

EDIFICACIONES SIGMA, S.A. DE C.V.**FACTURA****R.F.C.: ESI-910417-GRA**FOLIO: 187
SERIE: A**Insurgentes sur No. 1168 Col. Tlacoquemecatl del
Valle C.P. 03200 Alcablia. Benito Juárez Ciudad de
México, Tel:**CIUDAD DE MEXICO: 15/7/2025
13:33:05

Cliete: GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO
R.F.C.: GDF9712054NA
Domicilio: AV FRAY SERVANDO TERESA DE MIER No. 77
Teléfono: **Colonia:** CENTRO (AREA 1) **C.P.:** 06000
Ciudad: ALCALDIA CUAUHTEMOC **Estado:** Ciudad de México **País:** México

**Lugar de
Expedición:** 03200**USO DE CFDI:** I01- Construcciones.
REGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales
con Fines no Lucrativos

| Cantidad | Unidad | Concepto | P. Unitario | Importe |
|----------|----------|--|--------------|--------------|
| 1.00 | SERVICIO | <p>ESTIMACIÓN 1 (UNO) ALCALDIA IZTACALCO</p> <p>RECIBÍ DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, A TRAVÉS DE LA ALCALDÍA IZTACALCO LA CANTIDAD DE \$1,313,139.92 (UN MILLON TRESCIENTOS TRECE MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS 92/100 M. N.) I. V. A. INCLUIDO POR CONCEPTO DE PAGO DE LA ESTIMACIÓN 01 (UNO) DEL CONTRATO: AIZT-DGODU-AD-L-O-07-2025 RELATIVO A: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ" DE LA ALCALDIA IZTACALCO (SEGUNDA ETAPA), PERÍODO DE ESTIMACIÓN DEL 05 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2025. PERIODO DEL CONTRATO: DEL 05 DE JUNIO AL 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025. PARTIDA PRESUPUESTAL: -SUFICIENCIA: 001-AÑO: 2025 - UNIDAD RESPONSABLE: 02CD08 -AREA FUNCIONAL: 221274K023 -FONDO: 25P150 - POSICIÓN PRESUPUESTAL: 612121A7 NO. PROYECTO: O.25NR.0075 -NOMBRE DEL PROYECTO: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ".</p> <p>IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN: \$1,132,017.17, 16% I.V.A.: \$181,122.75, SUBTOTAL: \$1,313,139.92, DEDUCCIONES: 1.5% SRCOP-DF: \$16,980.26, 2.0% SACOP-CG: \$22,640.34, SANCIÓN POR ENTREGA EXTEMPORANEA DE ESTIMACIÓN: \$0.00, SANCIÓN POR ENTREGA EXTEMPORANEA DE OBRA: \$0.00 TOTAL DE DEDUCCIONES: \$39,620.60, TOTAL A COBRAR: \$1,273,519.32</p> <p>DATOS BANCARIOS: BANCO: GRUPO FINANCIERO SANTANDER NOMBRE: EDIFICACIONES SIGMA, S. A. DE C. V. CLAVE INTERBANCARIA: 014180655012532500 SUCURSAL (CON NÚMERO): 5592 PLAZA: 01001</p> <p>ALCALDIA IZTACALCO</p> <p>_____ LIC. CITLALI ELVIRA FONSECA GUZMAN DIRECTORA DE OBRAS Y MANTENIMIENTO</p> <p>EMPRESA CONTRATISTA: EDIFICACIONES SIGMA, S.A. DE C.V.</p> <p>_____ C. JOSÉ JUAN GÓMEZ GARCÍA APODERADO GENERAL</p> | 1,132,017.17 | 1,132,017.17 |

| | |
|---|--------------------------|
| 72103300 - Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura | |
| CFDI Relacionados: | |
| Tipo Relación | CFDI Relacionados |
| - | |

| |
|---|
| Importe con letra |
| UN MILLON DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DIECINUEVE PESOS 32/100 M.N. |
| FORMA DE PAGO: 03 - Transferencia electrónica de fondos |
| METODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición |

| | |
|----------------------------------|----------------|
| IMPORTE DE LA ESTIMACION: | \$1,132,017.17 |
| 16% DE I.V.A.: | \$181,122.75 |
| DEDUCCIONES: | \$39,620.60 |
| NETO A PAGAR: | \$1,273,519.32 |



Este documento es una representación impresa de un CFDI
 *Efectos fiscales al pago
MXN - Peso Mexicano
 03
 REGIMEN FISCAL
 GENERAL DE LEY

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Serie del Certificado del emisor: | 00001000000515300762 |
| Folio fiscal: | 2C684CFA-05AD-446E-BB08-D14F3F71ECC7 |
| No de Serie del Certificado del SAT: | 00001000000709182898 |
| Fecha y hora de certificación: | Julio 16 2025 - 13:28:08 |

Sello digital del CFDI

MKq4NSp8v6QyX5MKXoR+QOV9NQ0UxHwPhWFDfcmQAqdkvuXPgSwSNZPUAGTRP/BXwqXQ2boyspXMDaYFgeCNGar41iJjvMopcAgJfz3it/N0mSMOMQwKyKKzL19SFapYverYKoQMS8a0xr3psw6+BASK3wRC/Sf1k7qwa4X7Lan e5YYTLFPxykSchiUrMypeiRNdxTZvSgBz+Hx6neWPCwqbQUNM7WrUbpbfGAXhwTMUnvIQzUa5yNJCav7sS5Tdp XXJwNXeg98ZozY8ygoczn3+fj4q9hKmuXN6IwxKPOTyC5mSbQzWw87stoHkfgvGcHXBS4Bkdjpa6B3rUszSQ==

Sello del SAT

Ada8SGva5KbFGyqQ1TzSGY7xGzc8acHkrrtYpFaJmVI4xBKic23DO+yu084DBIqa3/t1m+8J4PTC01PgQvW4aYahKAC5DofKVuJshanODkHvlGuKPOEPP0ynRTU6wgc5s82LtgONKEDEXvyk/DYOeyOjKtpNHQppMyYmnHNggZaLA2u2sm03zFwe3YY4n+o+e8axWDIV8QtV1BU1Djk/f5OYqb1DTHR8bAvWk4Bg/DuUqVA01LEvpynOfPJS2qEN1YD9a7Ms3Q7BYUw5PaRX6Phj7Vjmdu2mqCaO67t6nC9niSa1W2WWJrJCUgWf90EC Trp4DKLAWRbr9unBtmH9fA==

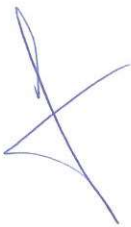

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|2C684CFA-05AD-446E-BB08-D14F3F71ECC7|2025-07-16T13:28:08|MAS0810247C0|MKq4NSp8v6QyX5MKXoR+QOV9NQ0UxHwPhWFDfcmQAqdkvuXPgSwSNZPUAGTRP/BXwqXQ2boyspXMDaYFgeCNGaR41iJjvMopcAgJfz3it/N0mSMOMQwKyKKzL19SFapYverYKoQMS8a0xr3psw6+BASK3wRC/Sf1k7qwa4X7Lane5YYTLFPxykSchiUrMypeiRNdxTZvSgBz+Hx6neWPCwqbQUNM7WrUbpbfGAXhwTMUnvIQzUa5yNJCav7sS5TdpXXJwNXeg98ZozY8ygoczn3+fj4q9hKmuXN6IwxKPOTyC5mSbQzWw87stoHkfgvGcHXBS4Bkdjpa6B3rUszSQ=|00001000000709182898||



Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

| RFC del emisor | Nombre o razón social del emisor | RFC del receptor | Nombre o razón social del receptor |
|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| ESI910417GRA | EDIFICACIONES SIGMA | GDF9712054NA | GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO |
| Folio fiscal | Fecha de expedición | Fecha certificación SAT | PAC que certificó |
| 2C684CFA-05AD-446E-BB08-D14F3F71ECC7 | 2025-07-15T13:33:05 | 2025-07-16T13:28:08 | MAS0810247C0 |
| Total del CFDI | Efecto del comprobante | Estado CFDI | Estatus de cancelación |
| \$1,273,519.32 | Ingreso | Vigente | Cancelable con aceptación |



Imprimir

EDIFICACIONES SIGMA, S.A. DE C.V.

