATERIA DEL CONTRATO.
- D) QUE EN CASO DE QUE EL FIADO NO REALICE LA SUSTITUCIÓN DE ESTA FIANZA POR LA DE VICIOS OCULTOS, ACEPTA QUE ESTA FIANZA SE PRORROGUE **HASTA POR UN AÑO** DE LA VIGENCIA DEL **CONTRATO** Y CONVENIOS, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN PARA LA PRESTACION DEL **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA BODEGA DE LIMPIA SECTOR 2”**, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EL FIADO.
- E) QUE PARA CANCELAR LA FIANZA SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA SOLICITUD EXPRESA Y POR ESCRITO DE LA **ALCALDIA DE IZTACALCO**.
- F) LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA SE SOMETE EXPRESAMENTE AL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 178 Y 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, VIGENTE. LA FIANZA SE CANCELARÁ CUANDO EL FIADO HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DEL **CONTRATO**.

DE CONFORMIDAD CON EL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL EN LOS ARTÍCULOS 58 y 63, DICHA GARANTÍA SE HARÁ EFECTIVA CUANDO **“EL PRESTADOR”** INCUMPLA CON ALGUNA DE LAS OBLIGACIONES ASUMIDAS COMO CONSECUENCIA DE LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE **CONTRATO**.

ESTA GARANTÍA ESTARÁ VIGENTE HASTA QUE **“LA ALCALDIA”** MANIFIESTE EXPRESAMENTE POR ESCRITO LA DEVOLUCIÓN PARA SU CANCELACIÓN DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, SU REGLAMENTO Y DEMÁS PRECEPTOS LEGALES QUE RESULTEN APLICABLES. PERMANECIENDO VIGENTE DURANTE LA SUSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JURÍDICOS QUE SE INTERPONGAN HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA DE AUTORIDAD COMPETENTE.

**DÉCIMA SEGUNDA.** **“EL PRESTADOR”** SE OBLIGA A **NO CEDER, TRASPASAR O SUBCONTRATAR** LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DEL PRESENTE **CONTRATO** Y EN CASO DE HACERLO SERÁ CONSIDERADO CAUSA DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

**DÉCIMA TERCERA. INSCRIPCIÓN DE LOS TRABAJADORES ANTE EL IMSS.**

**“LA ALCALDIA”** PODRÁ, EN CUALQUIER MOMENTO, VERIFICAR ALEATORIAMENTE LA DEBIDA OBSERVANCIA DE LAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA CIRCULAR No.- **OM/DGA/1052/2010**, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE LA **ENTONCES OFICIALIA MAYOR**, POR MEDIO DEL CUAL INSTRUYE Y SE FACULTA A **“LA ALCALDIA”**, CON EL PROPÓSITO DE COADYUVAR AL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA ESTABLECIDO POR LA (ST Y FE) RESPONSABLE DE VIGILAR LOS MECANISMOS DE SEGURIDAD SOCIAL DE LOS TRABAJADORES, VERIFICAR ALEATORIAMENTE LA DEBIDA OBSERVANCIA DE LAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS), A TRAVÉS DE SUS DELEGACIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS MOVIMIENTOS DE ALTA DE LOS TRABAJADORES CON LOS CUALES SE PRESTE EL SERVICIO EN CADA UNA DE LAS DEPENDENCIAS U ORGANISMOS DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, Y DE ENCONTRARSE CUALQUIER TIPO DE INCUMPLIMIENTO O ANOMALÍA SE REPORTARÁ DE MANERA INMEDIATA TANTO AL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL COMO A LA SECRETARIA DE TRABAJO Y FOMENTO AL EMPLEO, PARA ACTUAR CONFORME A DERECHO.

LOS INCUMPLIMIENTOS QUE SE DETECTEN EN RELACIÓN A LAS OBLIGACIONES ANTES REFERIDAS, POR PARTE DE LOS PRESTADORES DE SERVICIOS, PODRÍAN DERIVAR EN LA RESCISIÓN DEL CONTRATO, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 42 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

**“EL PRESTADOR”** DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 2º FRACCIÓN XXXIII DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, QUE A LA LETRA DICE: **“PROVEEDORES SALARIALMENTE RESPONSABLES: LOS PROVEEDORES QUE HAYAN COMPROBADO FEHACIEMENTE, A TRAVÉS DE MECANISMOS Y/O LA DOCUMENTACIÓN IDÓNEA, QUE SUS TRABAJADORES Y TRABAJADORES DE TERCEROS QUE PRESTEN SERVICIOS EN SUS INSTALACIONES PERCIBAN UN SALARIO EQUIVALENTE A 1.18 VECES LA UNIDAD DE CUENTA DE LA CIUDAD DE MÉXICO O EN SU CASO EL SALARIO MÍNIMO VIGENTE, SI ESTE FUESE MAYOR AL MÚLTIPLO DE LA UNIDAD DE CUENTA ANTES REFERIDO, Y CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL”**.

