



CONTRATO ABIERTO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. AIZT/DGA/006/2025
REQUISICIÓN No. 013

Contrato de Prestación de Servicios, que celebran por una parte la Alcaldía del Gobierno de la Ciudad de México en Iztacalco, a quien en lo sucesivo se le denominará "**La Alcaldía**", representada en este acto por la **C. Silvia Artemisa Martínez Mendoza**, en su carácter de Directora General de Administración de la Demarcación Territorial Iztacalco, y por la otra parte la empresa denominada **Comercialización y Mantenimiento Limper, S.A. de C.V.**, representada en este acto por su administrador único el **C. Oscar Meléndez Hernández**, parte a la que en lo sucesivo se le denominará como "**El Prestador de Servicio**", de conformidad con las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES

I. Declara "La Alcaldía":

1.- Que es un Órgano Político Administrativo de la Administración Pública de la Ciudad de México, con autonomía funcional en acciones de Gobierno de conformidad con lo establecido en el artículo 122, apartado A, base VI inciso a) y c) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 52, numerales 1, 2, 3 y 4, así como el 53 apartado A, numerales 1 y 2 fracción I de la Constitución Política de la Ciudad de México; 6 fracción VIII y 11 último párrafo de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; así como 2, fracción II, 3, 6, 7, 16 y 29 de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México.

1.2.- Que con fundamento en lo dispuesto en los artículos 71 y 74 de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México; y Artículo Primero del "Acuerdo por el que se da a conocer la designación y ratificación del Director General de Administración, en el cual se delegan las atribuciones que se indican" publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, el 24 de Octubre de 2024, la Directora General de Administración, está facultada para suscribir el presente contrato por delegación de facultades de la Alcaldesa en Iztacalco.

1.3.- Que en "**La Alcaldía**", está prohibida cualquier forma de discriminación, sea por acción u omisión, por razones de origen étnico o nacional, género, edad, discapacidad, condición social, condiciones de salud, religión, opiniones, preferencia o identidad sexual o de género, estado civil, apariencia exterior o cualquier otra análoga.

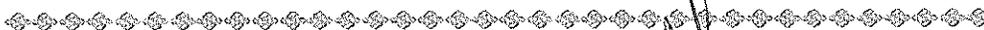
1.4.- Que dentro de las funciones que competen a "**La Alcaldía**", está la de administrar los recursos humanos, materiales y financieros del Órgano Político Administrativo de la Demarcación Territorial Iztacalco, y que requiere la contratación de los servicios objeto del presente instrumento.

1.5.- La adjudicación de los servicios materia del presente contrato se efectuó a través del **Procedimiento de Adjudicación Directa**, Autorizada en la Primera Sesión Extraordinaria del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios de esta Alcaldía, celebrada el día **08 de enero de 2025** con fundamento en lo dispuesto en el Artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y los artículos **27 inciso c), 28, 52, 54 fracción II, II Bis y 63** de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, en lo que respecta a la requisición **No. 013**, para cubrir las necesidades de la **Coordinación de Comunicación Social** de esta Demarcación Territorial.

1.6.- Que en términos del artículo 28 primer párrafo de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, para la contratación de los servicios objeto del presente contrato; cuenta con recursos autorizados por el congreso de la Ciudad de México y comunicados por la Secretaría de Administración y Finanzas, afectando la partida presupuestal; **3362 "Servicios de impresión"**, del clasificador por Objeto del Gasto de la Ciudad de México, vigente a la celebración del presente contrato.

1.7.- Que cuenta con la suficiencia presupuestal respectiva tal y como consta en el Oficio **SAF/SE/DGPPCEG/11836/2024**, de autorización previa a la **ALCALDÍA IZTACALCO** de fecha **24 de diciembre de 2024**, signado por el Director General de Planeación Presupuestaria, Control y Evaluación del Gasto de la Secretaría de Administración y Finanzas.

1.8.- Que para todo lo relacionado con el presente contrato, señala como domicilio de su parte el ubicado en avenida Río Churubusco y av. Té, en Plaza Benito Juárez s/n, colonia Gabriel Ramos Millán, C.P. 08000, Alcaldía de Iztacalco, en la





CONTRATO ABIERTO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. AIZT/DGA/006/2025
REQUISICIÓN No. 013

Ciudad de México.

