

EDIFICACIONES SIGMA, S.A. DE C.V.**FACTURA****R.F.C.: ESI-910417-GRA**FOLIO: 187
SERIE: A**Insurgentes sur No. 1168 Col. Tlacoquemecatl del
Valle C.P. 03200 Alcaldía. Benito Juárez Ciudad de
México, Tel:**CIUDAD DE MEXICO: 15/7/2025
13:33:05**Cliente:** GOBIERNO DE LA CIUDAD DE
MEXICO**R.F.C.:** GDF9712054NA**Domicilio:** AV FRAY SERVANDO TERESA DE MIER No. 77**Teléfono:** **Colonia:** CENTRO (AREA 1)
Ciudad: ALCALDIA CUAUHTEMOC **Estado:** Ciudad de México**C.P.:** 06000
País: México**Lugar de
Expedición:** 03200**USO DE CFDI:** I01- Construcciones.
REGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales
con Fines no Lucrativos

Cantidad	Unidad	Concepto	P. Unitario	Importe
1.00	SERVICIO	ESTIMACIÓN 1 (UNO) ALCALDIA IZTACALCO RECIBÍ DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, A TRAVÉS DE LA ALCALDÍA IZTACALCO LA CANTIDAD DE \$1,313,139.92 (UN MILLON TRESCIENTOS TRECE MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS 92/100 M. N.) I. V. A. INCLUIDO POR CONCEPTO DE PAGO DE LA ESTIMACIÓN 01 (UNO) DEL CONTRATO: AIZT-DGODU-AD-L-O-07-2025 RELATIVO A: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ" DE LA ALCALDIA IZTACALCO (SEGUNDA ETAPA), PERÍODO DE ESTIMACIÓN DEL 05 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2025. PERIODO DEL CONTRATO: DEL 05 DE JUNIO AL 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025. PARTIDA PRESUPUESTAL: -SUFICIENCIA: 001-AÑO: 2025 - UNIDAD RESPONSABLE: 02CD08 -AREA FUNCIONAL: 221274K023 -FONDO: 25P150 - POSICIÓN PRESUPUESTAL: 612121A7 NO. PROYECTO: O.25NR.0075 -NOMBRE DEL PROYECTO: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ". IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN: \$1,132,017.17, 16% I.V.A.: \$181,122.75, SUBTOTAL: \$1,313,139.92, DEDUCCIONES: 1.5% SRCOP-DF: \$16,980.26, 2.0% SACOP-CG: \$22,640.34, SANCIÓN POR ENTREGA EXTEMPORANEA DE ESTIMACIÓN: \$0.00, SANCIÓN POR ENTREGA EXTEMPORANEA DE OBRA: \$0.00 TOTAL DE DEDUCCIONES: \$39,620.60, TOTAL A COBRAR: \$1,273,519.32 DATOS BANCARIOS: BANCO: GRUPO FINANCIERO SANTANDER NOMBRE: EDIFICACIONES SIGMA, S. A. DE C. V. CLAVE INTERBANCARIA: 014180655012532500 SUCURSAL (CON NÚMERO): 5592 PLAZA: 01001 ALCALDIA IZTACALCO LIC. CITLALI ELVIRA FONSECA GUZMAN DIRECTORA DE OBRAS Y MANTENIMIENTO EMPRESA CONTRATISTA: EDIFICACIONES SIGMA, S.A. DE C.V. C. JOSÉ JUAN GÓMEZ GARCÍA APODERADO GENERAL	1,132,017.17	1,132,017.17

72103300 - Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura	
CFDI Relacionados:	
Tipo Relación	CFDI Relacionados
-	

Importe con letra
UN MILLON DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DIECINUEVE PESOS 32/100 M.N.
FORMA DE PAGO: 03 - Transferencia electrónica de fondos
METODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición

IMPORTE DE LA ESTIMACION:	\$1,132,017.17
16% DE I.V.A.:	\$181,122.75
DEDUCCIONES:	\$39,620.60
NETO A PAGAR:	\$1,273,519.32



Este documento es una representación impresa de un CFDI

*Efectos fiscales al pago

MXN - Peso Mexicano

03

REGIMEN FISCAL

GENERAL DE LEY

Serie del Certificado del emisor:	00001000000515300762
Folio fiscal:	2C684CFA-05AD-446E-BB08-D14F3F71ECC7
No de Serie del Certificado del SAT:	00001000000709182898
Fecha y hora de certificación:	Julio 16 2025 - 13:28:08

Sello digital del CFDI
MKq4NSp8v6QyX5MKXoR+QOV9NQ0UxHwPhWFDfcmQAqdkvuXPgSwSNZPUAGTRP/BXwqXQ2boyspXMDaYFgeCNGar41iJjvMopcAgJfz3it/N0mSMOMQwKyKKzL19SFapYverYKoQMS8a0xr3psw6+BASK3wRC/Sf1k7qwa4X7Lane5YITLFPxykSzhiUrMypeiRNdxTzvSgBz+Hx6neWPCwqhQUNM7WrUbpbfGAXhwTMUnvIQzUa5yNJCav7sS5TdpXXJwNXeg98Zoy8ygoczn3+fj4q9hKmuXN6IwxKPotyC5mSbQzWw87stoHkfGvGcHXBs4BkdjpA6B3rUszSQ==

Sello del SAT
Ada8SGva5KbFGyqQ1TzSGY7xGzc8acHkrtyPfaJmVI4xBKic23DO+yu084DBIqa3/tlm+8J4PTC01PgQvW4aYahKAC5DofKVuJshanODkHvlGuKPOEFP0ynRTU6wgc5s82LtgONKEDEXvyk/DYOeyOjKtpNHQpQMyYmnHNgqZaLA2u2sm03zFwe3YY4n+o+e8axWDIv8QtV1BU1Djk/f5OYqb1DThr8bAvWk4Bg/DuUqvA0lLEvpynOfPJS2qEN1YD9a7Ms3Q7BYUw5PaRX6Phj7VjmDu2mqCaO67t6nC9niSa1W2WWJrJCUgWf90ECTrp4DKLAWRbr9unBtmH9fA==