**DÉCIMA CUARTA.** **“LAS PARTES”** ESTABLECEN COMO PENA CONVENCIONAL POR RETRASO O INCUMPLIMIENTO EN LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN EL PRESENTE **CONTRATO**, EL IMPORTE EQUIVALENTE AL **1% (UNO POR CIENTO)** POR CADA



DÍA NATURAL DE RETRASO CALCULADO SOBRE EL IMPORTE TOTAL DE LOS SERVICIOS NO REALIZADOS, DE TAL MANERA QUE EL MONTO MÁXIMO DE LA PENA SERÁ AQUEL QUE IGUALE EL IMPORTE DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO A QUE SE REFIERE LA CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.

SI SE IGUALA O SUPERA LA APLICACIÓN DEL PORCENTAJE SEÑALADO COMO PENA CONVENCIONAL **"LA ALCALDIA"** PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL **CONTRATO** SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD.

DE CONFORMIDAD CON EL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL EN EL ARTÍCULO 58 SEGUNDO PÁRRAFO, **"EL PRESTADOR"** NO SE HARÁ ACREEDOR A LAS PENAS CONVENCIONALES CUANDO EL INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL SE DERIVE DEL OTORGAMIENTO DE UNA PRÓRROGA, CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR. SE ENTENDERÁ POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, LOS SUCESOS DE LA NATURALEZA O DEL HOMBRE AJENOS A **"LAS PARTES"**, QUE LOS IMPOSIBILITEN JURÍDICAMENTE A CUMPLIR, DE MANERA TAL QUE CONSTITUYAN UN OBSTÁCULO INSUPERABLE QUE IMPIDA EL CUMPLIMIENTO PARCIAL O TOTAL DE SUS OBLIGACIONES, SIENDO NECESARIO QUE TALES HECHOS NO LES SEAN IMPUTABLES DIRECTA O INDIRECTAMENTE Y ESCAPEN A TODA PREVISIÓN.

**DÉCIMA QUINTA.** DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, EN LOS ARTÍCULOS 67 Y 68, CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE SE REALICE AL PRESENTE **CONTRATO**, DEBERÁ CONSTAR MEDIANTE CONVENIO POR ESCRITO FIRMADO POR **"LAS PARTES"**. **"LA ALCALDIA"** SE ABSTENDRÁ DE HACER MODIFICACIONES QUE SE REFIERAN A PRECIOS, ANTICIPOS, PAGOS PROGRESIVOS, ESPECIFICACIONES Y EN GENERAL, CUALQUIER CAMBIO QUE IMPLIQUE OTORGAR MEJORES CONDICIONES PARA **"EL PRESTADOR"** COMPARADAS CON LAS ORIGINALMENTE ESTABLECIDAS.

EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL EN EL ARTÍCULO 61, PARA EL CASO DE QUE SEA MODIFICADO EL PRESENTE **CONTRATO**, **"EL PRESTADOR"** DEBERÁ ENTREGAR ANTE **"LA ALCALDIA"**, LOS DOCUMENTOS QUE DEMUESTREN LA ACTUALIZACIÓN DE GARANTÍAS.

**DÉCIMA SEXTA "EL PRESTADOR"** CONVIENE EN QUE NO PODRÁ DIVULGAR POR MEDIO DE PUBLICACIONES, CONFERENCIA, INFORMES O CUALQUIER OTRA FORMA LOS DATOS Y RESULTADOS OBTENIDOS DE LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE **CONTRATO**, SIN LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA ALCALDIA"**, PUES DICHS DATOS Y RESULTADOS SON PROPIEDAD DE ÉSTA.

**DÉCIMA SÉPTIMA** LA FALTA DE OBSERVANCIA Y CUMPLIMIENTO DEL CONTENIDO DEL PRESENTE **CONTRATO** POR PARTE DE **"EL PRESTADOR"**, FACULTA EXPRESAMENTE A **"LA ALCALDIA"** PARA DARLO POR RESCINDIDO Y APLICAR LAS PENAS CONVENCIONALES A QUE POR INCUMPLIMIENTO SE HAGA ACREEDOR **"EL PRESTADOR"**.