II. Declara "El Prestador de servicio":

II.1.- Que es una sociedad legalmente constituida como se acredita en la Escritura Pública número **29,220** de fecha 26 de agosto de 2019, registrada ante la fe del Notario Público **Lic. Sergio Martínez Pérez**, número **12 del Estado de México**, inscrita en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil electrónico N-2020008930, de fecha **10 de febrero de 2020**.

II.2.- Que cuenta con Constancia de Registro vigente en el Padrón de Proveedores de la Administración Pública de la Ciudad de México.

II.3.- Que su representante legal acredita su personalidad y facultades para suscribir el presente contrato en términos de la Escritura Pública número **29,220**, identificándose en este acto con Credencial para Votar con número **IDMEX1227399061** expedida a su favor por el Instituto Nacional Electoral.

II.4.- Que su representada conforme a los estatutos que rigen su actuación, tiene por objeto: **Diseño de todo tipo de publicidad impresa, folletos publicitarios, tarjetas de presentación e imagen corporativa, asesoría en imagen estrategia y eventos.**

II.5.- Que su Registro Federal de Contribuyentes expedido por el Servicio de Administración Tributaria es: **CML190911CN6**.

II.6.- Declara bajo protesta de decir verdad, que el personal que labora a su servicio, así como los cónyuges de todos ellos, no tienen lazos de consanguinidad ni de afinidad hasta el cuarto grado, con persona alguna que labore en la Administración Pública de la Ciudad de México.

Así mismo declara que las personas y funcionarios de su representada antes mencionados tampoco tienen relaciones de carácter comercial con persona alguna que labore en **"La Alcaldía"**.

II.7.- Que, bajo protesta de decir verdad, manifiesta que cuenta con la capacidad, equipo, herramientas, instalaciones, recursos financieros, humanos y materiales, así como con la organización para celebrar el presente contrato y cumplir con las obligaciones contenidas en el mismo.

II.8.- Que declara bajo protesta de decir verdad, el no encontrarse en ninguno de los supuestos de impedimentos establecidos en el artículo 39 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, para celebrar el presente contrato.

II.9.- Que **"El Prestador de servicio"** otorga a **"La Alcaldía"** y demás Órganos de Control y Revisión, facultad para verificar aleatoriamente la debida observancia de las prestaciones de Seguridad Social ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), así como los movimientos de alta ante dicho Organismo de los trabajadores involucrados con la contratación de servicio, durante la vigencia del presente contrato.

II.10.- Que para efectos de lo señalado en el artículo 58 último párrafo de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, **"El Prestador de Servicio"** manifiesta bajo protesta de decir verdad, que ha cumplido en debida forma con las obligaciones fiscales a su cargo.

II.11.- Que señala como domicilio fiscal para todos los efectos legales el ubicado en **calle Tintoreto No. 43, No. Int. 12-B, Colonia Santa María Nonoalco, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03700, Ciudad de México. Tel. 55 15 59 28 22, correo electrónico mantenimientoimper@gmail.com**

III. Declaran "Las Partes":



Edificio B. Av. Río Churubusco Esq. Av. Té. Col. Gabriel Ramos Millán

55 5654 3133 al 39 Ext. 2068



CONTRATO ABIERTO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. AIZT/DGA/006/2025
REQUISICIÓN No. 013

III.1.- Que el presente contrato se regula por la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, su Reglamento y demás disposiciones aplicables.

III.2.- Que en este acto se reconocen mutuamente la personalidad con que se ostentan y la capacidad legal para celebrar el presente contrato.

III.3.- Que manifiestan bajo protesta de decir verdad que en este contrato no existe error, violencia, dolo o mala fe y que lo celebran de acuerdo con su libre voluntad.

Expresado lo anterior, "Las Partes" se obligan al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera.- "La Alkalía" encomienda a "El Prestador de Servicio" y éste se obliga a realizar los servicios con los costos unitarios e importes que se detallan en el anexo.