R.F.C.: ESI-910417-GRA
 Insurgentes sur No. 1168 Col. Tlacaquemecatl del Valle C.P. 03200 Alcaldía. Benito Juárez Ciudad de México, Tel:

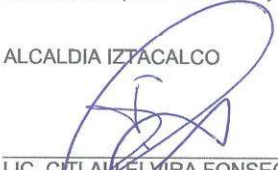

FACTURA

FOLIO: 188
 SERIE: A

CIUDAD DE MEXICO: 29/7/2025
 11:19:58

Cliente: GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO
R.F.C.: GDF9712054NA
Domicilio: AV FRAY SERVANDO TERESA DE MIER No. 77
Teléfono: **Colonia:** CENTRO (AREA 1) **C.P.:** 06000
Ciudad: ALCALDIA CUAUHEMOC **Estado:** Ciudad de México **País:** México

Lugar de Expedición: 03200 **USO DE CFDI:** I01- Construcciones.
REGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

| Cantidad | Unidad | Concepto | P. Unitario | Importe |
|----------|----------|---|-------------|------------|
| 1.00 | SERVICIO | <p>ESTIMACIÓN 2 (DOS) ALCALDÍA IZTACALCO</p> <p>RECIBÍ DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, A TRAVÉS DE LA ALCALDÍA IZTACALCO LA CANTIDAD DE \$1,080,015.48 (UN MILLON OCHENTA MIL QUINCE PESOS 48/100 M. N.) I. V. A. INCLUIDO POR CONCEPTO DE PAGO DE LA ESTIMACIÓN 02 (DOS) DEL CONTRATO: AIZT-DGODU-AD-L-O-07-2025 RELATIVO A: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ" DE LA ALCALDIA IZTACALCO (SEGUNDA ETAPA), PERÍODO DE ESTIMACIÓN DEL 01 DE JULIO AL 15 DE JULIO DE 2025. PERIODO DEL CONTRATO: DEL 05 DE JUNIO AL 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025. PARTIDA PRESUPUESTAL: -SUFICIENCIA: 001-AÑO: 2025 - UNIDAD RESPONSABLE: 02CD08 -AREA FUNCIONAL: 221274K023 -FONDO: 25P150 - POSICIÓN PRESUPUESTAL: 612121A7 NO. PROYECTO: O.25NR.0075 -NOMBRE DEL PROYECTO: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ".</p> <p>IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN: \$931,047.83, 16% I.V.A.: \$148,967.65, SUBTOTAL: \$1,080,015.48, DEDUCCIONES: 1.5% SRCOP-DF: \$13,965.72, 2.0% SACOP-CG: \$18,620.96, SANCIÓN POR ENTREGA EXTEMPORANEA DE ESTIMACIÓN: \$0.00, SANCIÓN POR ENTREGA EXTEMPORANEA DE OBRA: \$0.00</p> <p>TOTAL DE DEDUCCIONES: \$32,586.68, TOTAL A COBRAR: \$1,047,428.80 DATOS BANCARIOS: BANCO: GRUPO FINANCIERO SANTANDER NOMBRE: EDIFICACIONES SIGMA, S. A. DE C. V. CLAVE INTERBANCARIA: 014180655012532500 SUCURSAL (CON NÚMERO): 5592 PLAZA: 01001</p> <p>ALCALDIA IZTACALCO</p> <p></p> <p>LIC. CITLALI ELVIRA FONSECA GUZMAN DIRECTORA DE OBRAS Y MANTENIMIENTO</p> <p>EMPRESA CONTRATISTA: EDIFICACIONES SIGMA, S.A. DE C.V.</p> <p></p> <p>C. JOSE JUAN GÓMEZ GARCÍA APODERADO GENERAL</p> | 931,047.83 | 931,047.83 |



| | |
|---|--------------------------|
| 72103300 - Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura | |
| CFDI Relacionados: | |
| Tipo Relación | CFDI Relacionados |
| - | |

| |
|---|
| Importe con letra |
| UN MILLON CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 80/100 M.N. |
| FORMA DE PAGO: 03 - Transferencia electrónica de fondos |
| METODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición |

| | |
|----------------------------------|----------------|
| IMPORTE DE LA ESTIMACION: | \$931,047.83 |
| 16% DE I.V.A.: | \$148,967.65 |
| DEDUCCIONES: | \$32,586.68 |
| NETO A PAGAR: | \$1,047,428.80 |



Este documento es una representación impresa de un CFDI
 *Efectos fiscales al pago
 MXN - Peso Mexicano
 03
 REGIMEN FISCAL
 GENERAL DE LEY

| | |
|---|--------------------------------------|
| Serie del Certificado del emisor: | 00001000000515300762 |
| Folio fiscal: | 9A91430D-7B82-48D9-97BE-5500CDE09308 |
| No de Serie del Certificado del SAT: | 00001000000709182898 |
| Fecha y hora de certificación: | Julio 29 2025 - 11:20:01 |

Sello digital del CFDI

ZE26gyUEa1lK0ht7MZfyvMwGsOBcpTMZaze2cOtgNzHpQ+MUWVT1CUj2PjY4xZUPcI3hIk52VjW2a7/FptEFM
 CYHVvFd/isGGdluTyvGX2GQ8EQxjgHDs1Bq/UY/aprBTR0MGVDewiKJJF/vYumI8HgGEgp115ko0Hp1Za9kWVi
 8D3WxvZ4TBbtQxEf5YddEvDjPwoJM6+MpGb8PnRXQeDgL/sJPv1j3+JL085rv5n+JG/NzF5Pw4S62fn0iNcQnz
 xSyz3sIx1Cf/rzdLeK3yHwDnmVoQct/b4URBhfeT6jeBPD322IzzAOU9AJZULb7Hunp1ZiJtqAqplr/tBFsQ==

Sello del SAT

l1iecr5R6wzHDFRSmuh5dSbGK9KkC6mJmHhKtFws141nc66fYFZsv3UTW396UrHkvGFqkkOX2Rvr+ti
 LgOH1AiYm07YjpcUPmGT8L3APwH/b1oEp63RFQBFHGnq0WCPH3nhyYGs39SsLrFPNqF8Vz+vxmEUi+q/
 gWBQ9vVqtR2U9fkiZMXH83kuIscOpPnRJ7AOKDJq8BS3fE/jVB4Qvq2nHhdIVtJF1g1W5EUIiTEMNm
 hYkY1eghrY8zVYqgPN1MmkwTSE7EjHI6qr4dmi818D8G1ACYA798NJBjDUBjM80sAIer11Qydo7jYuvz
 t5J/HEpQQzXMY34iEkj2LA==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

|1.1|9A91430D-7B82-48D9-97BE-5500CDE09308|2025-07-29T11:20:01|MAs0810247C0|ZE26
 gyUEa1lK0ht7MZfyvMwGsOBcpTMZaze2cOtgNzHpQ+MUWVT1CUj2PjY4xZUPcI3hIk52VjW2a7/FptE
 FMCYHVvFd/isGGdluTyvGX2GQ8EQxjgHDs1Bq/UY/aprBTR0MGVDewiKJJF/vYumI8HgGEgp115ko0Hp
 iZa9kWVi8D3WxvZ4TBbtQxEf5YddEvDjPwoJM6+MpGb8PnRXQeDgL/sJPv1j3+JL085rv5n+JG/NzF5P
 w4S62fn0iNcQnzxSyz3sIx1Cf/rzdLeK3yHwDnmVoQct/b4URBhfeT6jeBPD322IzzAOU9AJZULb7Hun
 p1ZiJtqAqplr/tBFsQ==|00001000000709182898||



Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

| RFC del emisor | Nombre o razón social del emisor | RFC del receptor | Nombre o razón social del receptor |
|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| ESI910417GRA | EDIFICACIONES SIGMA | GDF9712054NA | GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO |
| Folio fiscal | Fecha de expedición | Fecha certificación SAT | PAC que certificó |
| 9A91430D-7B82-48D9-97BE-5500CDE09308 | 2025-07-29T11:19:58 | 2025-07-29T11:20:01 | MAS0810247C0 |
| Total del CFDI | Efecto del comprobante | Estado CFDI | Estatus de cancelación |
| \$1,047,428.80 | Ingreso | Vigente | Cancelable sin aceptación |