**DÉCIMA OCTAVA.** **"LAS PARTES"** ACEPTAN QUE SI **"LA ALCALDIA"** CONSIDERA QUE **"EL PRESTADOR"**, HA INCURRIDO EN ALGUNA DE LAS CAUSAS DE RESCISIÓN QUE SE CONSIGNA EN ESTE DOCUMENTO, PODRÁ DECRETAR LA RESCISIÓN DEL MISMO SIN RESPONSABILIDAD PARA **"LA ALCALDIA"**.

**"LA ALCALDIA"** RESCINDIRÁ EL **CONTRATO** POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN:

1. SI **"EL PRESTADOR"** POR CAUSAS IMPUTABLES A ÉL, NO INICIA LA REALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE **CONTRATO** DENTRO DEL PLAZO DESCRITO EN LA CLÁUSULA NOVENA;
2. SI **"EL PRESTADOR"** SUSPENDE INJUSTIFICADAMENTE LA REALIZACIÓN SIEMPRE Y CUANDO NO HAYA SOLICITADO LA PRORROGA DE REALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS, OBJETO DE ESTE **CONTRATO**; EN TIEMPO Y FORMA;
3. SI **"EL PRESTADOR"** NO CUMPLE CON LA REALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE **CONTRATO** EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO Y EN LA PROPUESTA TÉCNICA;
4. SI **"EL PRESTADOR"** NO REALIZA LOS SERVICIOS CON CALIDAD, CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES CONSIDERADAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO Y EN LA PROPUESTA TÉCNICA;
5. SI **"EL PRESTADOR"** NO PROPORCIONA A **"LA ALCALDIA"** Y A QUIENES DESIGNE, LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN EN LA REALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE **CONTRATO**;
6. SI DETERMINARA FALSEDAD EN LAS DECLARACIONES DE **"EL PRESTADOR"** O SIN CONOCIMIENTO DE **"LA ALCALDIA"** MODIFICARA LAS CONDICIONES EN LA REALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE **CONTRATO**;
7. SI **"EL PRESTADOR"** ES DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL;



8. SI **"EL PRESTADOR"** SUBCONTRATA, CEDE O TRASPASA EN FORMA TOTAL O PARCIAL LOS DERECHOS DERIVADOS DEL PRESENTE **CONTRATO**;
9. EN GENERAL, POR CUALQUIER OTRA CAUSA IMPUTABLE A **"EL PRESTADOR"** QUE LESIONE LOS INTERESES DE **"LA ALCALDÍA"**.

**DÉCIMA NOVENA.** EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL EN LOS ARTÍCULOS 42 Y 70 SEGUNDO PÁRRAFO Y EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL EN LOS ARTÍCULOS 63 Y 64, **"LA ALCALDÍA"** PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL PRESENTE **CONTRATO** EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE **"EL PRESTADOR"**, RESCISIÓN QUE SERÁ NOTIFICADA EN FORMA PERSONAL Y POR ESCRITO A ESTE ÚLTIMO.

**VIGÉSIMA.** EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 56 FRACCIÓN XIV DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, **"LAS PARTES"** CONVIENEN QUE EN EL CASO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA, SUSPENSIÓN TEMPORAL O DEFINITIVA DEL PRESENTE **CONTRATO**, YA SEA POR MUTUO CONSENTIMIENTO, CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, SERÁ SIN RESPONSABILIDAD PARA **"LA ALCALDÍA"**.

**VIGÉSIMA PRIMERA.** **"LAS PARTES"** CONVIENEN EN QUE DE RESULTAR FALSAS LAS DECLARACIONES II.1, II.2, II.3, II.4, II.5, II.6, II.7, II.8 Y II.9, EL PRESENTE **CONTRATO** SERÁ DECLARADO NULO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL EN EL ARTÍCULO 2225.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.** PARA TODO LO RELACIONADO CON LA INTERPRETACIÓN, CUMPLIMIENTO Y EJECUCIÓN DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE **CONTRATO**, **"LAS PARTES"** SE SOMETEN A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, EL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, ASÍ COMO A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE MÉXICO, RENUNCIANDO A CUALQUIER FUERO QUE POR RAZÓN DE SUS DOMICILIOS U OTRA CIRCUNSTANCIA PUDIERA CORRESPONDERLES EN EL FUTURO.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE **CONTRATO PARA LA PRESTACION DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA BODEGA DE LIMPIA SECTOR 2"**, DEBIDAMENTE ENTERADAS **"LAS PARTES"** DE SU CONTENIDO, ASÍ COMO DE SU ALCANCE LEGAL, FIRMAN POR CUADRUPPLICADO AL MARGEN Y CALCE EL PRESENTE **CONTRATO**, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EL DÍA 2 DE AGOSTO DE 2024.