REQUISICIÓN No. 013	
1	SERVICIOS PARA LA IMPRESIÓN DE MATERIALES DIVERSOS QUE REQUIERE LA ALCALDÍA PARA ACCIONES DE DIFUSIÓN
DE ACUERDO AL CATÁLOGO	
MODALIDAD DE CONTRATO ABIERTO I.V.A. INCLUIDO	
MONTO MINIMO DE \$ 150,000.00	
MONTO MAXIMO DE \$ 1,500,000.00	

CATÁLOGO

PARTIDA	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO
1	CARTEL Impresión a 4 x 0 tintas en Couche mate de 300 grs con laminado mate 1c Medida: 46.2 x 69.3 cm	PIEZA	1	\$ 46.00
2	CARTEL Impresión a 4 x 0 tintas Couche mate de 200 grs con laminado mate 1c Medida: 32 x 46 cm	PIEZA	1	\$ 24.15
3	CARTEL Impresión a 4 x 0 tintas Couche mate de 150 grs con laminado mate 1c Medida: 46 x 69.3 cm	PIEZA	1	\$ 37.00
4	CARTEL Impresión a 4 x 0 tintas Couche mate de 300 grs con laminado mate 1c Medida: 60 x 90 cm	PIEZA	1	\$ 57.50
5	TRIPICOS Impresión a 4 x 4 tintas Couche mate de 135 grs Medida extendida: 21.5 x 28 cm Acabado: doblado	PIEZA	1	\$ 8.05
6	TRIPICOS Impresión a 4 x 4 tintas Couche mate de 135 grs Medida extendida: 22 x 32 cm Acabado: doblado	PIEZA	1	\$ 8.05



CONTRATO ABIERTO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. AIZT/DGA/006/2025
REQUISICIÓN No. 013

7	DIPTICOS Impresión a 4 x 4 tintas Couche mate de 135 grs Medida extendida: 21.5 x 28 cm Acabado: doblado	PIEZA	1	\$ 8.05
8	DIPTICOS Impresión a 4 x 4 tintas Couche mate de 135 grs Medida extendida: 22 x 32 cm Acabado: doblado	PIEZA	1	\$ 8.05
9	VOLANTES Impresión a 4 x 0 tintas Couche mate de 135 grs Medida extendida: 10.5 x 14 cm	PIEZA	1	\$ 2.00
10	VOLANTES Impresión a 4 x 0 tintas Couche mate de 135 grs Medida extendida: 14 x 21.5 cm	PIEZA	1	\$ 3.35
11	VOLANTES Impresión a 4 x 0 tintas Couche mate de 135 grs con laminado mate 1c Medida extendida: 14 x 21.5 cm	PIEZA	1	\$ 3.65
12	POSTALES Impresión a 4 x 0 tintas Sulfatada 1c 12 pts con laminado mate 1c Medida extendida: 12 x 15 cm	PIEZA	1	\$ 8.85
13	GAFETES Impresión a 4 x 0 tintas Sulfatada de 12 pts 1c con laminado mate frente Medida extendida: 11 x 14 cm	PIEZA	1	\$ 58.50
14	DIPLOMAS Impresión a 4 x 0 tintas cartulina opalina de 225 gr Medida extendida: 28 x 21.5 cm	PIEZA	1	\$ 51.75
15	RECONOCIMIENTOS Impresión a 4 x 0 tintas Sulfatada de 12 pts 1c Medida extendida: 30 x 22 cm	PIEZA	1	\$ 51.75
16	REVISTA Impresión de 16 paginas a 4 x 4 tintas Couche de 135 grs Medida final: 14 x 21.5 cm Acabado: grapa a caballo	PIEZA	1	\$ 37.95
17	BOLETO Impresión a 4 x 4 tintas Couche de 135 grs Medida final: 21.5 x 6 cm Acabado: no de folio, pleca de corte, en block de 100 boletos	PIEZA	1	\$ 3.05
18	BOLETO Impresión a 1 x 1 tintas Couche de 135 grs Medida final: 21.5 x 6 cm Acabado: no de folio, pleca de corte, en block de 100 boletos	PIEZA	1	\$ 2.30
19	LONA Impresión a 4 x 0 tintas Lona Front de 13 oz Acabado: ojillos y dobladillo	M2	1	\$ 667.00
20	LONA MENSH Impresión a 4 x 0 tintas Lona Front de 13 oz Medida final: m2 Acabado: ojillos y dobladillo	M2	1	\$ 713.00