Imprimir

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd"
Version="4.0" Serie="A" Folio="188" Fecha="2025-07-29T11:19:58"
Sello="ZE26gyUEa1k0ht7MzfyvMwGs0BcpTMzazeZc0tqNZHpQ+MUWVT1CUjZPjY4xZUPcI3hIk52VjW2a7/FptEFMCYHVvFd/isGGdluTyvGX2GQ8EQxjgHDS1Bq/UY/aprBTR0MGVDeWIKJ
FormaPago="03" NoCertificado="00001000000515300762"
Certificado="MIIF/zCCA+egAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTUzMDA3NjIwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDBdVVRRPuk1EQUQgQ0YVVE1GSUNBRE9SQTUeMCwGA1UECgw1U0Y
SubTotal="931047.83" Moneda="MXN" Total="1047428.80" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="03200">
<cfdi:Emisor RegimenFiscal="601" Rfc="ESI910417GRA" Nombre="EDIFICACIONES SIGMA"/>
<cfdi:Receptor Rfc="GDF9712054NA" Nombre="GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO" DomicilioFiscalReceptor="06000" RegimenFiscalReceptor="603"
UsoCFDI="I01"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="72103300" ClaveUnidad="E48" Cantidad="1.00" Unidad="SERVICIO" NoIdentificacion="0165" Descripcion="ESTIMACIÓN 2
(DOS) ALCALDÍA IZTACALCO RECIBÍ DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, A TRAVÉS DE LA ALCALDÍA IZTACALCO LA CANTIDAD DE $1,080,015.48 (UN MILLON
OCHENTA MIL QUINCE PESOS 48/100 M. N.) I. V. A. INCLUIDO POR CONCEPTO DE PAGO DE LA ESTIMACIÓN 02 (DOS) DEL CONTRATO: AIZT-DGODU-AD-L-0-07-2025
RELATIVO A: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ" DE LA ALCALDIA IZTACALCO (SEGUNDA ETAPA), PERÍODO DE ESTIMACIÓN DEL 01 DE JULIO AL
15 DE JULIO DE 2025. PERÍODO DEL CONTRATO: DEL 05 DE JUNIO AL 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025. PARTIDA PRESUPUESTAL: -SUFICIENCIA: 001-AÑO: 2025 -
UNIDAD RESPONSABLE: 02CD08 -AREA FUNCIONAL: 221274K023 -FONDO: 25P150 -POSICIÓN PRESUPUESTAL: 612121A7 NO. PROYECTO: 0.25NR.0075 -NOMBRE DEL
PROYECTO: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ." ValorUnitario="931047.83" Importe="931047.83" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="931047.83" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="148967.65"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="148967.65">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="148967.65" Base="931047.83"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="9A91430D-7B82-48D9-97BE-
5500CDE09308" FechaTimbrado="2025-07-29T11:20:01" RfcProvCertif="MAS0810247C0"
SelloCFD="ZE26gyUEa1k0ht7MzfyvMwGs0BcpTMzazeZc0tqNZHpQ+MUWVT1CUjZPjY4xZUPcI3hIk52VjW2a7/FptEFMCYHVvFd/isGGdluTyvGX2GQ8EQxjgHDS1Bq/UY/aprBTR0MGV
NoCertificadoSAT="00001000000709182898"
SelloSAT="Ilicr5R6wzHDFRSmuh5d5bGK9KkC6mJjMhhKtFWS141nc66fYFZsv3UTW396UrHkvGFqkOX2Rvr+tiLg0H1AlYm07YjpcUPmGT813APwH/bioEp63RFQBFHGngqWCPH3nhyYc
<implocal:RetencionesLocales version="1.0" TotaldeRetenciones="32586.68" TotaldeTrasladados="0.00">
<implocal:RetencionesLocales ImpLocRetenido="Deducciones 1" TasadeRetencion="1.50" Importe="13965.72"/>
<implocal:RetencionesLocales ImpLocRetenido="Deducciones 2" TasadeRetencion="2.00" Importe="18620.96"/>
</implocal:RetencionesLocales>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

EDIFICACIONES SIGMA, S.A. DE C.V.

FACTURA

R.F.C.: ESI-910417-GRA

FOLIO: 189
SERIE: A

Insurgentes sur No. 1168 Col. Tlacoquemecatl del Valle C.P. 03200 Alcabdia. Benito Juárez Ciudad de México, Tel:

CIUDAD DE MEXICO: 12/8/2025
19:29:26

| | | | |
|-------------------|--|---------------------------------|---------------------|
| Cliente: | GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO | | |
| R.F.C.: | GDF9712054NA | | |
| Domicilio: | AV FRAY SERVANDO TERESA DE MIER No. 77 | | |
| Teléfono: | Colonia: | CENTRO (AREA 1) | C.P.: 06000 |
| Ciudad: | ALCABDIA CUAUHEMOC | Estado: Ciudad de México | País: México |

Lugar de Expedición: 03200

USO DE CFDI: I01- Construcciones.
REGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

| Cantidad | Unidad | Concepto | P. Unitario | Importe |
|----------|----------|--|--------------|--------------|
| 1.00 | SERVICIO | <p>ESTIMACIÓN 3 (TRES) ALCABDÍA IZTACALCO</p> <p>RECIBÍ DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, A TRAVÉS DE LA ALCABDÍA IZTACALCO LA CANTIDAD DE \$3,879,162.83 (TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS 83/100 M. N.) I. V. A. INCLUIDO POR CONCEPTO DE PAGO DE LA ESTIMACIÓN 03 (TRES) DEL CONTRATO: AIZT-DGODU-AD-L-O-07-2025 RELATIVO A: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ" DE LA ALCABDIA IZTACALCO (SEGUNDA ETAPA), PERÍODO DE ESTIMACIÓN DEL 16 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2025. PERIODO DEL CONTRATO: DEL 05 DE JUNIO AL 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025. PARTIDA PRESUPUESTAL: -SUFICIENCIA: 001-AÑO: 2025 - UNIDAD RESPONSABLE: 02CD08 -AREA FUNCIONAL: 221274K023 -FONDO: 25P150 - POSICIÓN PRESUPUESTAL: 612121A7 NO. PROYECTO: 0.25NR.0075 -NOMBRE DEL PROYECTO: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ". IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN: \$3,344,105.89, 16% I.V.A.: \$535,056.94, SUBTOTAL: \$3,879,162.83, DEDUCCIONES: 1.5% SRCOP-DF: \$50,161.59, 2.0% SACOP-CG: \$66,882.12, SANCIÓN POR ENTREGA EXTEMPORANEA DE ESTIMACIÓN: \$0.00, SANCIÓN POR ENTREGA EXTEMPORANEA DE OBRA: \$0.00 TOTAL DE DEDUCCIONES: \$117,043.71, TOTAL A COBRAR: \$3,762,119.12 DATOS BANCARIOS: BANCO: GRUPO FINANCIERO SANTANDER NOMBRE: EDIFICACIONES SIGMA, S. A. DE C. V. CLAVE INTERBANCARIA: 014180655012532500 SUCURSAL (CON NÚMERO): 5592 PLAZA: 01001</p> <p>ALCABDIA IZTACALCO</p> <p>LIC. CITLALI EL YIRA FONSECA GUZMAN DIRECTORA DE OBRAS Y MANTENIMIENTO</p> <p>EMPRESA CONTRATISTA: EDIFICACIONES SIGMA, S.A. DE C.V.</p> <p>C. JOSÉ JUAN GÓMEZ GARCÍA APODERADO GENERAL</p> | 3,344,105.89 | 3,344,105.89 |

| | |
|--|--------------------------|
| 72103300 - Servicio de mantenimiento y reparacion de infraestructura | |
| CFDI Relacionados: | |
| Tipo Relación | CFDI Relacionados |
| - | |

| |
|---|
| Importe con letra |
| TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS 12/100 M.N. |
| FORMA DE PAGO: 03 - Transferencia electrónica de fondos |
| METODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición |

| | |
|----------------------------------|----------------|
| IMPORTE DE LA ESTIMACION: | \$3,344,105.89 |
| 16% DE I.V.A.: | \$535,056.94 |
| DEDUCCIONES: | \$117,043.71 |
| NETO A PAGAR: | \$3,762,119.12 |



Este documento es una representación impresa de un CFDI
 *Efectos fiscales al pago
 MXN - Peso Mexicano
 03
 REGIMEN FISCAL GENERAL DE LEY

| | |
|---|--------------------------------------|
| Serie del Certificado del emisor: | 00001000000515300762 |
| Folio fiscal: | BBA7004D-EA0F-4EAF-AAC2-B687E832142D |
| No de Serie del Certificado del SAT: | 00001000000709182898 |
| Fecha y hora de certificación: | Agosto 12 2025 - 19:29:28 |

Sello digital del CFDI

upyX7BN39PRAZQr5jYImNr2tOSesYBce+hH4CGnfM4UtAqWJ6dvLlvI9W2z/+DG9izEt6qxi6/rZzdxWhhJJahfViF-iw9hoVgQbj6wKhNEX7Ci1ClPvoNWeOVGcj9JowOcdPYewmRctm8fmOoVkoXso9B4LBp6z26GSLdMuide4vVZ4cSAVLM8yJcBNAQVBFWM/jCfVKys7Cjh2Lt557prFFg740fx5AV3pPa+yMOKBJdDhmWr4wxhcQPvtJ143o9AX1QoX2R7hnyHcieCZoLibBI3lYoYsiGNqWVQ4DME/ANfIJnnsRqvSPLktvcr3Ut5pUOZ43THO3rU4B04srA==

Sello del SAT

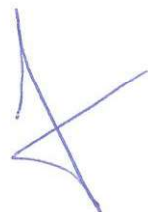
EVuo9bDFbQBwQLfnHePpkTbFLUValt9XRi//7UDiJNm+79hRWD4/GJjcQDBP0vZssmVxJ0ISiTMdvCHwTp0AcVV1kH0iQ08dLM0a2k77xpjbpOeb00xglwVlrc/n2+z1xn2mpYPLiAKdny/MRT9UDragyc3MP+Qfkr0obdKniRW8HEqTQnkK56HVDwulQ+arrZDsZOCN4KM+hD8w0xFCDEFxtLliI3x3WXYRG5LGumvGRFAV5dNn/0iv3Iggi9aIlGAM5Br75t2Q6mx3Pn6Gr6ceqzIC+2uaxr2EBbGM3n2HNJRmeDXXsa60GJEJiUr0M07ZF+IBZO7nkkvErBORNQ==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.||BBA7004D-EA0F-4EAF-AAC2-B687E832142D|2025-08-12T19:29:28|MAS0810247C0|upyXYBN39PRAZQr5jYImNr2tOSesYBce+hH4CGnfM4UtAqWJ6dvLlvI9W2z/+DG9izEt6qxi6/rZzdxWhhJJahfViF-iw9hoVgQbj6wKhNEX7Ci1ClPvoNWeOVGcj9JowOcdPYewmRctm8fmOoVkoXso9B4LBp6z26GSLdMuide4vVZ4cSAVLM8yJcBNAQVBFWM/jCfVKys7Cjh2Lt557prFFg740fx5AV3pPa+yMOKBJdDhmWr4wxhcQPvtJ143o9AX1QoX2R7hnyHcieCZoLibBI3lYoYsiGNqWVQ4DME/ANfIJnnsRqvSPLktvcr3Ut5pUOZ43THO3rU4B04srA==|00001000000709182898||