POR **"LA ALCALDÍA"**  
REPRESENTADA POR



---

C. FERNANDO ROSIQUE CASTILLO  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

POR **"EL PRESTADOR"**



---

C. LAURA ELENA MARTINEZ TREVIÑO  
REPRESENTANTE LEGAL DE  
MARTINEZ TREVIÑO Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

**"ASISTE"**

---

C. ALMA DELIA HINOJOSA ARTEAGA  
DIRECTORA DE RECURSOS MATERIALES  
Y SERVICIOS GENERALES

INTERVIENEN

**"REVISO"**



---

C. EFREN OLVERA FLORES  
SUBDIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES

**"ELABORO"**



---

C. ITZEL PAOLA CASTILLA AYALA  
JEFA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONCURSOS

**ANEXO**

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA BODEGA DE LIMPIA SECTOR 2					
	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
<b>BODEGA DE ESCOBAS</b>					
1	DESMONTAJE DE PLAFONES EXISTENTES, LIMPIEZA Y RETIRO DE CUALQUIER SUPERFICIE PARA EVITAR FALSAS ADHERENCIAS, PREPARACIÓN DE LOSA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFONES NUEVOS EN TECHO DE OFICINA. INCLUYE: MATERIALES, EQUIPOS, RETIRO DE ESCOMBRO, MANO DE OBRA CALIFICADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	9.8	M2	\$1,212.00	\$11,877.60
2	LIMPIEZA DE PISO EXISTENTE PREPARACIÓN Y MANTENIMIENTO, RESANÉ DE GRIETAS, HUECOS, DESPOSTILLAMIENTOS EN PISO. INCLUYE: MATERIALES, NIVELACIÓN, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA CALIFICADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	9.8	M2	\$350.00	\$3,430.00
3	SUMINISTRO Y REPARACION A PUERTA EXISTENTE DE HERRERIA, CON MEDIDA DE : 3 X 2.10, EN ÀREA, SUMINISTRO DE CHAPA, REPARACION PARA APLICACIÓN DE PINTURA. INCLUYE: MATERIALES, EQUIPOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	1	PZA.	\$4,200.00	\$4,200.00
4	DESMONTAJE DE MATERIAL ELECTRICO EXISTENTE, SUMINISTRO, CAMBIO Y MANTENIMIENTO DE CABLEADO ELECTRICO ( CALIBRE 12 EN MAL ESTADO, SIN RECUPERACION), VERIFICACION DE CANALIZACION, CAMBIO DE PUNTAS DE CABLE THS, SALIDAS ELECTRICAS PARA LUMINARIAS Y ACCESORIOS. INCLUYE: MATERIALES, 1 APAGADORES, 2 CONTACTOS, TAPAS CIEGAS, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	1	LOTE	\$1,260.00	\$1,260.00
5	DESMONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS NUEVAS DE LED EN PLAFÓN, DESCONEXIÓN Y CONEXIÓN. INCLUYE: MATERIALES, EQUIPOS, MANO DE OBRA CALIFICADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	2	PZA.	\$720.00	\$1,440.00