CONTRATO ABIERTO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. AIZT/DGA/006/2025
REQUISICIÓN No. 013

21	LONA CON ESTRUCTURA Impresión a 4 x 0 tintas en latex con alta definición Lona Front de 13 oz Medida final: 80 x 180 cm Acabado: ojillos y estructura de alambreon	PIEZA	1	\$2,443.75
22	TELA SARGA Impresión en sublimación a 4 x 0 tintas Medida final: m2	M2	1	\$950.00
23	LONA BANNER Impresión a 4 x 0 tintas con alta calidad Lona Front de 13 oz Medida final: m2 Acabado: ojillos	M2	1	\$667.00
24	Atril REYES Proceso: Scitex 550 Impresión: a 4 x 0 tintas en PVC de 3mm Tamaño final: 40 x 110 cm Acabado: corte lineal	PIEZA	1	\$2,600.00
25	Corbatines Impresión: a 4 x 0 tintas en SBS 2C de 16 pts con laminado mate frente Medida final: 13 x 26 cm Acabado: suaje de figura	PIEZA	1	\$92.00
26	Slickers Impresión: a 4 x 0 tintas en Couche mate adhesivo de 90 grs con laminado mate frente Medida final: 5 x 2 cm Acabado: refine	PIEZA	1	\$11.50
27	Invitaciones con sobre de celofán Impresión: a 4 x 0 tintas en Couche mate de 300 grs con laminado mate frente Medida final: 21.6 x 14 cm Acabado: refine	PIEZA	1	\$32.00
28	LIBRETA PASTA DURA Forro a 4 x 0 tintas con laminado mate Guardas: sin impresión en Interiores a 1 tinta (negro) bond de 90 gr (160 paginas iguales) Acabado: puntas redondeadas, listón separador y elastico.	PIEZA	1	\$250.00
29	LIBRETA CON WIREO EN PASTA DURA Forro a 4 x 0 tintas con laminado mate Guardas: sin impresión en Interiores a 1 tinta (negro) bond de 90 gr (160 paginas iguales)	PIEZA	1	\$220.00
30	VOLANTES Impresión a 1 x 0 tintas bond 90 gr Medida extendida: 14 x 21.5 cm	pieza	1	\$2.65
31	ROTULOS (1 de cada modelo) Impresión: a 4 x 0 tintas en Vinil blanco adhesivo montado en estireno de 5 mm Tamaño final: 25 x 10 cm Acabado: corte recto	pieza	1	\$212.80
32	Sellos cuadrados con fechador	pieza	1	\$2,040.22
33	PVC 3mm impreso en máquina de rígido FB	m2	1	\$598.50
34	PVC 6mm impreso en máquina de rígido FB	m2	1	\$931.00





CONTRATO ABIERTO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. AIZT/DGA/006/2025
REQUISICIÓN No. 013

35	VOLANTES Impresión a 4 x 4 tintas Couche mate de 150 grs Medida extendida: 14 x 21.5 cm	Pieza	1	\$4.46
LOS PRECIOS SON FIRMES, FIJOS, EN MONEDA NACIONAL, SIN CAMBIO DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO				

De conformidad con el artículo 63 fracción I, de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal se establece en la Cláusula Tercera del presente Instrumento, el importe mínimo y máximo que podrá ejercerse durante el periodo de vigencia del contrato, para lo cual el titular de la **Coordinación de Comunicación Social** de la Alcaldía será el responsable de vigilar que los servicios que proporcione **"El Prestador de Servicio"** no rebase el monto máximo total establecido.

La prestación de los servicios materia del presente contrato, deberán proporcionarse en los términos establecidos en esta Cláusula y con la periodicidad que la **Coordinación de Comunicación Social** requiera por escrito a **"El Prestador de Servicio"**.

El servicio de impresiones es necesario para que la Alcaldía cuente con los medios de comunicación a través de impresos como carteles, volantes, lonas, etc, para dar a conocer a la población los programas y actividades a realizarse en esta Alcaldía en beneficio de sus habitantes.