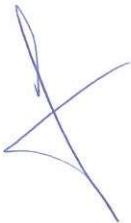
Cadena original del complemento de certificación digital del SAT
1.1 2C684CFA-05AD-446E-BB08-D14F3F71ECC7 2025-07-16T13:28:08 MAS0810247C0 MKq4NSp8v6QyX5MKXoR+QOV9NQ0UxHwPhWFDfcmQAqdkvuXPgSwSNZPUAGTRP/BXwqXQ2boyspXMDaYFgeCNGar41iJjvMopcAgJfz3it/N0mSMOMQwKyKKzL19SFapYverYKoQMS8a0xr3psw6+BASK3wRC/Sf1k7qwa4X7Lane5YITLFPxykSzhiUrMypeiRNdxTzvSgBz+Hx6neWPCwqhQUNM7WrUbpbfGAXhwTMUnvIQzUa5yNJCav7sS5TdpXXJwNXeg98Zoy8ygoczn3+fj4q9hKmuXN6IwxKPotyC5mSbQzWw87stoHkfGvGcHXBs4BkdjpA6B3rUszSQ= 00001000000709182898





Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
ESI910417GRA	EDIFICACIONES SIGMA	GDF9712054NA	GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
2C684CFA-05AD-446E-BB08-D14F3F71ECC7	2025-07-15T13:33:05	2025-07-16T13:28:08	MAS0810247C0
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$1,273,519.32	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación



Imprimir

EDIFICACIONES SIGMA, S.A. DE C.V.

FACTURA

R.F.C.: ESI-910417-GRA
Insurgentes sur No. 1168 Col. Tlacaquemecatl del Valle C.P. 03200 Alcaldia. Benito Juárez Ciudad de México, Tel:

FOLIO: 188
SERIE: A

CIUDAD DE MEXICO: 29/7/2025
11:19:58

Cliente: GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO
R.F.C.: GDF9712054NA
Domicilio: AV FRAY SERVANDO TERESA DE MIER No. 77
Teléfono: ALCALDIA CUAUHTEMOC Colonia: CENTRO (AREA 1)
Ciudad: ALCALDIA CUAUHTEMOC Estado: Ciudad de México C.P.: 06000
País: México

Lugar de Expedición: 03200
USO DE CFDI: I01- Construcciones.
REGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales
con Fines no Lucrativos

Cantidad	Unidad	Concepto	P. Unitario	Importe
1.00	SERVICIO	ESTIMACIÓN 2 (DOS) ALCALDÍA IZTACALCO RECIBÍ DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, A TRAVÉS DE LA ALCALDÍA IZTACALCO LA CANTIDAD DE \$1,080,015.48 (UN MILLON OCHENTA MIL QUINCE PESOS 48/100 M. N.) I. V. A. INCLUIDO POR CONCEPTO DE PAGO DE LA ESTIMACIÓN 02 (DOS) DEL CONTRATO: AIZT-DGODU-AD-L-O-07-2025 RELATIVO A: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ" DE LA ALCALDIA IZTACALCO (SEGUNDA ETAPA), PERÍODO DE ESTIMACIÓN DEL 01 DE JULIO AL 15 DE JULIO DE 2025. PERIODO DEL CONTRATO: DEL 05 DE JUNIO AL 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025. PARTIDA PRESUPUESTAL: -SUFICIENCIA: 001-AÑO: 2025 - UNIDAD RESPONSABLE: 02CD08 -AREA FUNCIONAL: 221274K023 -FONDO: 25P150 - POSICIÓN PRESUPUESTAL: 612121A7 NO. PROYECTO: O.25NR.0075 -NOMBRE DEL PROYECTO: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ". IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN: \$931,047.83, 16% I.V.A.: \$148,967.65, SUBTOTAL: \$1,080,015.48, DEDUCCIONES: 1.5% SRCOP-DF: \$13,965.72, 2.0% SACOP-CG: \$18,620.96, SANCIÓN POR ENTREGA EXTEMPORANEA DE ESTIMACIÓN: \$0.00, SANCIÓN POR ENTREGA EXTEMPORANEA DE OBRA: \$0.00 TOTAL DE DEDUCCIONES: \$32,586.68, TOTAL A COBRAR: \$1,047,428.80 DATOS BANCARIOS: BANCO: GRUPO FINANCIERO SANTANDER NOMBRE: EDIFICACIONES SIGMA, S. A. DE C. V. CLAVE INTERBANCARIA: 014180655012532500 SUCURSAL (CON NÚMERO): 5592 PLAZA: 01001 ALCALDIA IZTACALCO LIC. CITLALIELVIRA FONSECA GUZMAN DIRECTORA DE OBRAS Y MANTENIMIENTO EMPRESA CONTRATISTA: EDIFICACIONES SIGMA, S.A. DE C.V. C. JOSE JUAN GÓMEZ GARCÍA APODERADO GENERAL	931,047.83	931,047.83

	72103300 - Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura	
CFDI Relacionados:		
Tipo Relación	CFDI Relacionados	
-		

Importe con letra	IMPORTE DE LA ESTIMACION:	\$931,047.83
UN MILLON CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 80/100 M.N.	16% DE I.V.A.:	\$148,967.65
FORMA DE PAGO: 03 - Transferencia electrónica de fondos	DEDUCCIONES:	\$32,586.68
METODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	NETO A PAGAR:	\$1,047,428.80



Este documento es una representación impresa de un CFDI

*Efectos fiscales al pago

MXN - Peso Mexicano

03

REGIMEN FISCAL

GENERAL DE LEY

Serie del Certificado del emisor:	00001000000515300762
Folio fiscal:	9A91430D-7B82-48D9-97BE-5500CDE09308
No de Serie del Certificado del SAT:	00001000000709182898
Fecha y hora de certificación:	Julio 29 2025 - 11:20:01

Sello digital del CFDI
ZE26gyUEa1lK0ht7MZfyvMWwGsOBcpTMZazeZcOtqN2HpQ+MUWVT1CUj2PjY4xZUPcI3hIk52VjW2a7/FptEFM CYHVvFd/isGGdluTyvGX2GQ8EQxjgHDs1Bq/UY/aprBTR0MGVDewiKJJF/vYumI8HgGEgp115ko0Hp1Za9kWVi 8D3WxvZ4TBbTQxEf5YddEvDjPwoJM6+MpGb8PnRXQeDgL/sJPv1j3+JL085rv5n+JG/NzF5Pw4S62fn0iNcQnz xSyz3sIx1Cf/rzdLeK3yHwDNmVoQct/b4URBheT6jeBPD322IzzAOU9AJZULb7HunplZIJtqAqplr/tBFsQ==