*tp*

*[Handwritten signature]*

6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE REPELLADO, ALIZAMIENTO, RESANES Y PREPARACIÓN DE MUROS PARA SUMINISTRO DE PINTURA VINÍLICA EN ÁREAS INTERIORES DE OFICINA. INCLUYE: MATERIALES, EQUIPOS, MANO DE OBRA CALIFICADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	48	M2	\$316.00	\$15,168.00
7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE BASE AGUA A DOS MANOS EN MUROS Y PLAFON GENERAL, CON RODAPIE DE 40 CM SSI SE REQUIERE EN TONO ELEGIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	57.8	M2	\$400.00	\$23,120.00
<b>AREA VESTIDORES</b>					
8	DESMONTAJE DE PLAFONES EXISTENTES, LIMPIEZA Y RETIRO DE CUALQUIER SUPERFICIE PARA EVITAR FALSAS ADHERENCIAS, PREPARACIÓN DE LOSA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFONES NUEVOS EN TECHO DE OFICINA. INCLUYE: MATERIALES, EQUIPOS, RETIRO DE ESCOMBRO, MANO DE OBRA CALIFICADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	21.35	M2	\$1,212.00	\$25,876.20
9	LIMPIEZA DE PISO EXISTENTE PREPARACIÓN Y MANTENIMIENTO, RESANÉ DE GRIETAS, HUECOS, DESPOSTILLAMIENTOS EN PISO. INCLUYE: MATERIALES, NIVELACIÓN, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA CALIFICADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	21.35	M2	\$350.00	\$7,472.50
10	SUMINISTRO Y REPARACION A PUERTA EXISTENTE DE HERRERIA, CON MEDIDA DE : 2.70X 110M, EN ÁREA, SUMINISTRO DE CHAPA, PREPARACION PARA APLICACIÓN DE PINTURA. INCLUYE: MATERIALES, EQUIPOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	1	PZA.	\$4,200.00	\$4,200.00
11	DESMONTAJE DE MATERIAL ELECTRICO EXISTENTE, SUMINISTRO, CAMBIO Y MANTENIMIENTO DE CABLEADO ELECTRICO ( CALIBRE 12 EN MAL ESTADO, SIN RECUPERACION), VERIFICACION DE CANALIZACION, CAMBIO DE PUNTAS DE CABLE THS, SALIDAS ELECTRICAS PARA LUMINARIAS Y ACCESORIOS. INCLUYE: MATERIALES, 1 APAGADORES, 2 CONTACTOS, TAPAS CIEGAS, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	1	LOTE	\$1,260.00	\$1,260.00
12	DESMONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS NUEVAS DE LED EN PLAFÓN, DESCONEXIÓN Y CONEXIÓN. INCLUYE: MATERIALES, EQUIPOS, MANO DE OBRA CALIFICADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	2	PZA.	\$720.00	\$1,440.00

13	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE REPELLADO, ALIZAMIENTO, RESANES Y PREPARACIÓN DE MUROS PARA SUMINISTRO DE PINTURA VINÍLICA EN ÁREAS INTERIORES DE OFICINA. INCLUYE: MATERIALES, EQUIPOS, MANO DE OBRA CALIFICADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	44.14	M2	\$316.00	\$13,948.24
14	PINTURA	65.49	M2	\$400.00	\$26,196.00
<b>AREA DE BAÑOS Y REGADERAS</b>					
15	DESMONTAJE DE PLAFONES EXISTENTES, LIMPIEZA Y RETIRO DE CUALQUIER SUPERFICIE PARA EVITAR FALSAS ADHERENCIAS, PREPARACIÓN DE LOSA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFONES NUEVOS EN TECHO DE OFICINA. INCLUYE: MATERIALES, EQUIPOS, RETIRO DE ESCOMBRO, MANO DE OBRA CALIFICADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	23.48	M2	\$1,212.00	\$28,457.76
16	LIMPIEZA DE PISO EXISTENTE PREPARACIÓN Y MANTENIMIENTO, RESANÉ DE GRIETAS, HUECOS, DESPOSTILLAMIENTOS EN PISO. INCLUYE: MATERIALES, NIVELACIÓN, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA CALIFICADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	23.48	M2	\$400.00	\$9,392.00
17	MANTENIMIENTO DE VENTILAS EXISTENTES DE HERRERÍA QUE CONSTA CORREDIZAS, CAMBIO DE VIDRIOS ROTOS, COLOCACIÓN DE VIDRIOS FALTANTES DE CRISTAL CLARO DE 6 MM, 3 VENTILAS: 30.5X30 M/CM Y 80X30 FIJA. INCLUYE: REPARACIONES, ALINEAMIENTO, REPOSICIÓN DE VIDRIO PREPARACION PARA PINTURA A HERRERÍA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	3	PZA	\$1,000.00	\$3,000.00
18	MANTENIMIENTO A CABLEADO ELÉCTRICO EN MAL ESTADO SIN RECUPERACION, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN EN DONDE ES NECESARIO, DE CANALIZACIONES NUEVOS, CAMBIO DE PUNTAS DE CABLE THWS, CALIBRE 12, SALIDAS ELÉCTRICAS PARA LUMINARIAS Y ACCESORIOS, ASÍ COMO FIJACIÓN DE TUBERÍA, CONEXIÓN A SUMINISTRO ELÉCTRICOS, INCLUYENDO: 2 APAGADORES, 1 CONTACTOS. INCLUYE: MATERIALES, EQUIPOS, MANO DE OBRA CALIFICADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	2	LOTE	\$1,260.00	\$2,520.00
19	DESMONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE PANEL LED EN PLAFÓN, DESCONEXIÓN Y CONEXIÓN. INCLUYE: MATERIALES, EQUIPOS, MANO DE OBRA CALIFICADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	4	PZA	\$912.00	\$3,648.00