La prestación de los servicios materia del contrato, deberá cumplir con las especificaciones y características contenidas en la presente cláusula.

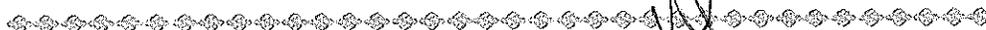
Segunda.- En caso de que lo solicite **"La Alcaldía"**, **"El Prestador de Servicio"** se obliga a otorgar incremento en la cantidad de los servicios solicitados mediante modificaciones al contrato vigente, siempre y cuando el monto total de las modificaciones no rebasen, en su conjunto, el 25 % (veinticinco por ciento) del total del valor máximo del contrato, se encuentren en el mismo ejercicio presupuestal y que el precio y demás condiciones de los servicios sea igual a inicialmente pactado, debiéndose ajustar la garantía de cumplimiento de contrato, de acuerdo al Artículo 65 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.

Tercera.- **"La Alcaldía"** pagará a **"El Prestador de Servicio"** en concepto de contraprestación por los servicios objeto del presente contrato, el monto mínimo de \$ 150,000.00 (Ciento cincuenta mil pesos 00/100 M.N.) I.V.A. incluido y el monto máximo de \$ 1,500,000.00 (Un millón quinientos mil pesos 00/100 M.N.) I.V.A. incluido.

Cuarta.- **"Las Partes"** convienen en que el importe de los servicios materia del presente contrato será liquidado a **"El Prestador de Servicio"**, dentro de los 20 días naturales posteriores a la fecha de aceptación de las facturas debidamente requisitadas, las que se elaborarán de manera desglosada para efectos fiscales a nombre del Gobierno de la Ciudad de México/Alcaldía Iztacalco, Registro Federal de Contribuyentes GDF9712054NA, con domicilio fiscal en Avenida Fray Servando Teresa de Mier, número 77, Colonia Centro (Área 1), Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06000, de acuerdo a las cantidades que se encuentran descritas en la Cláusula Primera del presente contrato.

Ambas partes convienen en que para el supuesto de que se realicen pagos en exceso a **"El prestador de servicio"**, éste deberá restituir los remanentes, más los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Ciudad de México para el Ejercicio Fiscal 2025, para los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales.

"El Prestador de servicio" acepta los programas de pago establecidos en los documentos denominados Solicitud de Autorización de Compromiso Presupuestal (S.A.C.P.), que se señalan en el numeral I.7 de las declaraciones de **"La Alcaldía"**.





CONTRATO ABIERTO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. AIZT/DGA/006/2025
REQUISICIÓN No. 013

Quinta.- "El Prestador de servicio" se obliga a entregar los servicios objeto del presente contrato en la Coordinación de Comunicación Social, Edificio Sede segundo piso, Av. Té y Av. Río Churubusco, Col. Gabriel Ramos Millán, Iztacalco, Ciudad de México, de acuerdo a las necesidades del área requirente, solicitando al proveedor con 48 hrs. de anticipación, a partir de la firma del contrato y al 31 de marzo de 2025 y/o hasta agotar el monto máximo autorizado por la Dirección de Finanzas.

Sexta.- Los insumos, materiales, equipos y transportes que utilice **"El Prestador de Servicio"** para cumplir con el presente contrato serán por su cuenta, cargo y riesgo, sin que dicha circunstancia faculte a **"El Prestador de Servicio"** para reclamar un pago adicional por estos conceptos, así como tampoco por el uso de los materiales o por la ejecución de trabajos extraordinarios, en razón de que su precio se encuentra incluido en la cantidad que **"La Alcaldía"** se obliga a pagar como contraprestación por los servicios objeto del presente instrumento.

"La Alcaldía" podrá rescindir el presente contrato cuando no se cumpla con alguno de los aspectos establecidos en la presente Cláusula.

Séptima.- "Las Partes" convienen en que **"El Prestador de Servicio"** será el único responsable de la utilización de las patentes, marcas, certificados de invención y todo lo relacionado con los derechos de propiedad industrial o intelectual de los servicios objeto del presente contrato, deslindando de toda responsabilidad por su uso a **"La Alcaldía"**.