Sello del SAT
Iliecr5R6wzHdFRSmuh5dSbGK9KkC6mJjMhhKtFws14Inc66fYFZsv3UTW396UrHkvGFqkkOX2Rvr+ti LgOH1AiYm07YjpcUPmGT8l3APwH/bioEp63RFQBFHGnq0WCPH3nhyYGs39SsLrFPNqF8Vz+vxmEUi+q/ gWBQ9vVqtrR2U9fKiZMXH83kuIscOtPnRJ7AOKDJq8bGS3fE/jVB4Qvq2nHhdIVtJFig1W5EUIiTEMNm hYkY1eghrY8zVyQgPN1MmkwTSE7EjHI6qr4dMi818D8G1ACYA798NJBjDUBjM80sAier11Qyd07jYuvz t5J/HEpQQzXMY34iEkj2LA==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT
1.1 9A91430D-7B82-48D9-97BE-5500CDE09308 2025-07-29T11:20:01 MAS0810247C0 ZE26 gyUEa1lK0ht7MZfyvMWwGsOBcpTMZazeZcOtqN2HpQ+MUWVT1CUj2PjY4xZUPcI3hIk52VjW2a7/FptE FMCYHVvFd/isGGdluTyvGX2GQ8EQxjgHDs1Bq/UY/aprBTR0MGVDewiKJJF/vYumI8HgGEgp115ko0Hp iZa9kWVi8D3WxvZ4TBbTQxEf5YddEvDjPwoJM6+MpGb8PnRXQeDgL/sJPv1j3+JL085rv5n+JG/NzF5P w4S62fn0iNcQnzxSyz3sIx1Cf/rzdLeK3yHwDNmVoQct/b4URBheT6jeBPD322IzzAOU9AJZULb7Hun plZIJtqAqplr/tBFsQ== 00001000000709182898



Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
ESI910417GRA	EDIFICACIONES SIGMA	GDF9712054NA	GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
9A91430D-7B82-48D9-97BE-5500CDE09308	2025-07-29T11:19:58	2025-07-29T11:20:01	MAS0810247C0
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$1,047,428.80	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd"
Version="4.0" Serie="A" Folio="188" Fecha="2025-07-29T11:19:58"
Sello="ZE26gyUEa1K0ht7MZfyvMwGs0BcpTMZazeZc0tqNZHqQ+MUWVT1CUjZPJY4xZUPcI3hIk52VjW2a7/FptEFMCYHVvFd/isGGdluTyvGX2GQ8EQxjgHDS1Bq/UY/aprBTR0MGVDeWIKJ
FormaPago="03" NoCertificado="00001000000515300762"
Certificado="MIIF/zCCA+egAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTUzMzA3NjIwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDBBvVRPUk1EQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgw1U0V
SubTotal="931047.83" Moneda="MXN" Total="1047428.80" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="03200">
<cfdi:Emisor RegimenFiscal="601" Rfc="ESI910417GRA" Nombre="EDIFICACIONES SIGMA"/>
<cfdi:Receptor Rfc="GDF9712054NA" Nombre="GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO" DomicilioFiscalReceptor="06000" RegimenFiscalReceptor="603"
UsoCFDI="I01"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="72103300" ClaveUnidad="E48" Cantidad="1.00" Unidad="SERVICIO" NoIdentificacion="0165" Descripcion="ESTIMACIÓN 2
(DOS) ALCALDÍA IZTACALCO RECIBÍ DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, A TRAVÉS DE LA ALCALDÍA IZTACALCO LA CANTIDAD DE $1,080,015.48 (UN MILLON
OCHENTA MIL QUINCE PESOS 48/100 M. N.) I. V. A. INCLUIDO POR CONCEPTO DE PAGO DE LA ESTIMACIÓN 02 (DOS) DEL CONTRATO: AIZT-DGODU-AD-L-0-07-2025
RELATIVO A: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ" DE LA ALCALDÍA IZTACALCO (SEGUNDA ETAPA), PERÍODO DE ESTIMACIÓN DEL 01 DE JULIO AL
15 DE JULIO DE 2025. PERÍODO DEL CONTRATO: DEL 05 DE JUNIO AL 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025. PARTIDA PRESUPUESTAL: -SUFICIENCIA: 001-AÑO: 2025 -
UNIDAD RESPONSABLE: 02CD08 -AREA FUNCIONAL: 221274K023 -FONDO: 25P150 -POSICIÓN PRESUPUESTAL: 612121A7 NO. PROYECTO: 0.25NR.0075 -NOMBRE DEL
PROYECTO: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ". ValorUnitario="931047.83" Importe="931047.83" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="931047.83" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="148967.65"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="148967.65">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="148967.65" Base="931047.83"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="9A91430D-7B82-48D9-97BE-
5500CDE09308" FechaTimbrado="2025-07-29T11:20:01" RfcProvCertif="MAS0810247C0"
SelloCFD="ZE26gyUEa1K0ht7MZfyvMwGs0BcpTMZazeZc0tqNZHqQ+MUWVT1CUjZPJY4xZUPcI3hIk52VjW2a7/FptEFMCYHVvFd/isGGdluTyvGX2GQ8EQxjgHDS1Bq/UY/aprBTR0MGV
NoCertificadoSAT="00001000000709182898"
SelloSAT="Iliecr5R6wzHDFRSmuh5d5bGK9KkC6mJjMhhKtFws141nc66fYFZsv3UTW396UrHkvGFqkkOX2Rvr+tiLg0H1AlYm07YjpcUPmGT813APwH/bioEp63RFQBFHGnq0WCPH3nhyyC
<implocal:ImpuestosLocales version="1.0" TotaldeRetenciones="32586.68" TotaldeTraslados="0.00">
<implocal:RetencionesLocales ImpLocRetenido="Deducciones 1" TasadeRetencion="1.50" Importe="13965.72"/>
<implocal:RetencionesLocales ImpLocRetenido="Deducciones 2" TasadeRetencion="2.00" Importe="18620.96"/>
</implocal:ImpuestosLocales>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

EDIFICACIONES SIGMA, S.A. DE C.V.