20	MANTENIMIENTO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE NUEVOS W.C., EN CASOS NECESARIOS NUEVOS, INCLUYE CAMBIO DE CONEXIONES, ANCLAJE, SELLO DE CERA, LLAVE DE PASO Y MANGUERA EN EL ÁREA DE BAÑO. INCLUYE: MATERIALES, EQUIPOS, MANO DE OBRA CALIFICADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	4	PZA	\$2,400.00	\$9,600.00
21	SUMINISTRO DE ESPEJOS NUEVOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE CUALQUIER SUPERFICIE PARA EVITAR FALSAS ADHERENCIAS, SUMINISTRÓ Y COLOCACIÓN DE ESPEJO DE 30X30 CM CON MARCO EN EL ÁREA DE BAÑO EXISTENTE. INCLUYE: MATERIALES, EQUIPOS, MANO DE OBRA CALIFICADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	5	PZA	\$650.00	\$3,250.00
22	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAVABOS Y LLAVES DE MANDO NUEVAS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, CONEXIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN EN SITIO.	5	PZA	\$1,880.00	\$9,400.00
23	MANTENIMIENTO DE MAMPARAS DE HERRERÍA CON PERFILES DE HERRERIA, ESMALTADAS EN COLOR NEGRO O BEIGE; SECCIONADO CON UN FIJO EN EL ÁREA DE BAÑOS. INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO DE SEGURIDAD, NIVELACIÓN, CORTE, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA CALIFICADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	3	PZA	\$1,875.00	\$5,625.00
24	3 PUERTAS ABATIBLES DE ALUMINIO .60 X 1.50 DE POLICARBONATO Y TRES FIJOS DE .25 X 1.50 CON ELEVACIÓN DE 25 CM DEL PISO EN CADA SECCIÓN EN ÁREA DE REGADERAS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	1	LOTE	\$30,292.50	\$30,292.50
25	MANTENIMIENTO, RESANÉ DE GRIETAS, HUECOS, DESPOSTILLAMIENTOS PARA PREPARACIÓN Y COLOCACIÓN DE PIEZAS FALTANTES DE AZULEJO DE CERÁMICA EN LAS PAREDES. INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO DE SEGURIDAD, PEGAPISO, NIVELACIÓN, CORTE, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA CALIFICADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	23.6	M2	\$400.00	\$9,440.00
26	MANTENIMIENTO A PRETIL DE BAÑOS Y REGADREA DE AZULEJOS, MEDIDA DIFERENTES. INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO DE SEGURIDAD, NIVELACIÓN, CORTE, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA CALIFICADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	2	PZA	\$956.00	\$1,912.00

27	MANTENIMIENTO A MINGITORIO DE ACERO, CAMBIO DE TUBERÍA Y LLAVES. INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO DE SEGURIDAD, NIVELACIÓN, CORTE, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA CALIFICADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	1	PZA	\$4,126.00	\$4,126.00
28	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVES DE REGADERAS, REGADERAS, Y COLADERAS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, CONEXIÓN EN CASO NECESARIOS CAMBIOS DE ARBOLES, MATERIALES, MANO DE OBRA CALIFICADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	3	PZA	\$2,220.00	\$6,660.00
29	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN A PUERTA DE HERRERÍA EXISTENTES DE ÁREA DE BAÑOS Y REGADERAS MEDIDAS DE 60 X 1.2. INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO DE SEGURIDAD, PEGAPISO, NIVELACIÓN, CORTE, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA CALIFICADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	1	PZA	\$1,600.00	\$1,600.00
30	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE BASE AGUA A DOS MANOS EN MUROS Y PLAFON GENERAL, CON RODAPIE DE 40 CM SSI SE REQUIERE EN TONO ELEGIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	48	M2	\$400.00	\$19,200.00
<b>PATIO EXTERIOR BODEGA</b>					
31	DESMONTAJE DE PLAFONES EXISTENTES, LIMPIEZA Y RETIRO DE CUALQUIER SUPERFICIE PARA EVITAR FALSAS ADHERENCIAS, PREPARACIÓN DE LOSA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFONES NUEVOS EN TECHO DE OFICINA. INCLUYE: MATERIALES, EQUIPOS, RETIRO DE ESCOMBRO, MANO DE OBRA CALIFICADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	44.16	M2	\$1,212.00	\$53,521.92
32	LIMPIEZA DE PISO EXISTENTE PREPARACIÓN Y MANTENIMIENTO, RESANÉ DE GRIETAS, HUECOS, DESPOSTILLAMIENTOS EN PISO. INCLUYE: MATERIALES, NIVELACIÓN, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA CALIFICADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	44.16	M2	\$350.00	\$15,456.00