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd"
Version="4.0" Serie="A" Folio="189" Fecha="2025-08-12T19:29:26"
Sello="upyXYBN39PRAZQr5jYImNr2t0SesYBce+hH4CGnfM4UtAqWJ6dVlVlI9W2z/+DG9izEt6qx16/rZzdxWhhJJahFVIFriw9hVgQbj6wKhNEX7CilC1PvoNweOVGcj9JowOcdPYemRCtm
FormaPago="03" NoCertificado="00001000000515300762"
Certificado="MIIF/zCCA+egAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTUzMDA3NjIwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQoDDBdBVVRPUk1EQUQgQ0VSVE1G5UNBRE9SQTEuMCwGA1UECgw1U0U0
SubTotal="3344105.89" Moneda="MXN" Total="3762119.12" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="03200">
  <cfdi:Emisor RegimenFiscal="601" Rfc="ESI910417GRA" Nombre="EDIFICACIONES SIGMA"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="GDF9712054NA" Nombre="GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO" DomicilioFiscalReceptor="06000" RegimenFiscalReceptor="603"
  UsoCFDI="I01"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="72103300" ClaveUnidad="E48" Cantidad="1.00" Unidad="SERVICIO" NoIdentificacion="0166" Descripcion="ESTIMACIÓN 3
    (TRES) ALCALDÍA IZTACALCO RECIBÍ DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, A TRAVÉS DE LA ALCALDÍA IZTACALCO LA CANTIDAD DE $3,879,162.83 (TRES
    MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS 83/100 M. N.) I. V. A. INCLUIDO POR CONCEPTO DE PAGO DE LA ESTIMACIÓN 03
    (TRES) DEL CONTRATO: AIZT-DGODU-AD-L-0-07-2025 RELATIVO A: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ" DE LA ALCALDIA IZTACALCO (SEGUNDA
    ETAPA), PERÍODO DE ESTIMACIÓN DEL 16 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2025. PERIODO DEL CONTRATO: DEL 05 DE JUNIO AL 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025. PARTIDA
    PRESUPUESTAL: -SUFICIENCIA: 001-AÑO: 2025 -UNIDAD RESPONSABLE: 02CD08 -AREA FUNCIONAL: 221274K023 -FONDO: 25P150 -POSICIÓN PRESUPUESTAL:
    612121A7 NO. PROYECTO: 0.25NR.0075 -NOMBRE DEL PROYECTO: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ." ValorUnitario="3344105.89"
    Importe="3344105.89" ObjetoImp="02">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="3344105.89" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="535056.94"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="535056.94">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="535056.94" Base="3344105.89"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
    xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
    http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="BBA7004D-EA0F-4EAF-AAC2-
    B687E832142D" FechaTimbrado="2025-08-12T19:29:28" RfcProvCertif="MAS0810247C0"
    SelloCFD="upyXYBN39PRAZQr5jYImNr2t0SesYBce+hH4CGnfM4UtAqWJ6dVlVlI9W2z/+DG9izEt6qx16/rZzdxWhhJJahFVIFriw9hVgQbj6wKhNEX7CilC1PvoNweOVGcj9JowOcdPYe
    NoCertificadoSAT="00001000000709182898"
    SelloSAT="EVuo9bDFbQBwQLfnHePpkTbFLUValt9XRi//7UDIjNm+79hRWD4/GJjcQDBP0vZssmVxJ0ISiTMdvChWtp0AcVV1kH0iQ08dLM0a2k77xpjbp0eb00xg1wVLC/n2+z1xn2mpYf
    <implocal:ImpuestosLocales version="1.0" TotaldeRetenciones="117043.71" TotaldeTraslados="0.00">
      <implocal:RetencionesLocales ImplLocRetenido="Deducciones 1" TasadeRetencion="1.50" Importe="50161.59"/>
      <implocal:RetencionesLocales ImplLocRetenido="Deducciones 2" TasadeRetencion="2.00" Importe="66882.12"/>
    </implocal:ImpuestosLocales>
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```





Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

| RFC del emisor | Nombre o razón social del emisor | RFC del receptor | Nombre o razón social del receptor |
|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| ESI910417GRA | EDIFICACIONES SIGMA | GDF9712054NA | GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO |
| Folio fiscal | Fecha de expedición | Fecha certificación SAT | PAC que certificó |
| BBA7004D-EA0F-4EAF-AAC2-B687E832142D | 2025-08-12T19:29:26 | 2025-08-12T19:29:28 | MAS0810247C0 |
| Total del CFDI | Efecto del comprobante | Estado CFDI | Estatus de cancelación |
| \$3,762,119.12 | Ingreso | Vigente | Cancelable sin aceptación |

Imprimir

EDIFICACIONES SIGMA, S.A. DE C.V.

FACTURA

R.F.C.: ESI-910417-GRA
 Insurgentes sur No. 1168 Col. Tlacoquemecatl del Valle C.P. 03200 Alcaldía. Benito Juárez Ciudad de México, Tel:

FOLIO: 190
 SERIE: A

CIUDAD DE MEXICO: 25/8/2025
 11:21:57

Cliente: GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO
R.F.C.: GDF9712054NA
Domicilio: AV FRAY SERVANDO TERESA DE MIER No. 77
Teléfono: **Colonia:** CENTRO (AREA 1)
Ciudad: ALCALDIA CUAUHTEMOC **Estado:** Ciudad de México **C.P.:** 06000
México

Lugar de Expedición: 03200 **USO DE CFDI:** I01- Construcciones.
REGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

| Cantidad | Unidad | Concepto | P. Unitario | Importe |
|----------|----------|---|--------------|--------------|
| 1.00 | SERVICIO | <p>ESTIMACIÓN 4 (CUATRO) ALCALDÍA IZTACALCO</p> <p>RECIBÍ DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, A TRAVÉS DE LA ALCALDÍA IZTACALCO LA CANTIDAD DE \$2,706,095.15 (DOS MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL NOVENTA Y CINCO PESOS 15/100 M. N.) I. V. A. INCLUIDO POR CONCEPTO DE PAGO DE LA ESTIMACIÓN 04 (CUATRO) DEL CONTRATO: AIZT-DGODU-AD-L-O-07-2025 RELATIVO A: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ" DE LA ALCALDIA IZTACALCO (SEGUNDA ETAPA), PERÍODO DE ESTIMACIÓN DEL 01 DE AGOSTO AL 15 DE AGOSTO DE 2025. PERÍODO DEL CONTRATO: DEL 05 DE JUNIO AL 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025. PARTIDA PRESUPUESTAL: -SUFICIENCIA: 001-AÑO: 2025 -UNIDAD RESPONSABLE: 02CD08 -ÁREA FUNCIONAL: 221274K023 - FONDO: 25P150 -POSICIÓN PRESUPUESTAL: 612121A7 NO. PROYECTO: 0.25NR.0075 - NOMBRE DEL PROYECTO: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ". IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN: \$2,332,840.65, 16% I.V.A.: \$373,254.50, SUBTOTAL: \$2,706,095.15, DEDUCCIONES: 1.5% SRCOP-DF: \$34,992.61, 2.0% SACOP-CG: \$46,656.81, SANCIÓN POR ENTREGA EXTEMPORANEA DE ESTIMACIÓN: \$0.00, SANCIÓN POR ENTREGA EXTEMPORANEA DE OBRA: \$0.00 TOTAL DE DEDUCCIONES: \$81,649.42, TOTAL A COBRAR: \$2,624,445.73 DATOS BANCARIOS: BANCO: GRUPO FINANCIERO SANTANDER NOMBRE: EDIFICACIONES SIGMA, S. A. DE C. V. CLAVE INTERBANCARIA: 014180655012532500 SUCURSAL (CON NÚMERO): 5592 PLAZA: 01001</p> <p>ALCALDIA IZTACALCO</p> <p>LIC. CITLALI ELVIRA FONSECA GUZMAN DIRECTORA DE OBRAS Y MANTENIMIENTO</p> <p>EMPRESA CONTRATISTA: EDIFICACIONES SIGMA, S.A. DE C.V.</p> <p>C. JOSÉ JUAN GÓMEZ GARCÍA APODERADO GENERAL</p> | 2,332,840.65 | 2,332,840.65 |

| | |
|--|--------------------------|
| 72103300 - Servicio de mantenimiento y reparacion de infraestructura | |
| CFDI Relacionados: | |
| Tipo Relación | CFDI Relacionados |
| - | |

| |
|--|
| Importe con letra |
| DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 73/100 M.N. |
| FORMA DE PAGO: 03 - Transferencia electrónica de fondos |
| METODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición |

| | |
|----------------------------------|----------------|
| IMPORTE DE LA ESTIMACION: | \$2,332,840.65 |
| 16% DE I.V.A.: | \$373,254.50 |
| DEDUCCIONES: | \$81,649.42 |
| NETO A PAGAR: | \$2,624,445.73 |