FACTURA

R.F.C.: ESI-910417-GRA
Insurgentes sur No. 1168 Col. Tlacoquemecatl del Valle C.P. 03200 Alcadia. Benito Juárez Ciudad de México, Tel:

FOLIO: 189
SERIE: A

CIUDAD DE MEXICO: 12/8/2025
 19:29:26

Cliente: GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO
R.F.C.: GDF9712054NA
Domicilio: AV FRAY SERVANDO TERESA DE MIER No. 77
Teléfono: **Colonia:** CENTRO (AREA 1)
Ciudad: ALCALDIA CUAUHTEMOC **Estado:** Ciudad de México **C.P.:** 06000
País: México

Lugar de Expedición: 03200 **USO DE CFDI:** I01- Construcciones.
REGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Cantidad	Unidad	Concepto	P. Unitario	Importe
1.00	SERVICIO	ESTIMACIÓN 3 (TRES) ALCALDÍA IZTACALCO RECIBÍ DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, A TRAVÉS DE LA ALCALDÍA IZTACALCO LA CANTIDAD DE \$3,879,162.83 (TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS 83/100 M. N.) I. V. A. INCLUIDO POR CONCEPTO DE PAGO DE LA ESTIMACIÓN 03 (TRES) DEL CONTRATO: AIZT-DGODU-AD-L-O-07-2025 RELATIVO A: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ" DE LA ALCALDIA IZTACALCO (SEGUNDA ETAPA), PERÍODO DE ESTIMACIÓN DEL 16 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2025. PERIODO DEL CONTRATO: DEL 05 DE JUNIO AL 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025. PARTIDA PRESUPUESTAL: -SUFICIENCIA: 001-AÑO: 2025 - UNIDAD RESPONSABLE: 02CD08 -AREA FUNCIONAL: 221274K023 -FONDO: 25P150 - POSICIÓN PRESUPUESTAL: 612121A7 NO. PROYECTO: 0.25NR.0075 -NOMBRE DEL PROYECTO: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ". IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN: \$3,344,105.89, 16% I.V.A.: \$535,056.94, SUBTOTAL: \$3,879,162.83, DEDUCCIONES: 1.5% SRCOP-DF: \$50,161.59, 2.0% SACOP-CG: \$66,882.12, SANCIÓN POR ENTREGA EXTEMPORANEA DE ESTIMACIÓN: \$0.00, SANCIÓN POR ENTREGA EXTEMPORANEA DE OBRA: \$0.00 TOTAL DE DEDUCCIONES: \$117,043.71, TOTAL A COBRAR: \$3,762,119.12 DATOS BANCARIOS: BANCO: GRUPO FINANCIERO SANTANDER NOMBRE: EDIFICACIONES SIGMA, S. A. DE C. V. CLAVE INTERBANCARIA: 014180655012532500 SUCURSAL (CON NÚMERO): 5592 PLAZA: 01001 ALCALDIA IZTACALCO LIC. CITLALI ELIZABETH FONSECA GUZMAN DIRECTORA DE OBRAS Y MANTENIMIENTO EMPRESA CONTRATISTA: EDIFICACIONES SIGMA, S.A. DE C.V. C. JOSÉ JUAN GÓMEZ GARCÍA APODERADO GENERAL	3,344,105.89	3,344,105.89

	72103300 - Servicio de mantenimiento y reparacion de infraestructura	
CFDI Relacionados:		
Tipo Relación	CFDI Relacionados	
-		

Importe con letra
TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS 12/100 M.N.
FORMA DE PAGO: 03 - Transferencia electrónica de fondos
METODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición

IMPORTE DE LA ESTIMACION:	\$3,344,105.89
16% DE I.V.A.:	\$535,056.94
DEDUCCIONES:	\$117,043.71
NETO A PAGAR:	\$3,762,119.12



Este documento es una representación impresa de un CFDI
*Efectos fiscales al pago
MXN - Peso Mexicano
03
REGIMEN FISCAL
GENERAL DE LEY

Serie del Certificado del emisor:	00001000000515300762
Folio fiscal:	BBA7004D-EA0F-4EAF-AAC2-B687E832142D
No de Serie del Certificado del SAT:	00001000000709182898
Fecha y hora de certificación:	Agosto 12 2025 - 19:29:28

Sello digital del CFDI
upyX'YBN39PRAZQr5jYImNr2tOSesYBce+hH4CGnfM4UtAqWJ6dvLlvI9W2z/+DG9izEt6qxi6/rZzdxWhhJJahfViF-riw9hoVgQbj6wKhNEX7CilC1PvONWeOVGcj9JowOcdPYewmRctm8fmOoVkoXso9B4LBp6zZ6GSLdMuide4vVZ4cSAVLM8yJcBNAQVBfWM/jCfVKys7Cjh2Lt557prFFg740fx5AV3pPa+yMOKBJdDhmWr4wxhcQPvtJl43o9AX1QoX2R7hnyHcieCZoLibBI3lYoYsiGNqVQ4DME/ANfIJnnsRqvSPLktvcr3Ut5pUOZ43THO3rU4B04srA==

Sello del SAT
EVuo9bDFbQBwQLfnHePpkTbFLUValt9XRi//7UDiJNm+79hRWD4/GJjcQDBP0vZssmVxJ0ISiTMdvCHwTp0AcVV1kH0iQ08dLM0a2k77xpjbpOeb00xglwVLrC/n2+z1xn2mpYPLiAKdny/MRt9UDragyc3MP+Qfkr0obdKnirW8HEqTQnkK56HVDwulQ+arrZDsZOCN4KM+hD8w0xFCDEFxtLliI3x3WXYRG5LGumvGRFAV5dNn/0iv3Iggi9aIlGaM5Br75t2Q6mx3Pn6Gr6ceqzIC+2uaxr2EBbGM3n2HNJRmeDXXsa60GJEJiUr0M07ZF+IBZO7nkkVerBORNQ==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT
1.1 BBA7004D-EA0F-4EAF-AAC2-B687E832142D 2025-08-12T19:29:28 MAS0810247C0 upyXYBN39PRAZQr5jYImNr2tOSesYBce+hH4CGnfM4UtAqWJ6dvLlvI9W2z/+DG9izEt6qxi6/rZzdxWhhJJahfViF-riw9hoVgQbj6wKhNEX7CilC1PvONWeOVGcj9JowOcdPYewmRctm8fmOoVkoXso9B4LBp6zZ6GSLdMuide4vVZ4cSAVLM8yJcBNAQVBfWM/jCfVKys7Cjh2Lt557prFFg740fx5AV3pPa+yMOKBJdDhmWr4wxhcQPvtJl43o9AX1QoX2R7hnyHcieCZoLibBI3lYoYsiGNqVQ4DME/ANfIJnnsRqvSPLktvcr3Ut5pUOZ43THO3rU4B04srA== 00001000000709182898

