



LISTA DE OBSERVACIONES DE CONSULTA DE TRÁMITE APLICABLE

Primera revisión  Fecha: 19/03/2025 Segunda Revisión  Fecha: No aplica Tercera revisión  Fecha: No aplica

DATOS DEL PROMOVENTE	
Nombre de Promoviente	JESSAI TECNOINGENIERIA, S.A. DE C.V.
Nombre del Representante Legal	Clementina García Ordoñez
Domicilio para oír y recibir notificaciones	Hermilio Abreu Gómez Mz. 14 Lt. 6 Colonia Zapotitla, C.P. 13310, Alcaldía Tláhuac
Persona (s) autorizada (s) para oír y recibir Notificaciones	Sofía Citlalli Espinosa González
Teléfono fijo local	55-26-36-71-55 Teléfono móvil 55-26-36-72-18 Correo electrónico jessaitecnoingenieria@hotmail.com

DATOS DEL PRESTADOR DE SERVICIOS AMBIENTALES (PSA)	
Nombre del Prestador de Servicios Ambientales	Sofía Citlalli Espinosa González
Teléfono fijo local	No Indica Teléfono móvil 55 3888 4443 Correo electrónico sofes13@hotmail.com

Nombre del Proyecto Ubicación del Proyecto  
Rehabilitación de la plaza Parque Benito Juárez en la Alcaldía Iztacalco / AIZT-DGODU-AD-L-O-01-2025  
Av. Sur 157, Colonia Ramos Millán Sección Bramadero, C.P. 08000, Alcaldía Iztacalco

ID	REQUISITO	CUMPLE		Pendientes
		SI	NO PARCIAL	
1.	Comprobante de pago de la Consulta de Aplicación de trámites en Materia de Impacto Ambiental. <sup>1</sup> 1.1 Constancia de Situación Fiscal del Promoviente.	X		1.a. Presentar el comprobante de pago por derechos por una cantidad de \$6,726.00 de conformidad con la Gaceta Oficial de la Ciudad de México (GOCM) número 1548 de fecha 14 de febrero de 2025. NOTA: En caso de transferencia, presentar el comprobante electrónico SPEI ( <a href="http://www.banxico.org.mx/cep/">http://www.banxico.org.mx/cep/</a> ) 1.b. Presentar la Cédula de Identificación Fiscal a favor de la Promoviente del año en curso con RFC JTE080306JRA
2.	En caso de personas físicas, presentar identificación oficial del promoviente. En caso de personas morales, presentar acta constitutiva del promoviente.	X		2.a. Escritura Pública número 18,889 a favor de la Promoviente.





**CHEK LIST DEL PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (PMRCD)**

Primera revisión  Fecha: 19/03/2025 Segunda Revisión  Fecha: No aplica Tercera revisión  Fecha: No aplica

**DATOS DEL PROMOVENTE**

Nombre de Promovente: JESSAÍ TECNOINGENIERIA, S.A. DE C.V.  
 Nombre del Representante Legal: Clementina García Ordoñez  
 Domicilio para oír y recibir notificaciones: Hermilio Abreu Gómez Mz. 14 Lt. 6 Colonia Zapotitla, C.P. 13310, Alcaldía Tláhuac  
 Persona (s) autorizada (s) para oír y recibir Notificaciones: Sofía Citlalil Espinosa González  
 Teléfono fijo local: 55-26-36-71-55 Teléfono móvil: 55-26-36-72-18 Correo electrónico: jessaitecnoingenieria@hotmail.com

**DATOS DEL PRESTADOR DE SERVICIOS AMBIENTALES (PSA)**

Nombre del Prestador de Servicios Ambientales: Sofía Citlalil Espinosa González Registro en el Padrón: 100-PSA Vigente  
 Teléfono fijo local: No Indica Teléfono móvil: 55 3888 4443 Correo electrónico: sofes13@hotmail.com