Este documento es una representación impresa de un CFDI
 *Efectos fiscales al pago
 MXN - Peso Mexicano
 03
 REGIMEN FISCAL
 GENERAL DE LEY

| | |
|---|--------------------------------------|
| Serie del Certificado del emisor: | 00001000000515300762 |
| Folio fiscal: | A4426481-9494-4CF7-B362-6B31E7C9BBF3 |
| No de Serie del Certificado del SAT: | 00001000000709182898 |
| Fecha y hora de certificación: | Agosto 25 2025 - 11:21:59 |

Sello digital del CFDI

Dfe343++jIyZeChiqP77b6NmD0MGHsN1OvccItt6iYYupyMWhytVv4tSfUF4ocWJml/OzJgvVeJy48ERPaQ+WQXY5EWN6rEKtqXm7uQIKcuP7Q+luWtUAh7NzkGVMH+jj/GbFXvNSz18dJNn02Et3K2GkLA5/DU2tiuL2Pe2B11GachUZaOf0PFQo3c8d2JpNCam4nqjTq1R9az+0dljQo2NnlyqfFNIzPHB52c5nN4IhX10HuOucgCKfgzKwkpsUzYLSrV1h52K+sD3EghQgGbVys+i6FjQ5S87Ua6QXm1D0hHb1FvPXruU7Wzd3R7I81/GeMshzt+8N4tYUPNB2Q==

Sello del SAT

L4qkCZn2T3u2Spd7m4fuj75C4u+1K/C6A846JM4GT3wlfyCb+km15zt1/BOpnZDOfzWp24B9gMQ2XxFX2qv8O5d30+OB6+yL3g+kQoOoh6nTGRp8z0HFBbjcE4ce27z01KEEg+emdWziqV4udaAg9+/rjxTjLhATI6bR/8mSu5hB2rPiZaUgaAqlco4tsUKeQeBpMcu7aAWYnY59c66d4drw4fYqjBabEPk38+WR2KDwxB61JbvQFV69leGz5jeTv+AeVS9ggNd1VzqFZ/L+SQiboOYy9Pwuag037Cu+AR4oTi8u95HcQ94qQwXmYAW3/Xa2laQSt5o62Kivyxllog==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|A4426481-9494-4CF7-B362-6B31E7C9BBF3|2025-08-25T11:21:59|MAS0810247C0|Dfe343++jIyZeChiqP77b6NmD0MGHsN1OvccItt6iYYupyMWhytVv4tSfUF4ocWJml/OzJgvVeJy48ERPaQ+WQXY5EWN6rEKtqXm7uQIKcuP7Q+luWtUAh7NzkGVMH+jj/GbFXvNSz18dJNn02Et3K2GkLA5/DU2tiuL2Pe2B11GachUZaOf0PFQo3c8d2JpNCam4nqjTq1R9az+0dljQo2NnlyqfFNIzPHB52c5nN4IhX10HuOucgCKfgzKwkpsUzYLSrV1h52K+sD3EghQgGbVys+i6FjQ5S87Ua6QXm1D0hHb1FvPXruU7Wzd3R7I81/GeMshzt+8N4tYUPNB2Q==|00001000000709182898||



Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

| RFC del emisor | Nombre o razón social del emisor | RFC del receptor | Nombre o razón social del receptor |
|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| ESI910417GRA | EDIFICACIONES SIGMA | GDF9712054NA | GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO |
| Folio fiscal | Fecha de expedición | Fecha certificación SAT | PAC que certificó |
| A4426481-9494-4CF7-B362-6B31E7C9BBF3 | 2025-08-25T11:21:57 | 2025-08-25T11:21:59 | MAS0810247C0 |
| Total del CFDI | Efecto del comprobante | Estado CFDI | Estatus de cancelación |
| \$2,624,445.73 | Ingreso | Vigente | Cancelable sin aceptación |

Imprimir

| | |
|--|--------------------------|
| 72103300 - Servicio de mantenimiento y reparacion de infraestructura | |
| CFDI Relacionados: | |
| Tipo Relación | CFDI Relacionados |
| - | |

| |
|---|
| Importe con letra |
| DOS MILLONES QUINCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 12/100 M.N. |
| FORMA DE PAGO: 03 - Transferencia electrónica de fondos |
| METODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición |

| | |
|----------------------------------|----------------|
| IMPORTE DE LA ESTIMACION: | \$1,791,410.78 |
| 16% DE I.V.A.: | \$286,625.72 |
| DEDUCCIONES: | \$62,699.38 |
| NETO A PAGAR: | \$2,015,337.12 |



Este documento es una representación impresa de un CFDI
 *Efectos fiscales al pago
 MXN - Peso Mexicano
 03
 REGIMEN FISCAL
 GENERAL DE LEY

| | |
|---|--------------------------------------|
| Serie del Certificado del emisor: | 00001000000515300762 |
| Folio fiscal: | 666F1B66-030E-4429-8565-344EF55F1BDB |
| No de Serie del Certificado del SAT: | 00001000000709182898 |
| Fecha y hora de certificación: | Septiembre 10 2025 - 14:25:57 |

Sello digital del CFDI

YnynunpCmidNSGvV5PM2suc/0/nVKYK+ySbIEuBNIyGOLXhEN6wtLkZmooKTfuuMiwwDN/izmHBc8aih4sEScJZo8JY2BB4Jl1fAdv0Q5N8h1u60M0oayPoNaJplURECDNhXqxHQT1b5TsAUsKFG9oHU+IHxM0q43qYVrNtyGy6r2TEahiOC8bGb53JF8ZwSm6YXXa25J5qRjK4xSVkA4FzROhGb45nqXwvXKeGmxPJPOuewPkchItkxEBve+tlseZrhEZC5NqQs7myaJiVw6JxBqcjvV9aWqylmCB8jz+IzEe0jZGKvblIalxXMZWL3Ebt61ylwMSPcVhFIQ07HAGQ==

Sello del SAT

BmEnsDmE6rksF/TMAc1AIRs2Deh6yW/yMjfwgNBbMkNFr65AQqL9GTcXujkYM4BgbaOS6PQo7AvcKqQ0E9iBnkKpGg5rVw5xmi2R+k90yx+TKA9qaTmMjAw1y+mz3ENhpNOX0iAA+9eXWxU1iEMVmMQTsmz1imGBrN+jYn4AeaDyVGa79LGJ87TNK3fNgMYSX8Du211U9zyWrYXI0zoSEKEtOX92WFOqfuJ6m5xvMcR+NXnGcdPhU4Ayx8604xT8UT3rWZqODlPFYd+EC11BHw/wZMW+MyfLsxH9fsz1f/jN1DmeVQS/6zukNmPuGJTIruxfSmHWzQHAnHD5q4Qong==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|666F1B66-030E-4429-8565-344EF55F1BDB|2025-09-10T14:25:57|MAS0810247C0|YnynunpCmidNSGvV5PM2suc/0/nVKYK+ySbIEuBNIyGOLXhEN6wtLkZmooKTfuuMiwwDN/izmHBc8aih4sEScJZo8UY2BB4Jl1fAdv0Q5N8h1u60M0oayPoNaJplURECDNhXqxHQT1b5TsAUsKFG9oHU+IHxM0q43qYVrNtyGy6r2TEahiOC8bGb53JF8ZwSm6YXXa25J5qRjK4xSVkA4FzROhGb45nqXwvXKeGmxPJPOuewPkchItkxEBve+tlseZrhEZC5NqQs7myaJiVw6JxBqcjvV9aWqylmCB8jz+IzEe0jZGKvblIalxXMZWL3Ebt61ylwMSPcVhFIQ07HAGQ==|00001000000709182898||