Octava.- Los servicios que proporcione **"El Prestador de Servicio"** serán coordinados, supervisados y recibidos por **"La Alcaldía"**, a través del titular de la **Jefatura de Unidad Departamental de del Centro de Información y Documentación**, con el objeto de verificar el cumplimiento, calidad y avance de los servicios objeto del presente contrato; quien además es el responsable de la guarda y custodia del soporte documental que se genere durante la prestación de los servicios, así como de informar por escrito la conclusión de los mismos a la Jefatura de Unidad Departamental de Adquisiciones.

Si **"La Alcaldía"** llegase a determinar alguna irregularidad por parte de **"El Prestador de Servicio"** en cuanto a la calidad, avance de los servicios y/o cumplimiento de las obligaciones contraídas en este instrumento; dicha irregularidad se le notificará por escrito a fin de que proceda a repararlas y/o cumplir con lo establecido en este contrato.

El ejercicio de este derecho no libera a **"El Prestador de Servicio"** de la responsabilidad de supervisar él mismo durante la ejecución de los servicios, en consecuencia, la obligación de responder por los servicios mal ejecutados o el empleo de productos de mala calidad o inadecuados, subsiste en todo momento para **"El Prestador de Servicio"**.

Novena.- "El Prestador de Servicio" libera a **"La Alcaldía"** de cualquier responsabilidad con relación al personal que ocupe para dar cumplimiento al objeto materia del presente contrato y acepta ser el único patrón y consecuentemente responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, por lo que responderá todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de **"La Alcaldía"**, reconociendo expresamente y para todos los efectos legales que no existe sustitución patronal por parte de **"La Alcaldía"**.

En el supuesto de que no obstante lo señalado en el párrafo anterior, **"La Alcaldía"** se vea obligada a cubrir alguna cantidad con motivo de cualquier reclamación que pudiera tener en su contra a causa de alguna decisión de autoridad competente, **"El Prestador de Servicio"** se obliga a restituir de inmediato a **"La Alcaldía"** la cantidad erogada, o bien, la autoriza desde este momento a descontar el monto de la misma del pago de la cantidad que en concepto de la contraprestación por los servicios prestados, se obliga a cubrir en términos de la Cláusula Tercera del presente contrato.

Décima.- La vigencia del presente contrato será a partir de la firma del contrato al 31 de diciembre de 2025 y/o agotar el monto máximo autorizado.





CONTRATO ABIERTO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. AIZT/DGA/006/2025
REQUISICIÓN No. 013

“Las partes” convienen que “La Alcaldía” podrá, sin responsabilidad alguna, dar por terminado con anticipación el presente contrato.

Décima Primera.- “El Prestador de Servicio” garantiza la calidad de los servicios y se obliga a responder por defectos o vicios ocultos de los servicios objeto del presente contrato y por cualquier otra responsabilidad en que incurra durante la prestación de los servicios.

Décima Segunda.- “El Prestador de Servicio” entrega para la formalización del presente contrato, una póliza de fianza expedida por una afianzadora, institución mexicana legalmente autorizada para tal efecto a favor del Gobierno de la Ciudad de México Alcaldía Iztacalco, con una vigencia desde su expedición y hasta un año después de la conclusión total de los servicios, como garantía de la calidad de los mismos, por el 15% (quince por ciento) del monto total del contrato sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el presente instrumento.

Dicha póliza de fianza contiene las siguientes declaraciones expresas:

- a) Que la fianza se otorga en términos de este contrato.
- b) Que en caso de que sea prorrogado el plazo estipulado para la terminación del objeto a que se refiere la fianza o exista espera, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera.
- c) Que la fianza garantiza el cumplimiento de todas las obligaciones contractuales.
- d) Que en caso de que el fiado no realice la sustitución de esta fianza por la de vicios ocultos, acepta que esta fianza se prorrogue un año de vigencia del contrato y convenios, para responder de los defectos que resultaren en los servicios, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido el fiado.
- e) Que para ser cancelada la fianza será requisito indispensable, la conformidad por escrito de “La Alcaldía”.
- f) Que la institución afianzadora acepta someterse expresamente a lo preceptuado en los artículos 178, 282 y 291 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas vigente.