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd"
Version="4.0" Serie="A" Folio="189" Fecha="2025-08-12T19:29:26"
Sello="upyXYBN39PRAZQr5jYImNr2t0SesYBce+hH4CGnfM4UtAqWJ6dVlVl9W2z/+DG9izEt6qxi6/rZzdxWhhJJahfV1Friw9hoVgQbj6wKhNEX7CilC1PvoNweOVGcj9JowOcdPYemRctm
FormaPago="03" NoCertificado="00001000000515300762"
Certificado="MIIF/zCCA+egAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTUzMDA3NjIwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDbBVRPUk1EQUQgQ0VSVE1GSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwU0V
SubTotal="3344105.89" Moneda="MXN" Total="3762119.12" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="03200">
  <cfdi:Emisor RegimenFiscal="601" Rfc="ESI910417GRA" Nombre="EDIFICACIONES SIGMA"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="GDF9712054NA" Nombre="GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO" DomicilioFiscalReceptor="06000" RegimenFiscalReceptor="603"
  UsoCFDI="I01"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="72103300" ClaveUnidad="E48" Cantidad="1.00" Unidad="SERVICIO" NoIdentificacion="0166" Descripcion="ESTIMACIÓN 3
    (TRES) ALCALDÍA IZTACALCO RECIBÍ DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, A TRAVÉS DE LA ALCALDÍA IZTACALCO LA CANTIDAD DE $3,879,162.83 (TRES
    MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS 83/100 M. N.) I. V. A. INCLUIDO POR CONCEPTO DE PAGO DE LA ESTIMACIÓN 03
    (TRES) DEL CONTRATO: AIZT-DGODU-AD-L-0-07-2025 RELATIVO A: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ" DE LA ALCALDÍA IZTACALCO (SEGUNDA
    ETAPA), PERÍODO DE ESTIMACIÓN DEL 16 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2025. PERÍODO DEL CONTRATO: DEL 05 DE JUNIO AL 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025. PARTIDA
    PRESUPUESTAL: -SUFICIENCIA: 001-AÑO: 2025 -UNIDAD RESPONSABLE: 02CD08 -AREA FUNCIONAL: 221274K023 -FONDO: 25P150 -POSICIÓN PRESUPUESTAL:
    612121A7 NO. PROYECTO: 0.25NR.0075 -NOMBRE DEL PROYECTO: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ". ValorUnitario="3344105.89"
    Importe="3344105.89" ObjetoImp="02">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="3344105.89" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="535056.94"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="535056.94">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="535056.94" Base="3344105.89"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
    xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
    http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="BBA7004D-EA0F-4EAF-AAC2-
    B687E832142D" FechaTimbrado="2025-08-12T19:29:28" RfcProvCertif="MAS0810247C0"
    SelloCFD="upyXYBN39PRAZQr5jYImNr2t0SesYBce+hH4CGnfM4UtAqWJ6dVlVl9W2z/+DG9izEt6qxi6/rZzdxWhhJJahfV1Friw9hoVgQbj6wKhNEX7CilC1PvoNweOVGcj9JowOcdPYe
    NoCertificadoSAT="00001000000709182898"
    SelloSAT="EVuo9bDFbQbQLfnHePpkTbFLUValt9XRi//7UDIjNm+79hRWd4/GJjcQDBP0vZssmVxJ0ISiTMdVCHwTp0AcVV1kH0iQ08dLM0a2k77xpjbp0eb00xglwVLrC/n2+z1xn2mpYf
    <implocal:ImpuestosLocales version="1.0" TotaldeRetenciones="117043.71" TotaldeTraslados="0.00">
      <implocal:RetencionesLocales ImplocRetenido="Deducciones 1" TasadeRetencion="1.50" Importe="50161.59"/>
      <implocal:RetencionesLocales ImplocRetenido="Deducciones 2" TasadeRetencion="2.00" Importe="66882.12"/>
    </implocal:ImpuestosLocales>
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

**HACIENDA****SAT**

Servicio de Administración Tributaria

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
ESI910417GRA	EDIFICACIONES SIGMA	GDF9712054NA	GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
BBA7004D-EA0F-4EAF-AAC2-B687E832142D	2025-08-12T19:29:26	2025-08-12T19:29:28	MAS0810247C0
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$3,762,119.12	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir

EDIFICACIONES SIGMA, S.A. DE C.V.

FACTURA

FOLIO: 190
SERIE: A

R.F.C.: ESI-910417-GRA
Insurgentes sur No. 1168 Col. Tlacoquemecatl del
Valle C.P. 03200 Alcadia. Benito Juárez Ciudad de
México, Tel:

CIUDAD DE MEXICO: 25/8/2025
11:21:57

Cliente: GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO
R.F.C.: GDF9712054NA
Domicilio: AV FRAY SERVANDO TERESA DE MIER No. 77
Teléfono: Alcadia CUAUHTEMOC
Ciudad: Alcadia CUAUHTEMOC
Colonia: CENTRO (AREA 1)
Estado: Ciudad de México
C.P.: 06000
País: México

Lugar de Expedición: 03200
USO DE CFDI: I01- Construcciones.
REGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales
con Fines no Lucrativos

Cantidad	Unidad	Concepto	P. Unitario	Importe
1.00	SERVICIO	ESTIMACIÓN 4 (CUATRO) ALCALDÍA IZTACALCO RECIBÍ DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, A TRAVÉS DE LA ALCALDÍA IZTACALCO LA CANTIDAD DE \$2,706,095.15 (DOS MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL NOVENTA Y CINCO PESOS 15/100 M. N.) I. V. A. INCLUIDO POR CONCEPTO DE PAGO DE LA ESTIMACIÓN 04 (CUATRO) DEL CONTRATO: AIZT-DGODU-AD-L-O-07-2025 RELATIVO A: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ" DE LA ALCALDIA IZTACALCO (SEGUNDA ETAPA), PERÍODO DE ESTIMACIÓN DEL 01 DE AGOSTO AL 15 DE AGOSTO DE 2025. PERÍODO DEL CONTRATO: DEL 05 DE JUNIO AL 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025. PARTIDA PRESUPUESTAL: -SUFICIENCIA: 001-AÑO: 2025 -UNIDAD RESPONSABLE: 02CD08-ÁREA FUNCIONAL: 221274K023- FONDO: 25P150-POSICIÓN PRESUPUESTAL: 612121A7 NO. PROYECTO: 0.25NR.0075- NOMBRE DEL PROYECTO: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ". IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN: \$2,332,840.65, 16% I.V.A.: \$373,254.50, SUBTOTAL: \$2,706,095.15, DEDUCCIONES: 1.5% SRCOP-DF: \$34,992.61, 2.0% SACOP-CG: \$46,656.81, SANCIÓN POR ENTREGA EXTEMPORANEA DE ESTIMACIÓN: \$0.00, SANCIÓN POR ENTREGA EXTEMPORANEA DE OBRA: \$0.00 TOTAL DE DEDUCCIONES: \$81,649.42, TOTAL A COBRAR: \$2,624,445.73 DATOS BANCARIOS: BANCO: GRUPO FINANCIERO SANTANDER NOMBRE: EDIFICACIONES SIGMA, S. A. DE C. V. CLAVE INTERBANCARIA: 014180655012532500 SUCURSAL (CON NÚMERO): 5592 PLAZA: 01001 ALCaldia IZTACALCO LIC. CITLALI ELVIRA FONSECA GUZMAN DIRECTORA DE OBRAS Y MANTENIMIENTO EMPRESA CONTRATISTA: EDIFICACIONES SIGMA, S.A. DE C.V. C. JOSÉ JUAN GÓMEZ GARCÍA APODERADO GENERAL	2,332,840.65	2,332,840.65