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

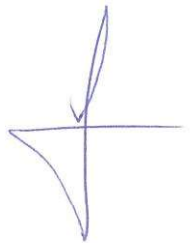
```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd
http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd" Version="4.0" Serie="A" Folio="191" Fecha="2025-09/
08T14:30:54"
Sello="YnynunpCmidNSGvV5PM2suc/0/nVKYK+ySbIEuBNiyGOLXhEN6wtLkZmooKTFuuMiwWDN/izmHbc8aih4sEScJZo8UY2BB4JlFAdv0Q5N8h1u60M0oayPoNaJpLURECDNhXqxHQT1b5TsAUskF
FormaPago="03" NoCertificado="00001000000515300762"
Certificado="MIIF/zCCA+gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTUzMDA3NjIwQWYKozIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDDbBVRPUKLEQ0UQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwLU0VSVkID
SubTotal="1791410.78" Moneda="MXN" Total="2015337.12" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="03200"
<cfdi:Emisor RegimenFiscal="601" Rfc="ESI910417GRA" Nombre="EDIFICACIONES SIGMA"/>
<cfdi:Receptor Rfc="GDF9712054NA" Nombre="GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO" DomicilioFiscalReceptor="06000" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="I01"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="72103300" ClaveUnidad="E48" Cantidad="1.00" Unidad="SERVICIO" NoIdentificacion="0168" Descripcion="ESTIMACION 5
(CINCO) ALCALDIA IZTACALCO RECIBI DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO, A TRAVES DE LA ALCALDIA IZTACALCO LA CANTIDAD DE $2,078,036.50 (DOS MILLONES
SETENTA Y OCHO MIL TREINTA Y SEIS PESOS 50/100 M. N.) I. V. A. INCLUIDO POR CONCEPTO DE PAGO DE LA ESTIMACION 05 (CINCO) DEL CONTRATO: AIZT-DGODU-AD-
L-0-07-2025 RELATIVO A REHABILITACION DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUAREZ" DE LA ALCALDIA IZTACALCO (SEGUNDA ETAPA), PERIODO DE ESTIMACION DEL 16 DE
AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2025, PERIODO DEL CONTRATO: DEL 05 DE JUNIO AL 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025. PARTIDA PRESUPUESTAL: -SUFICIENCIA: 001-AÑO: 2025
-UNIDAD RESPONSABLE: 02CD08 -AREA FUNCIONAL: 221274K023 -FONDO: 25P150 -POSICION PRESUPUESTAL: 612121A7 NO. PROYECTO: 0.25NR.0075 -NOMBRE DEL
PROYECTO: REHABILITACION DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUAREZ". ValorUnitario="1791410.78" Importe="1791410.78" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="1791410.78" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="286625.72"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="286625.72">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="286625.72" Base="1791410.78"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="666F1B66-030E-4429-8565-344EF55F1BDB"
FechaTimbrado="2025-09-10T14:25:57" RfcProvCertif="MAS0810247C0"
SelloCFD="YnynunpCmidNSGvV5PM2suc/0/nVKYK+ySbIEuBNiyGOLXhEN6wtLkZmooKTFuuMiwWDN/izmHbc8aih4sEScJZo8UY2BB4JlFAdv0Q5N8h1u60M0oayPoNaJpLURECDNhXqxHQT1b5
NoCertificadoSAT="00001000000709182898"
SelloSAT="BmEnsDmE6rksF/TMAcLAIRs2Deh6yW/yMjfwgNBbMkNFR65AQqL9GTcXujkYM4Bga0S6PQo7AvckQ0E9iBnkKpGg5rVw5xmi2R+k90yx+TKA9qaTmMjAwiy+mz3ENhpNOX0iAA+9e
<implocal:ImpuestosLocales version="1.0" TotaldeRetenciones="62699.38" TotaldeTraslados="0.00">
<implocal:RetencionesLocales ImpLocRetenido="Deducciones 1" TasadeRetencion="1.50" Importe="26871.16"/>
<implocal:RetencionesLocales ImpLocRetenido="Deducciones 2" TasadeRetencion="2.00" Importe="35828.22"/>
</implocal:ImpuestosLocales>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```



Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

| RFC del emisor | Nombre o razón social del emisor | RFC del receptor | Nombre o razón social del receptor |
|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|---|
| ESI910417GRA | EDIFICACIONES SIGMA | GDF9712054NA | GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO |
| Folio fiscal | Fecha de expedición | Fecha certificación SAT | PAC que certificó |
| 666F1B66-030E-4429-8565-344EF55F1BDB | 2025-09-08T14:30:54 | 2025-09-10T14:25:57 | MAS0810247C0 |
| Total del CFDI | Efecto del comprobante | Estado CFDI | Estatus de cancelación |
| \$2,015,337.12 | Ingreso | Vigente | Cancelable con aceptación  |

Imprimir



EDIFICACIONES SIGMA, S.A. DE C.V.

FACTURA

R.F.C.: ESI-910417-GRA

FOLIO: 194
SERIE: A

Insurgentes sur No. 1168 Col. Tlacoquemecatl del Valle C.P. 03200 Alcaldia. Benito Juárez Ciudad de México, Tel:

CIUDAD DE MEXICO:
13/10/2025 14:23:49

Cliente: GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO
R.F.C.: GDF9712054NA
Domicilio: AV FRAY SERVANDO TERESA DE MIER No. 77
Teléfono: **Colonia:** CENTRO (AREA 1)
Ciudad: ALCALDIA CUAUHTEMOC **Estado:** Ciudad de México **C.P.:** 06000
País: México

Lugar de Expedición: 03200
USO DE CFDI: I01- Construcciones.
REGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

| Cantidad | Unidad | Concepto | P. Unitario | Importe |
|----------|----------|---|--------------|--------------|
| 1.00 | SERVICIO | <p>ESTIMACIÓN 6 (SEIS) ALCALDIA IZTACALCO</p> <p>RECIBI DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO, A TRAVÉS DE LA ALCALDÍA IZTACALCO LA CANTIDAD DE \$2,047,988.32 (DOS MILLONES CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 32/100 M. N.) I. V. A. INCLUIDO POR CONCEPTO DE PAGO DE LA ESTIMACIÓN 06 (SEIS) DEL CONTRATO: AIZT-DGODU-AD-L-O-07-2025 Y CONVENIO: AIZT-DGODU-AD-L-O-07-2025-3 RELATIVO A: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ" DE LA ALCALDIA IZTACALCO (SEGUNDA ETAPA), PERÍODO DE ESTIMACIÓN DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2025. PERIODO DEL CONTRATO: DEL 05 DE JUNIO DE 2025 AL 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025. PERIODO DEL CONVENIO: DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025. PARTIDA PRESUPUESTAL: -SUFICIENCIA: 001-AÑO: 2025 - UNIDAD RESPONSABLE: 02CD08 -AREA FUNCIONAL: 221274K028 -FONDO: 25P150 - POSICIÓN PRESUPUESTAL: 612121A7 NO. PROYECTO: O.25NR.0075 -NOMBRE DEL PROYECTO: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ"</p> <p>IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN: \$1,765,507.17, 16% I.V.A.: \$282,481.15, SUBTOTAL: \$2,047,988.32, DEDUCCIONES: 1.5% SRCOP-DF: \$26,482.61, 2.0% SACOP-CG: \$35,310.14, SANCIÓN POR ENTREGA EXTEMPORANEA DE ESTIMACIÓN: \$0.00, SANCIÓN POR ENTREGA EXTEMPORANEA DE OBRA: \$0.00 TOTAL DE DEDUCCIONES: \$61,792.75, TOTAL A COBRAR: \$1,986,197.57 DATOS BANCARIOS: BANCO: GRUPO FINANCIERO SANTANDER NOMBRE: EDIFICACIONES SIGMA, S. A. DE C. V. CLAVE INTERBANCARIA: 014180655012532500 SUCURSAL (CON NÚMERO): 5592 PLAZA: 01001</p> <p>ALCALDIA IZTACALCO</p> <p>CITLAL ELVIRA PONSECA GUZMAN DIRECTORA DE OBRAS Y MANTENIMIENTO</p> | 1,765,507.17 | 1,765,507.17 |

| | | | |
|---|--------------------------|--|--|
| EMPRESA CONTRATISTA: EDIFICACIONES SIGMA, S.A. DE C.V. | | | |
|  C. JOSÉ JUAN GÓMEZ GARCÍA APODERADO GENERAL | | | |
| 72103300 - Servicio de mantenimiento y reparación de infraestructura | | | |