33	MANTENIMIENTO A CABLEADO ELÉCTRICO EN MAL ESTADO SIN RECUPERACION, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN EN DONDE ES NECESARIO, DE CANALIZACIONES NUEVOS, CAMBIO DE PUNTAS DE CABLE THWS, CALIBRE 12, SALIDAS ELÉCTRICAS PARA LUMINARIAS Y ACCESORIOS, ASÍ COMO FIJACIÓN DE TUBERÍA, CONEXIÓN A SUMINISTRO ELÉCTRICOS, INCLUYENDO: 2 APAGADORES, 1 CONTACTOS. INCLUYE: MATERIALES, EQUIPOS, MANO DE OBRA CALIFICADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	2	LOTE	\$1,260.00	\$2,520.00
34	DESMONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE PANEL LED EN PLAFÓN, DESCONEXIÓN Y CONEXIÓN. INCLUYE: MATERIALES, EQUIPOS, MANO DE OBRA CALIFICADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	5	PZA	\$720.00	\$3,600.00
35	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE BASE AGUA A DOS MANOS EN MUROS Y PLAFON GENERELA, CON RODAPIE DE 40 CM SSI SE REQUIERE EN TONO ELEGIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	26.8	M2	\$400.00	\$10,720.00
<b>EXTERIOR</b>					
36	RESANES, NIVELACIÓN Y LIMPIEZA DE MARQUESINAS DE TODA EL ÁREA EXTERIOR. INCLUYE, MATERIALES, HERRAMIENTAS, ANDAMIOS, EQUIPO, MANO DE OBRA CALIFICADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	42	M	\$780.00	\$32,760.00
37	MANTENIMIENTO A CABLEADO ELÉCTRICO EN MAL ESTADO SIN RECUPERACION, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN EN DONDE ES NECESARIO, DE CANALIZACIONES NUEVOS, CAMBIO DE PUNTAS DE CABLE THWS, CALIBRE 12, SALIDAS ELÉCTRICAS PARA LUMINARIAS Y ACCESORIOS, ASÍ COMO FIJACIÓN DE TUBERÍA, CONEXIÓN A SUMINISTRO ELÉCTRICOS, INCLUYENDO: 2 APAGADORES, 1 CONTACTOS. INCLUYE: MATERIALES, EQUIPOS, MANO DE OBRA CALIFICADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	1	LOTE	\$1,260.00	\$1,260.00
38	MANTENIMIENTO A TABLERO ELECTRICO, INCLUYE CABLE DEL POSTE A LA MUFA, DE LA MUFA AL TABLERO PRINCIPAL Y DEL TABLERO PRINCIPAL HACIA LAS PASTILLAS Y SIC DE DISTRIBUCIÓN INTERNA. INCLUYE MATERIALES, MANO E OBRA CALIFICADA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	1	LOTE	\$20,430.00	\$20,430.00

39	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS EN TODO EL EXTERIOR DEL CAMPAMENTO DE LED, INCLUYE: DESMONTAJES DE LUMINARIAS EXISTENTE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE NUEVA LUMINARIAS EN ALTURA, DESCONEXIÓN Y CONEXIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.	3	PZA	\$720.00	\$2,160.00
40	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE EN COLOR BLACKAMAR O BEIGE PARA TODAS LAS ESTRUCTURAS METALICAS Y ESCALERAS A PLANTA ALTA OFICINAS A 2 MANOS, INCLUYE MATERIALES, ANDAMIOS, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	21.5	M	\$292.00	\$6,278.00
41	CAMBIO DE INSTALACION DE GAS A SOLAR. COLOCACION DE CALENTADOR SOLAR DE 18 TUBOS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, CONEXION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	1	LOTE	\$21,732.98	\$21,732.98
42	MANTENIMIENTO A SISTEMA HIDROSANITARIO, DESASOLVE, LIMPIEZA Y CAMBIO NECESARIOS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE AREA DE BAÑOS Y REGADERA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, CONEXION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	1	LOTE	\$14,788.80	\$14,788.80
43	LIMPIEZA DE AREA EXISTENTE, RESANE DE GRIETAS SELLADO CON RESINA A GRIETAS PROFUNDAS, SUMINISTRO DE CUADRIMALLA, SELLADO ASFALTICO E IMPERMEABILIZANTE FIBRATODO A LAS AREAS DE: OFICINAS, COMEDOR, VESTIDORES NUEVOS Y VULCANIZADORA. INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTAS, ANDAMIOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	111.5	M2	\$329.40	\$36,728.10
44	MANTENIMIENTO, CAMBIO DE CHAPAS, PINTURA Y REFUERZO A PORTON PRINCIPAL DE HERRERIA. INCLUYE: MATERIALES, EQUIPOS, MANO DE OBRA CALIFICADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	1	PZA	\$10,800.00	\$10,800.00
45	SUMINISTRO Y APLICACION DE REPELLADO, ALIZAMIENTO, MATERIAL, PINTURA VINILICA EN AREAS INTERIORES DE PLANTA BAJA. INCLUYE: MATERIALES, EQUIPOS, MANO DE OBRA CALIFICADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	103	M2	\$316.00	\$32,548.00