	72103300 - Servicio de mantenimiento y reparacion de infraestructura	
CFDI Relacionados:		
Tipo Relación	CFDI Relacionados	
-		

Importe con letra
DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 73/100 M.N.
FORMA DE PAGO: 03 - Transferencia electrónica de fondos
METODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición

IMPORTE DE LA ESTIMACION:	\$2,332,840.65
16% DE I.V.A.:	\$373,254.50
DEDUCCIONES:	\$81,649.42
NETO A PAGAR:	\$2,624,445.73



Este documento es una representación impresa de un CFDI

*Efectos fiscales al pago

MXN - Peso Mexicano

03

REGIMEN FISCAL

GENERAL DE LEY

Serie del Certificado del emisor:	00001000000515300762
Folio fiscal:	A4426481-9494-4CF7-B362-6B31E7C9BBF3
No de Serie del Certificado del SAT:	00001000000709182898
Fecha y hora de certificación:	Agosto 25 2025 - 11:21:59

Sello digital del CFDI
Dfe343++jIyZeChiqP77b6NmD0MGHsNiOvccItt6iYYupyMWhytV4k4tSfUF4ocWJml/OzJgvVejY48ERPaQ+WQXY5EWN6rEKtqXm7uQIKcuP7Q+luWtUAh7NzkGVMH+jj/GbFXvNSz18dJNn02Et3K2GkLA5/DU2tiuL2Pe2B1lGachUzaOf0PFQo3c8dZJpNCam4nqjTq1R9az+0dljQo2NnlyqfFNIzPHB52c5nN4IhX10HuOucgCKfgzKwKpsUzYLSrV1h52K+sD3EghQgGbVys+i6FjQ5S87Ua6QXm1D0hHb1FvPXruU7WZd3R7I81/GeMshzt+8N4tYUPNB2Q==

Sello del SAT
L4qkCZn2T3u2Spd7m4fuj75C4u+1K/C6A846JM4GT3wlfyCb+km15zt1/BOpnZD0fzWp24B9gMQ2XxFX2qv805d30+OB6+yL3g+kQoOoh6nTGRp8z0HFBbjcE4ce27z0LKEEg+emdWziqV4udaAq9+/rjxTjLhATI6bR/8mSu5hB2rPi2aUgaAqlco4tsUKeQeBPmCu7aAWYnY59c66d4drw4fYqjBabEPk38+WR2KDwxB61JbvQFV69leGz5jeTv+AeVS9gqNd1VzgFZ/L+SQiboOYy9PwuagO37Cu+AR4oTi8u95HcQ94gQwXmYAW3/Xa2laQSt5o62Kivx1log==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT
1.1 A4426481-9494-4CF7-B362-6B31E7C9BBF3 2025-08-25T11:21:59 MAS0810247C0 Dfe343++jIyZeChiqP77b6NmD0MGHsNiOvccItt6iYYupyMWhytV4k4tSfUF4ocWJml/OzJgvVejY48ERPaQ+WQXY5EWN6rEKtqXm7uQIKcuP7Q+luWtUAh7NzkGVMH+jj/GbFXvNSz18dJNn02Et3K2GkLA5/DU2tiuL2Pe2B1lGachUzaOf0PFQo3c8dZJpNCam4nqjTq1R9az+0dljQo2NnlyqfFNIzPHB52c5nN4IhX10HuOucgCKfgzKwKpsUzYLSrV1h52K+sD3EghQgGbVys+i6FjQ5S87Ua6QXm1D0hHb1FvPXruU7WZd3R7I81/GeMshzt+8N4tYUPNB2Q== 00001000000709182898

**Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet**

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
ESI910417GRA	EDIFICACIONES SIGMA	GDF9712054NA	GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
A4426481-9494-4CF7-B362-6B31E7C9BBF3	2025-08-25T11:21:57	2025-08-25T11:21:59	MAS0810247C0
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$2,624,445.73	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd
http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd" Version="4.0" Serie="A" Folio="190" Fecha="2025-08-
25T11:21:57"
Sello="Dfe343++jIyZeChiqP77b6NmD0MGHsNiOvccItt6iYyYupMWhytVk4t5fUF4ocWjml/OzJgvVejY48ERPaQ+WQXYSEWN6rEKtqXm7uQIKcuP7Q+luWtUAh7NzkGVMH+jj/GbFXvNSz18dJNn02
FormaPago="03" NoCertificado="00001000000515300762"
Certificado="MIIF/zCCA+egAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTUzMDA3NjIwQWYKOZIHvNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDbBVRPUk1EQUQgQ0VSVE1GSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgw1U0VSVk1D
SubTotal="2332840.65" Moneda="MXN" Total="2624445.73" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="03200"
<cfdi:Emisor RegimenFiscal="601" Rfc="ESI910417GRA" Nombre="EDIFICACIONES SIGMA"/>
<cfdi:Receptor Rfc="GDF9712054NA" Nombre="GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO" DomicilioFiscalReceptor="06000" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="I01"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="72103300" ClaveUnidad="E48" Cantidad="1.00" Unidad="SERVICIO" NoIdentificacion="0167" Descripcion="ESTIMACIÓN 4
(CUATRO) ALCALDÍA IZTACALCO RECIBÍ DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, A TRAVÉS DE LA ALCALDÍA IZTACALCO LA CANTIDAD DE $2,706,095.15 (DOS MILLONES
SETECIENTOS SEIS MIL NOVENTA Y CINCO PÉSO$ 15/100 M. N.) I. V. A. INCLUIDO POR CONCEPTO DE PAGO DE LA ESTIMACIÓN 04 (CUATRO) DEL CONTRATO: AIZT-
DGODU-AD-L-0-07-2025 RELATIVO A: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ" DE LA ALCALDIA IZTACALCO (SEGUNDA ETAPA), PERÍODO DE ESTIMACIÓN
DEL 01 DE AGOSTO AL 15 DE AGOSTO DE 2025. PERÍODO DEL CONTRATO: DEL 05 DE JUNIO AL 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025. PARTIDA PRESUPUESTAL: -SUFICIENCIA: 001-
AÑO: 2025 UNIDAD RESPONSABLE: 02CD08-ÁREA FUNCIONAL: 221274K023 FONDO: 25P150-POSICIÓN PRESUPUESTAL: 612121A7 NO. PROYECTO: 0.25NR.0075 -NOMBRE
DEL PROYECTO: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ". ValorUnitario="2332840.65" Importe="2332840.65" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="2332840.65" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="373254.50"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="373254.50">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="373254.50" Base="2332840.65"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="A4426481-9494-4CF7-B362-6B31E7C9BBF3"
FechaTimbrado="2025-08-25T11:21:59" RfcProvCertif="MAS0810247C0"
SelloCFD="Dfe343++jIyZeChiqP77b6NmD0MGHsNiOvccItt6iYyYupMWhytVk4t5fUF4ocWjml/OzJgvVejY48ERPaQ+WQXYSEWN6rEKtqXm7uQIKcuP7Q+luWtUAh7NzkGVMH+jj/GbFXvNSz1
NoCertificadoSAT="00001000000709182898"
SelloSAT="L4qkCZn2T3u2Spd7m4fuj75C4u+1K/C6A846JM4GT3w1fyCb+km15zt1/B0pnZD0fzWp24B9gMQ2XxFXZqv805d30+0B6+yL3g+kQo0oh6nTGRp8z0HFBbjcE4ceZ7z0LKEeg+emdWz
<implocal:ImpuestosLocales version="1.0" TotaldeRetenciones="81649.42" TotaldeTraslados="0.00">
<implocal:RetencionesLocales ImpLocRetenido="Deducciones 1" TasadeRetencion="1.50" Importe="34992.61"/>
<implocal:RetencionesLocales ImpLocRetenido="Deducciones 2" TasadeRetencion="2.00" Importe="46656.81"/>
</implocal:ImpuestosLocales>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