| CFDI Relacionados: | | | |
| Tipo Relación | CFDI Relacionados | | |
| - | | | |

| |
|---|
| Importe con letra |
| UN MILLÓN NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO PESOS 57/100 M.N. |
| FORMA DE PAGO: 03 - Transferencia electrónica de fondos |
| METODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición |

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| IMPORTE DE LA ESTIMACION: | \$1,765,507.17 |
| 16% DE I.V.A.: | \$282,481.15 |
| DEDUCCIONES: | \$61,792.75 |
| NETO A PAGAR: | \$1,986,195.57 |



Este documento es una representación impresa de un CFDI
 *Efectos fiscales al pago
 MXN - Peso Mexicano
 03
 REGIMEN FISCAL GENERAL DE LEY

| | |
|---|--------------------------------------|
| Serie del Certificado del emisor: | 00001000000515300762 |
| Folio fiscal: | 13EF2758-440B-4C73-BF75-3FEFDA390489 |
| No de Serie del Certificado del SAT: | 00001000000709182898 |
| Fecha y hora de certificación: | Octubre 14 2025 - 14:18:52 |

Sello digital del CFDI

TLTjMSfEekZdjSN78biy03bz8ed2tjD0i0oFJ+3i7iwQkaoSxsA2vLPYNFyKr0ru4pB842chNijssTWAmA66so6Xrz2jbAkuFngadqHAcw5T9Lzi00t9vGIkiVD/OwgcS6mGvli9+m7GY9mDRtY9+pj/BEWRDIwYG6LzEn4ZT6UXiUjAR0dCWaZ+Qbv4ZwdvWLuJ91UYk0De2rieG7E0EBpsk0P/wocnb3Yas+csblyzQHqa90a/+4+MsoDN5qjOkL37w5Wgyfng6Q9JDheIV4y4wq4qDv0qcvK9/w717GBJCLr+nrdXyNqQEvxNqLp5PosdPszg3M5NDneSCFXBpA==

Sello del SAT

KVnV040nrjL0Ur/DHtHwr5u5Yd+imoCi+S4E3T9SnoY/GEmwk0NRZBD0F25u9maSmaDq+dWUIzm/SmTK++YCGnjyMsqMq/mUpOWIANQdSZWJv17I8eO1JB1xBht1V+28E9bxXWw4qufBaC+1pin4klGWOPJRV2PWqhp3RbPM1HGslmMiWwKH8ZjBZLGXKnHZuhlsjEUD13ORoUKVeEu/YcCtB2E1+1oqYLYnKbOqXn8MWA5I pV9TdAJQeiNwxZ1tghZ+Eowco40kjbemQcP+JM7pNI7mK4K11m5xBbbHDXh32icKYq7fmGSLIRvNuK7I KEIqMYkgG1Pv5BqCkjj04w==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|13EF2758-440B-4C73-BF75-3FEFDA390489|2025-10-14T14:18:52|MAS0810247C0|TLTjMSfEekZdjSN78biy03bz8ed2tjD0i0oFJ+3i7iwQkaoSxsA2vLPYNFyKr0ru4pB842chNijssTWAmA66so6Xrz2jbAkuFngadqHAcw5T9Lzi00t9vGIkiVD/OwgcS6mGvli9+m7GY9mDRtY9+pj/BEWRDIwYG6LzEn4ZT6UXiUjAR0dCWaZ+Qbv4ZwdvWLuJ91UYk0De2rieG7E0EBpsk0P/wocnb3Yas+csblyzQHqa90a/+4+MsoDN5qjOkL37w5Wgyfng6Q9JDheIV4y4wq4qDv0qcvK9/w717GBJCLr+nrdXyNqQEvxNqLp5PosdPszg3M5NDneSCFXBpA=|00001000000709182898||

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd"
Version="4.0" Serie="A" Folio="194" Fecha="2025-10-13T14:23:49"
Sello="TLTjMSfEekZdJsn78biy03bz8ed2tjD0i0oFJ+3i7iwQkaoSxsA2vLPYNFyKr0ru4pB842chNijsTWAmA66so6Xrz2jbAkuFngadqHAcw5T9Lzi00t9vGIkiVD/OwgcS6mGvli9+m7GY
FormaPago="03" NoCertificado="00001000000515300762"
Certificado="MIIF/zCCA+egAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTUzMDA3NjIwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQoQDBBwVVRPUKLEQUoQg00VSVElGSUNBRE9SQTUeMCwGA1UECgwLU0V0
SubTotal="1765507.17" Moneda="MXN" Total="1986195.57" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="03200"
<cfdi:Emisor RegimenFiscal="601" Rfc="ESI910417GRA" Nombre="EDIFICACIONES SIGMA"/>
<cfdi:Receptor Rfc="GDF9712054NA" Nombre="GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO" DomicilioFiscalReceptor="06000" RegimenFiscalReceptor="603"
UsoCFDI="I01"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="72103300" ClaveUnidad="E48" Cantidad="1.00" Unidad="SERVICIO" NoIdentificacion="0171" Descripcion="ESTIMACIÓN 6
(SEIS) ALCALDIA IZTACALCO RECIBI DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO, A TRAVÉS DE LA ALCALDIA IZTACALCO LA CANTIDAD DE $2,047,988.32 (DOS
MILLONES CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 32/100 M. N.) I. V. A. INCLUIDO POR CONCEPTO DE PAGO DE LA ESTIMACIÓN 06 (SEIS)
DEL CONTRATO: AIZT-DGODU-AD-L-0-07-2025 Y CONVENIO: AIZT-DGODU-AD-L-0-07-2025-3 RELATIVO A: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ" DE
LA ALCALDIA IZTACALCO (SEGUNDA ETAPA). PERÍODO DE ESTIMACIÓN DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2025. PERIODO DEL CONTRATO: DEL 05 DE
JUNIO DE 2025 AL 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025. PERIODO DEL CONVENIO: DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025. PARTIDA PRESUPUESTAL:
-SUFICIENCIA: 001-AÑO: 2025 -UNIDAD RESPONSABLE: 02CD08 -AREA FUNCIONAL: 221274K023 -FONDO: 25P150 -POSICIÓN PRESUPUESTAL: 612121A7 NO.
PROYECTO: 0.25NR.0075 -NOMBRE DEL PROYECTO: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ" ValorUnitario="1765507.17" Importe="1765507.17"
ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="1765507.17" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="282481.15"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="282481.15">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="282481.15" Base="1765507.17"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="13EF2758-440B-4C73-BF75-
3FEFDA390489" FechaTimbrado="2025-10-14T14:18:52" RfcProvCertif="MAS0810247C0"
SelloCFD="TLTjMSfEekZdJsn78biy03bz8ed2tjD0i0oFJ+3i7iwQkaoSxsA2vLPYNFyKr0ru4pB842chNijsTWAmA66so6Xrz2jbAkuFngadqHAcw5T9Lzi00t9vGIkiVD/OwgcS6mGvli
NoCertificadoSAT="00001000000709182898"
SelloSAT="KvNv040nrjL0Ur/DHtHwr5u5Yd+imoCi+S4E3T9SnoY/GEmwk0NRZBD0F25u9maSmaDq+dwUIzm/SmTK++YCGnjyMsqMq/mJp0WiaNQdS2WzV17I8e01JBlxhBt1V+28E9bxXwW
<implocal:ImpuestosLocales version="1.0" TotaldeRetenciones="61792.75" TotaldeTrasladados="0.00">
<implocal:RetencionesLocales ImplocRetenido="Deducciones 1" TasadeRetencion="1.50" Importe="26482.61"/>
<implocal:RetencionesLocales ImplocRetenido="Deducciones 2" TasadeRetencion="2.00" Importe="35310.14"/>
</implocal:ImpuestosLocales>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```



EDIFICACIONES SIGMA, S.A. DE C.V.

FACTURA

R.F.C.: ESI-910417-GRA

FOLIO: 200
SERIE: A

Insurgentes sur No. 1168 Col. Tlacoquemecatl del Valle C.P. 03200 Alcabdia. Benito Juárez Ciudad de México, Tel:

CIUDAD DE MEXICO:
29/10/2025 13:03:19

Cliente: GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO
R.F.C.: GDF9712054NA
Domicilio: AV FRAY SERVANDO TERESA DE MIER No. 77
Teléfono:
Ciudad: ALCALDIA CUAUHTEMOC **Colonia:** CENTRO (AREA 1) **C.P.:** 06000
Estado: Ciudad de México **País:** México

Lugar de Expedición: 03200 **USO DE CFDI:** I01- Construcciones.
REGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

| Cantidad | Unidad | Concepto | P. Unitario | Importe |
|----------|----------|---|-------------|-----------|