**DATOS DEL PROYECTO**

Nombre del Proyecto: Rehabilitación de la plaza Parque Benito Juárez en la Alcaldía Iztacalco / AIZT-DGODU-AD-L-O-01-2025  
 Ubicación del Proyecto: Av. Sur 157, ColoniaHamos Millán Sección Bramadero, C.P. 08000, Alcaldía Iztacalco

REQUISITO	CUMPLE		Pendientes
	SI	NO PARCIAL	
1. Pago por Autorización de Plan de Manejo de Residuos de la Construcción y Demolición por el monto vigente para el año en curso. <sup>1</sup> 1.1 Cédula de Identificación Fiscal del Promovente.	X		1.a. Presentar el comprobante de pago por derechos por una cantidad de \$4,007.00 de conformidad con la Gaceta Oficial de la Ciudad de México (GOCM) número 1,548 de fecha 14 de febrero de 2025. NOTA: En caso de transferencia, presentar 4 (cuatro) copias del comprobante electrónico SPEI ( <a href="http://www.banxico.org.mx/cep/">http://www.banxico.org.mx/cep/</a> ) 1.1.a. Presentar la Cédula de Identificación Fiscal a favor de la Promoviente del año en curso con RFC: JTE080306JRA
2. En caso de personas físicas, presentar identificación oficial del promovente. <sup>1</sup> En caso de personas morales, presentar acta constitutiva del promovente. <sup>1</sup>	X		2.a. Escritura Pública número 18,889 a favor de la Promoviente.
3. Poder notarial y/o nombramiento que acredite al Representante Legal, en su caso. Identificación oficial del Representante Legal, en su caso	X		3.a. Escritura Pública número 18,889 mediante la cual acredita a la Representante Legal. 3.b. Identificación oficial (credencial para votar), a favor de la Representante Legal número 3624021101839.
4. Contrato de obra pública y/o documento que acredite la propiedad o posesión del predio y/o zona de intervención. <sup>1</sup> O en su caso documento que demuestre las facultades de intervención.		X	4.a. Presentar el catálogo de conceptos referente al Contrato de Obra Pública. 4.b. Corregir el número de contrato indicado en el escrito de "No inicio de obras"





REQUISITO	CUMPLE		PENDIENTES
	SI	NO / PARCIAL	
<p>8. <b>Escrito libre dirigido a Amado Ríos Valdez, Director General de Evaluación de Impacto y Regulación Ambiental de la Secretaría del Medio Ambiente de la Ciudad de México, solicitando el ingreso y autorización del PMRCD. Asimismo, en dicho Escrito deberá manifestar bajo protesta de decir verdad, que contratará a la persona física o moral señalada en el PMRCD para el transporte de los residuos que cuente con Registro y autorización de establecimientos mercantiles, de servicios y/o unidades de transporte relacionados con el manejo integral de residuos sólidos urbanos y/o manejo especial de competencia local que operen y/o transiten en la Ciudad de México (RAMIR) vigente otorgado por la SEDEMA.</b> Enlace de las empresas dedicadas al transporte de residuos con autorización y registro otorgado por la SEDEMA (RAMIR): <a href="https://sedema.cdmx.gob.mx/servicios/servicio/ramir">https://sedema.cdmx.gob.mx/servicios/servicio/ramir</a></p>		X	<p><b>8.a.</b> Corregir el número de contrato indicado en el escrito <b>AIZT-DGODU-LP-L-O-16-2024</b></p> <p><b>8.b.</b> Manifestar bajo protesta de decir verdad, que contratará a la persona moral señalada en el PMRCD para el transporte de los residuos con autorización RAMIR vigente otorgado por la SEDEMA (Indicar nombre y número de autorización)</p> <p><b>8.c.</b> Firmar autógrafamente por la Representante Legal. Presentar dos juegos originales.</p>

**REVISÓ**

Jefatura de Unidad Departamental de  
Infraestructura Pública

**ELABORÓ**

JJ