CONTRATO No. AIRS/AI/079/24  
REQUISICION No. 135S/24



ALTAR					
46	REMODELACION DE CAPILLA EXISTENTE EN BODEGA, INSTALACION DE ALTAR, INCLUYE: DESMONTAJE-DESMANTELAMIENTO, MATERIALES, MANO DE OBRA , EQUIPOS HERRAMIENTAS.	1	LOTE	\$48,233.31	\$48,233.31
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$602,548.91</b>
				<b>I.V.A 16%</b>	<b>\$96,407.83</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>\$698,956.74</b>

*Handwritten signature in blue ink*



ALCALDÍA  
IZTACALCO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

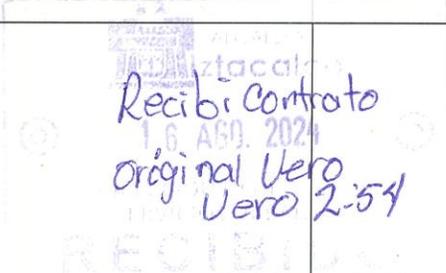


JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONCURSOS

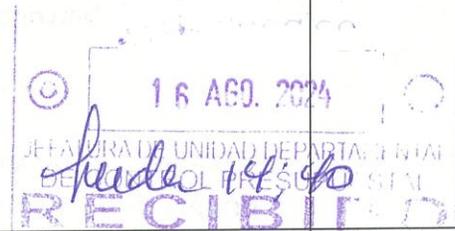
RECIBO DE CONTRATO

EL PRESENTE RECIBO HACE CONSTAR LA RECEPCIÓN EN COPIA SIMPLE DEL CONTRATO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN, PARA LOS EFECTOS A QUE HAYA LUGAR EN ACCIONES DE CADA UNA DE LAS AREAS INVOLUCRADAS, ASI COMO CONTRATO ORIGINAL PARA EL PROVEEDOR ADJUDICADO, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES NORMATIVAS, LEGALES Y ADMINISTRATIVAS ESTABLECIDAS.

Fecha: 19 de Julio 2024

NUMERO DE CONTRATO	Descripción del contrato	Procedimiento	Fecha de contrato
AIRS/AI/079/2024 REQUISICION No. 135S/24	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA BODEGA DE LIMPIA SECTOR 2"	INVITACION RESTRINGIDA AIR/AI/058/2024 REQ. 135S//24	17 de Julio 2024
AREA REQUIRENTE	C. LEONARDO MUÑOS ROMERO DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS URBANOS		



<p>PROVEEDOR ADJUDICADO</p>	<p>C. LAURA ELENA MARTINEZ TREVIÑO REPRESENTANTE LEGAL DE MARTINEZ TREVIÑO Y ASOCIADOS, S.A DE C.V.</p>	<p><i>Recibi de autos del originales</i></p>	<p><i>[Signature]</i> Laura E. Martinez Treviño</p>
<p>SUBDIRECCION DE RECURSOS MATERIALES</p>	<p>EFREN OLVERA FLORES SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES</p>	<p></p>	<p><i>Amres</i> <i>15:06</i></p>
<p>FINANZAS</p>	<p>LINDA BELLO CASTRO JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONTROL PRESUPUESTA</p>	<p></p>	<p><i>[Signature]</i></p>
<p>ALMACENES E INVENTARIOS</p>	<p>JAVIER DAVID MARTÍNEZ ARIAS JEFATURA DE ALMACENES E INVENTARIOS</p>	<p><i>Recibi copia de contrato</i></p>	<p><i>Manizco</i> <i>16/8/24</i></p>