| 1.00 | SERVICIO | <p>ESTIMACION 7F (SIETE FINAL) ALCALDIA IZTACALCO</p> <p>RECIBÍ DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, A TRAVÉS DE LA ALCALDÍA IZTACALCO LA CANTIDAD DE \$71,555.37 (SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 37/100 M. N.) I. V. A. INCLUIDO POR CONCEPTO DE PAGO DE LA ESTIMACIÓN 07F (SIETE FINAL) DEL CONTRATO: AIZT-DGODU-AD-L-O-07-2025 Y CONVENIO: AIZT-DGODU-AD-L-O-07-2025-3 RELATIVO A: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ" DE LA ALCALDIA IZTACALCO (SEGUNDA ETAPA), PERÍODO DE ESTIMACIÓN DEL 16 DE SEPTIEMBRE AL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025, PERÍODO DEL CONTRATO: DEL 05 DE JUNIO AL 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025, PERÍODO DEL CONVENIO: DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PARTIDA PRESUPUESTAL: -SUFICIENCIA: 001-AÑO: 2025 - UNIDAD RESPONSABLE: 02CD08 -AREA FUNCIONAL: 221274K023 -FONDÓ: 25P150 - POSICIÓN PRESUPUESTAL: 612121A7-NO. PROYECTO: O.25NR.0075 -NOMBRE DEL PROYECTO: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUÁREZ"</p> <p>IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN: \$61,685.66, 16% I.V.A.: \$9,869.71, SUBTOTAL: \$71,555.37, DEDUCCIONES: 1.5% SRCOP-DF: \$925.28, 2.0% SACOP-CG: \$1,233.71, SANCIÓN POR ENTREGA EXTEMPORANEA DE ESTIMACIÓN: \$0.00, SANCIÓN POR ENTREGA EXTEMPORANEA DE OBRA: \$0.00 TOTAL DE DEDUCCIONES: \$2,158.99, TOTAL A COBRAR: \$69,396.38 DATOS BANCARIOS: BANCO: GRUPO FINANCIERO SANTANDER NOMBRE: EDIFICACIONES SIGMA, S. A. DE C. V. CLAVE INTERBANCARIA: 014180655012532500 SUCURSAL (CON NÚMERO): 5592 PLAZA: 01001</p> <p>ALCALDIA IZTACALCO</p> <p>CITLALI ELVIRA FONSECA GUZMAN DIRECTORA DE OBRAS Y MANTENIMIENTO</p> | 61,685.66 | 61,685.66 |

| | |
|---|--------------------------|
| EMPRESA CONTRATISTA: EDIFICACIONES SIGMA, S.A. DE C.V. | |
|  C. JOSÉ JUAN GÓMEZ GARCÍA APODERADO GENERAL | |
| 72103300 - Servicio de mantenimiento y reparación de infraestructura | |
| CFDI Relacionados: | |
| Tipo Relación | CFDI Relacionados |
| - | |

| |
|--|
| Importe con letra |
| SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 38/100 M.N. |
| FORMA DE PAGO: 03 - Transferencia electrónica de fondos |
| METODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición |

| | |
|----------------------------------|-------------|
| IMPORTE DE LA ESTIMACION: | \$61,685.66 |
| 16% DE I.V.A.: | \$9,869.71 |
| DEDUCCIONES: | \$2,158.99 |
| NETO A PAGAR: | \$69,396.38 |



Este documento es una representación impresa de un CFDI
*Efectos fiscales al pago
MXN - Peso Mexicano
03
REGIMEN FISCAL GENERAL DE LEY

| | |
|---|--------------------------------------|
| Serie del Certificado del emisor: | 00001000000515300762 |
| Folio fiscal: | 0B535D54-679C-4B08-800A-2C4D02851AFD |
| No de Serie del Certificado del SAT: | 00001000000709182898 |
| Fecha y hora de certificación: | Octubre 29 2025 - 13:03:23 |

Sello digital del CFDI

iU/ben3a1s9NRtUgWyZA+UN0hNsnMgG3OSNhrBewQG46Gd5nBojLRRJSzLNu/jgp+5J012VLQUKK/gamNKIQ8zCioA+NWPTx/SNaigcFDYJDzW4/Y4YGgzYWQwnjKJtE9DGL4xPPIds1OAD14LIjITSfGGJsNy//Gi6SEEFybSAgN37mMH12ExdZQqARGwH97ExwOmAa3aVPhPqsorlhsmcqhOjFI3PnSTliKoiuMvl+qOCxMjsgmuy+4vOLOeLeLFEExt2ovjns7I1FIjMLNsKyGvoImK19EMUsVOoQJ+ClADT+FmxOtUOJCw8EtBKp9IVQExcSxqzmpsdTMJAQ==

Sello del SAT

NulorXofNkJ5fDoRnqqWA6xzb0Enzqz6iNjg9TazFebqV4iTzTilc4J/H/qjagj5z1ekLkeKQkNBH1HRv9pEzNHmLlnnVlXivWt iVLvkr9xvsK+hE2dlbBN/aBAxqC8qj8ON6wp9RQqTECKR1L24ZJ6fBepMd0vspxDHoAaOfc1/WRNoWyOMatceCcluhWpSKsPOwHHX6I6416gtjdHq79tMQCd6RdVD8ZHzaDgYQWEJxZL DKCY7sGqEsqScLdhxcTVtKC5qZf6a/RAx5BrUDyps/W0Add9/3UATiBYDmeglwq6vwxciUXEZFJniSjL/uBuJ9KBD6bTIC6whhYXKQ==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|0B535D54-679C-4B08-800A-2C4D02851AFD|2025-10-29T13:03:23|MAS0810247C0|iU/ben3a1s9NRtUgWyZA+UN0hNsnMgG3OSNhrBewQG46Gd5nBojLRRJSzLNu/jgp+5J012VLQUKK/gamNKIQ8zCioA+NWPTx/SNaigcPDYJDzW4/Y4YGgzYWQwnjKJtE9DGL4xPPIds1CAD14LIjITSfGGJsNy//Gi6SEEFybSAgN37mMH12ExdZQqARGwH97ExwOmAa3aVPhPqsorlhsmcqhOjFI3PnSTliKoiuMvl+qOCxMjsgmuy+4vOLOeLeLFEExt2ovjns7I1FIjMLNsKyGvoImK19EMUsVOoQJ+ClADT+FmxOtUOJCw8EtBKp9IVQExcSxqzmpsdTMJAQ==|00001000000709182898||

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd"
Version="4.0" Serie="A" Folio="200" Fecha="2025-10-29T13:03:19"
Sello="iu/ben3a1s9NRtUgWYZA+UN0hNsnMgG30SNhrBewQG46Gd5nBojLRRJSzLNU/jgp+5J01ZVLQUKK/gamNKIQ8zCioA+NWPTx/SNaigcFDYJDzW4/Y4YGgzYwQwnjKJTtE9DGL4xPPIDs1
FormaPago="03" NoCertificado="00001000000515300762"
Certificado="MIIF/zCCA+egAwIBAgIUwMDAwMDEwMDAwMDA1MTUzMDA3NjIwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDbDdVVRPUKLEFQUQgQ0VSVElGSUNBRE95QTEuMCGA1UECgw1U0V
SubTotal="61685.66" Moneda="MXN" Total="69396.38" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="03200"
<cfdi:Emisor RegimenFiscal="601" Rfc="ESI910417GRA" Nombre="EDIFICACIONES SIGMA"/>
<cfdi:Receptor Rfc="GDF9712054NA" Nombre="GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO" DomicilioFiscalReceptor="06000" RegimenFiscalReceptor="603"
UsoCFDI="I01"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="72103300" ClaveUnidad="E48" Cantidad="1.00" Unidad="SERVICIO" NoIdentificacion="0177" Descripcion="ESTIMACION 7F
(SIETE FINAL) ALCALDIA IZTACALCO RECIBI DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO, A TRAVES DE LA ALCALDIA IZTACALCO LA CANTIDAD DE $71,555.37
(SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 37/100 M. N.) I. V. A. INCLUIDO POR CONCEPTO DE PAGO DE LA ESTIMACION 07F (SIETE FINAL) DEL
CONTRATO: AIZT-DGODU-AD-L-0-07-2025 Y CONVENIO: AIZT-DGODU-AD-L-0-07-2025-3 RELATIVO A: REHABILITACION DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUAREZ" DE LA
ALCALDIA IZTACALCO (SEGUNDA ETAPA), PERIODO DE ESTIMACION DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025. PERIODO DEL CONTRATO: DEL 05 DE
JUNIO AL 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025. PERIODO DEL CONVENIO: DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PARTIDA PRESUPUESTAL: -
SUFICIENCIA: 001-AÑO: 2025-UNIDAD RESPONSABLE: 02CD08 -AREA FUNCIONAL: 221274K023 -FONDO: 25P150 -POSICION PRESUPUESTAL: 612121A7 NO. PROYECTO:
0.25NR.0075 -NOMBRE DEL PROYECTO: REHABILITACION DE LA PLAZA PARQUE "BENITO JUAREZ". ValorUnitario="61685.66" Importe="61685.66"
ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="61685.66" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOcuota="0.160000" Importe="9869.71"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="9869.71">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOcuota="0.160000" Importe="9869.71" Base="61685.66"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="0B535D54-679C-4B08-800A-
2C4D02851AFD" FechaTimbrado="2025-10-29T13:03:23" RfcProvCertif="MAS0810247C0"
SelloCFD="iu/ben3a1s9NRtUgWYZA+UN0hNsnMgG30SNhrBewQG46Gd5nBojLRRJSzLNU/jgp+5J01ZVLQUKK/gamNKIQ8zCioA+NWPTx/SNaigcFDYJDzW4/Y4YGgzYwQwnjKJTtE9DGL4"
NoCertificadoSAT="00001000000709182898"
SelloSAT="Nu1orXofNxJ5fDoRnqqWA6xzb0Enzqz6iNjg9TaZfebqV4iTzTIlc4J/H/gjagj5z1ekLkeKqNBH1HRv9pEzNHmlnV1XIVwtiVLvR9xvsK+hE2dlbBN/aBAxqC8qj80N6w"
<implocal:ImpuestosLocales version="1.0" TotaldeRetenciones="2158.99" TotaldeTraslados="0.00">
<implocal:RetencionesLocales ImplocRetenido="Deducciones 1" TasadeRetencion="1.50" Importe="925.28"/>
<implocal:RetencionesLocales ImplocRetenido="Deducciones 2" TasadeRetencion="2.00" Importe="1233.71"/>
</implocal:ImpuestosLocales>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```