EDIFICACIONES SIGMA, S.A. DE C.V.

R.F.C.: ESI-910417-GRA

Insurgentes sur No. 1168 Col. Tlacoquemecatl del Valle C.P. 03200 Alcaldia. Benito Juárez Ciudad de México, Tel:

FACTURA

FOLIO: 191
SERIE: A

CIUDAD DE MEXICO 8/9/2025
14:30:54

Cliente: GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO
R.F.C.: GDF9712054NA
Domicilio: AV FRAY SERVANDO TERESA DE MIER No. 77
Teléfono: Alcaldia CUAUHTEMOC
Ciudad: Alcaldia CUAUHTEMOC
Colonia: CENTRO (AREA 1)
Estado: Ciudad de México
C.P.: 06000
País: México

Lugar de Expedición: 03200
USO DE CFDI: I01- Construcciones.
REGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Cantidad	Unidad	Concepto	P. Unitario	Importe
1.00	SERVICIO	ESTIMACIÓN 5 (CINCO) ALCALDÍA IZTACALCO RECIBÍ DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, A TRAVÉS DE LA ALCALDÍA IZTACALCO LA CANTIDAD DE \$2,078,036.50 (DOS MILLONES SETENTA Y OCHO MIL TREINTA Y SEIS PESOS 50/100 M.N.) I. V. A. INCLUIDO POR CONCEPTO DE PAGO DE LA ESTIMACIÓN 05 (CINCO) DEL CONTRATO: AIZT-DGODU-AD-L-O-07-2025 RELATIVO A: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ" DE LA ALCALDIA IZTACALCO (SEGUNDA ETAPA), PERÍODO DE ESTIMACIÓN DEL 16 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2025. PERIODO DEL CONTRATO: DEL 05 DE JUNIO AL 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025. PARTIDA PRESUPUESTAL: -SUFICIENCIA: 001-AÑO: 2025 - UNIDAD RESPONSABLE: 02CD08 -AREA FUNCIONAL: 221274K023 -FONDO: 25P150 - POSICIÓN PRESUPUESTAL: 612121A7 NO. PROYECTO: O.25NR.0075 -NOMBRE DEL PROYECTO: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ". IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN: \$1,791,410.78, 16% I.V.A.: \$286,625.72, SUBTOTAL: \$2,078,036.50, DEDUCCIONES: 1.5% SRCOP-DF: \$26,871.16, 2.0% SACOP-CG: \$35,828.22, SANCIÓN POR ENTREGA EXTEMPORANEA DE ESTIMACIÓN: \$0.00, SANCIÓN POR ENTREGA EXTEMPORANEA DE OBRA: \$0.00 TOTAL DE DEDUCCIONES: \$62,699.38, TOTAL A COBRAR: \$2,015,337.12 DATOS BANCARIOS: BANCO: GRUPO FINANCIERO SANTANDER NOMBRE: EDIFICACIONES SIGMA, S. A. DE C. V. CLAVE INTERBANCARIA: 014180655012532500 SUCURSAL (CON NÚMERO): 5592 PLAZA: 01001 ALCaldia IZTACALCO CITLALI ELVIRA FONSECA GUZMAN DIRECTORA DE OBRAS Y MANTENIMIENTO EMPRESA CONTRATISTA: EDIFICACIONES SIGMA, S.A. DE C.V. C. JOSÉ JUAN GÓMEZ GARCÍA APODERADO GENERAL	1,791,410.78	1,791,410.78

	72103300 - Servicio de mantenimiento y reparacion de infraestructura		
CFDI Relacionados:			
Tipo Relación	CFDI Relacionados		
-			

Importe con letra
DOS MILLONES QUINCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 12/100 M.N.
FORMA DE PAGO: 03 - Transferencia electrónica de fondos
METODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición

IMPORTE DE LA ESTIMACION:	\$1,791,410.78
16% DE I.V.A.:	\$286,625.72
DEDUCCIONES:	\$62,699.38
NETO A PAGAR:	\$2,015,337.12



Este documento es una representación impresa de un CFDI

*Efectos fiscales al pago

MXN - Peso Mexicano

03

REGIMEN FISCAL

GENERAL DE LEY

Serie del Certificado del emisor:	00001000000515300762
Folio fiscal:	666F1B66-030E-4429-8565-344EF55F1BDB
No de Serie del Certificado del SAT:	00001000000709182898
Fecha y hora de certificación:	Septiembre 10 2025 - 14:25:57