Décima Tercera.- “El Prestador de Servicio” se obliga a no ceder, traspasar o subcontratar los derechos y obligaciones derivados del presente contrato y, en caso de hacerlo, será considerada causa de rescisión.

Asimismo, que será causal de suspensión o terminación el que las autoridades fiscales detecten el incumplimiento de las obligaciones fiscales de “El Prestador de Servicio”.

Décima Cuarta.- “Las Partes” establecen como pena convencional por retraso o incumplimiento en la prestación de los servicios, el importe equivalente al 1.5% (uno punto cinco por ciento) sin considerar el Impuesto al Valor Agregado, de los servicios que no se hayan realizado, de tal manera que el monto máximo de la pena convencional será aquel que iguale el importe de la garantía de cumplimiento a que se refiere la Cláusula Décima Segunda.

Si se iguala o supera la aplicación del porcentaje señalado como pena convencional “La Alcaldía” podrá rescindir el contrato sin ninguna responsabilidad.

Décima Quinta.- La falta de observancia y cumplimiento del contenido del presente contrato por parte de “El Prestador de Servicio” faculta expresamente a “La Alcaldía” para darlo por rescindido y aplicar las penas que, por incumplimiento, se haga acreedor “El Prestador de Servicio”.

Décima Sexta.- “Las Partes” aceptan que si “La Alcaldía” considera que “El Prestador de Servicio” ha incurrido en



CONTRATO ABIERTO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. AIZT/DGA/006/2025
REQUISICIÓN No. 013

alguna de las causas de rescisión que se consignan en este documento, podrá decretar la rescisión del mismo que operará en pleno derecho y sin responsabilidad para "La Alcaldía".

"La Alcaldía" rescindirá el contrato por cualquiera de las causas que a continuación se señalan:

- 1.- Si "El Prestador de Servicio" no cumple con la prestación de los servicios, en los términos establecidos en la Cláusulas Primera y Quinta del presente contrato.
- 2.- Si "El Prestador de Servicio" no realiza los servicios con la calidad, características y especificaciones consignadas en la Cláusula Primera del presente contrato.
- 3.- Si "El Prestador de Servicio" es declarado en concurso mercantil.
- 4.- Si "El Prestador de Servicio" subcontrata, cede o traspasa en forma total o parcial los derechos derivados del presente contrato.
- 5.- En general, por cualquier otra causa imputable a "El Prestador de Servicio" que lesione los intereses de "La Alcaldía".

Décima Séptima.- "Las Partes" convienen que la terminación anticipada del presente contrato, la suspensión temporal o definitiva del mismo, ya sea de común acuerdo o por caso fortuito o fuerza mayor, será sin responsabilidad alguna de "La Alcaldía".

Décima Octava.- Para todo lo relacionado con la interpretación, cumplimiento y ejecución de las obligaciones derivadas del presente contrato, ambas partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales competentes de la Ciudad de México, renunciando a cualquier fuero que por razón de sus domicilios u otra circunstancia pudiera corresponderles en lo futuro.

"Las partes" manifiestan que enteradas del contenido, efectos y fuerza legal del presente contrato, lo firman en cuatro tantos de conformidad, en la Ciudad de México, el **9 de enero de 2025**.

Por "La Alcaldía"



Silvia Artemisa Martínez Mendoza
Directora General de Administración

Por "El Prestador de servicio"



Oscar Meléndez Hernández
Administrador Único de la empresa
Comercialización y Mantenimiento
Limper, S.A. de C.V.





CONTRATO ABIERTO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. AIZT/DGA/006/2025
REQUISICIÓN No. 013

Elaboró

Enrique Alan Vite Olivares
Subdirector de Recursos Materiales

Testigo

Wendy Vanessa Roa Coronado
Coordinadora de Comunicación Social

Testigo

Sebastián Romo Salcedo
Jefe de Unidad Departamental del Centro de
Información y Documentación

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO ABIERTO AIZT/DGA/006/2025, DE FECHA 9 DE ENERO DE 2025.