Sello digital del CFDI
YnynunpCmidNSGvV5PM2suc/0/nVKYK+ySbIEuBNiYgOLXhEN6wtLkZmooKTfuuMiwDN/izmHBc8aih4sEScJZo8JY2BB4JlAdv0Q5N8hlu60M0oayPoNaJplURECDNhXqxHQT1b5TsAUsKFG9oHU+IHxM0q43gYVrNtyGy6r2TEahIOC8bGb53JF8ZwSm6YXXa25J5qRjK4xSVKA4FzROhGb45nqXwvXKeGmxPJPOuewPkCHItkxEBve+tlseZrhEZC5NQqS7myaJiVw6JxBqCjvV9aWqylmCB8jz+IzEe0jZGKvblIalxXMZWL3Ebt61ylwMSPcVhFIQ07HAGQ==

Sello del SAT
BmEnsDmE6rksF/TMAclAIRs2Deh6yW/yMjfwgNBbMkNFr65AQqL9GTcXujkYM4BgbaOS6PQo7AvcKqQ0E9iBnkKpGg5rVw5xmi2R+k90yx+TKA9qaTmMjAwiy+mz3ENhpNOX0iAA+9eXWxUliEMVmMQTsmzlimGBrN+jYn4AeaDyVGa79LGJ87TNK3fNgMYSX8Du211U9zyWrYXI0zoSEKEtOX92WFOqfuJ6m5xvMcR+NXnGcdPhU4Ayx8604xt8UT3rWZqODlPFYd+EC11BHw/wZMW+MyfLsxH9fsz1f/jN1DmeVQS/6zukNmPuGJTIruxfSmHWzQHAnHD5q4Qong==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT
1.1 666F1B66-030E-4429-8565-344EF55F1BDB 2025-09-10T14:25:57 MAS0810247C0 YnynunpCmidNSGvV5PM2suc/0/nVKYK+ySbIEuBNiYgOLXhEN6wtLkZmooKTfuuMiwDN/izmHBc8aih4sEScJZo8UY2BB4JlAdv0Q5N8hlu60M0oayPoNaJplURECDNhXqxHQT1b5TsAUsKFG9oHU+IHxM0q43gYVrNtyGy6r2TEahIOC8bGb53JF8ZwSm6YXXa25J5qRjK4xSVKA4FzROhGb45nqXwvXKeGmxPJPOuewPkCHItkxEBve+tlseZrhEZC5NQqS7myaJiVw6JxBqCjvV9aWqylmCB8jz+IzEe0jZGKvblIalxXMZWL3Ebt61ylwMSPcVhFIQ07HAGQ== 00001000000709182898

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd
http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd" Version="4.0" Serie="A" Folio="191" Fecha="2025-09-
08T14:30:54"
Sello="YnynunpCmidNSGvV5PM2suc/0/nVKYK+ySbIEuBNiyGOLXhEN6wtLkZmookTFuuiMiwwDN/izmHbc8aih4sEScJZo8UY2BB4JlFAdv0Q5N8h1u60M0ayPoNaJpLURECDNhXqxHQT1b5TsAUsKF
FormaPago="03" NoCertificado="00001000000515300762"
Certificado="MIIF/zCCA+ggAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTUzMDE3NjIwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDbDdVVRPUKLEQ0Q0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwLU0VSVk1D
SubTotal="1791410.78" Moneda="MXN" Total="2015337.12" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="03200"
<cfdi:Emisor RegimenFiscal="601" Rfc="ESI910417GRA" Nombre="EDIFICACIONES SIGMA"/>
<cfdi:Receptor Rfc="GDF9712054NA" Nombre="GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO" DomicilioFiscalReceptor="06000" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="I01"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="72103300" ClaveUnidad="E48" Cantidad="1.00" Unidad="SERVICIO" NoIdentificacion="0168" Descripcion="ESTIMACIÓN 5
(CINCO) ALCALDÍA IZTACALCO RECIBI DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, A TRAVÉS DE LA ALCALDÍA IZTACALCO LA CANTIDAD DE $2,078,036.50 (DOS MILLONES
SETENTA Y OCHO MIL TREINTA Y SEIS PESOS 50/100 M. N.) I. V. A. INCLUIDO POR CONCEPTO DE PAGO DE LA ESTIMACIÓN 05 (CINCO) DEL CONTRATO: AIZT-DGODU-AD-
L-0-07-2025 RELATIVO A REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ" DE LA ALCALDIA IZTACALCO (SEGUNDA ETAPA), PERIODO DE ESTIMACIÓN DEL 16 DE
AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2025, PERIODO DEL CONTRATO: DEL 05 DE JUNIO AL 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025. PARTIDA PRESUPUESTAL: -SUFICIENCIA: 001-AÑO: 2025
-UNIDAD RESPONSABLE: 02CD00 -ÁREA FUNCIONAL: 221274K023 -FONDO: 25P150 -POSICIÓN PRESUPUESTAL: 612121A7 NO. PROYECTO: 0.25NR.0075 -NOMBRE DEL
PROYECTO: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ". ValorUnitario="1791410.78" Importe="1791410.78" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="1791410.78" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="286625.72"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="286625.72">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="286625.72" Base="1791410.78"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="666F1B66-030E-4429-8565-344EF55F1BDB"
FechaTimbrado="2025-09-10T14:25:57" RfcProvCertif="MAS0810247C0"
SelloCFD="YnynunpCmidNSGvV5PM2suc/0/nVKYK+ySbIEuBNiyGOLXhEN6wtLkZmookTFuuiMiwwDN/izmHbc8aih4sEScJZo8UY2BB4JlFAdv0Q5N8h1u60M0ayPoNaJpLURECDNhXqxHQT1b5
NoCertificadoSAT="00001000000709182898"
SelloSAT="BmEnsDmE6rksF/TMAcLAIRs2Deh6yW/yMjfwgNBbMKNFr65AQqL9GTcXujkYm4Bgba056PQo7AvckQ0E9iBnkKpGg5rVw5xmi2R+k90yx+TKA9qaTmMjAwiy+mz3EnhpNOX0iAA+9e
<implocal:ImpuestosLocales version="1.0" TotaldeRetenciones="62699.38" TotaldeTraslados="0.00">
<implocal:RetencionesLocales ImplocRetenido="Deducciones 1" TasadeRetencion="1.50" Importe="26871.16"/>
<implocal:RetencionesLocales ImplocRetenido="Deducciones 2" TasadeRetencion="2.00" Importe="35828.22"/>
</implocal:ImpuestosLocales>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```



Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
ESI910417GRA	EDIFICACIONES SIGMA	GDF9712054NA	GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
666F1B66-030E-4429-8565-344EF55F1BDB	2025-09-08T14:30:54	2025-09-10T14:25:57	MAS0810247C0
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$2,015,337.12	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación 

Imprimir

