



**CHECK LIST DEL PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (PMRCD)**

Primera revisión  Segunda Revisión  Fecha: 24/07/2025 Fecha: No aplica  Tercera revisión  Fecha: No aplica

**DATOS DEL PROMOVENTE**

Nombre de Promoviente **JESSAI TECNOINGENIERIA, S.A. DE C.V.**

Nombre del Representante Legal **CLEMENTINA GARCÍA ORDOÑEZ**

Domicilio para oír y recibir notificaciones **CALLE TLACOPAC, NÚMERO 10, COLONIA CAMPESTRE, CÓDIGO POSTAL 01040, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO**

Persona (s) autorizada (s) para oír y recibir Notificaciones

**MA. GUADALUPE CASTILLO MAGALLÓN, MONICA CASTRO URBINA Y ENRIQUE ORTIZ MORENO**

Teléfono fijo local 55 3329 8496 Teléfono móvil NO INDICA Correo electrónico [inspeccionambientalmetro@gmail.com](mailto:inspeccionambientalmetro@gmail.com)

**DATOS DEL PRESTADOR DE SERVICIOS AMBIENTALES (PSA)**

Nombre del Prestador de Servicios Ambientales **ENRIQUE ORTIZ MORENO**

Registro en el Padrón 0218-PSA Vigencia NO INDICA

Teléfono fijo local 55 3329 8496 Teléfono móvil NO INDICA Correo electrónico [inspeccionambientalmetro@gmail.com](mailto:inspeccionambientalmetro@gmail.com)

**DATOS DEL PROYECTO**

Nombre del Proyecto **"MANTENIMIENTO CORRECTIVO A CENTROS SOCIALES COYUYA (SEGUNDA ETAPA) Y LEANDRO VALLE DE LA ALCALDÍA IZTACALCO"**  
No de Contrato: AIZ-DGODU-AD-L-0-08-2025  
Ubicación del Proyecto **AV. JAVIER ROJO GÓMEZ S/N., COLONIA AGRICOLA ORIENTAL, C.P. 08500 Y AV. COYUYA NO. 10, COLONIA LA CRUZ COYUYA, C.P. 08310, DENTRO DE LA ALCALDÍA IZTAPALAPA, CDMX**

No.	REQUISITOS	CUMPLE		PENDIENTES
		SI	NO	
1.	Pago por Autorización de Plan de Manejo de Residuos de la Construcción y Demolición por el monto vigente para el año en curso. <sup>1</sup> <b>1.1</b> Cédula de Identificación Fiscal del Promoviente.		<b>X</b>	<p><b>1.a.</b> Presentar el pago por derechos de evaluación por un monto de \$4,007.00 mxn. De conformidad con la Gaceta Oficial de la Ciudad de México (GOCM) de fecha 14 de febrero de 2025.</p> <p><b>1.b.</b> Presenta Situación Fiscal de la Promoviente Actualizada al año 2025: JTE080306JRA.</p> <p>Nota: Presentar cuatro copias del SPEI Nota 2: Presentar Constancia de Identificación Fiscal, a favor de la Promoviente para realizar el canje.</p>
2.	En caso de personas físicas, presentar identificación oficial del Promoviente. <sup>1</sup> En caso de personas morales, presentar acta constitutiva del Promoviente. <sup>1</sup>	<b>X</b>		<p><b>2.a.</b> Presenta acta constitutiva a favor del Promoviente, Instrumento Notarial número 18,889 de fecha 06 de marzo de 2008.</p>
3.	Poder notarial y/o nombramiento que acredite al Representante Legal, en su caso. Identificación oficial del Representante Legal, en su caso.	<b>X</b>		<p><b>3.a.</b> Presenta Poder notarial y/o nombramiento que acredita al Representante Legal, Instrumento Notarial número 18,889 de fecha 06 de marzo de 2008.</p> <p><b>3.b.</b> Presenta identificación oficial del Representante Legal con folio: 3624021101839</p>






**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE**  
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE IMPACTO Y  
REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL Y RIESGO.

Pre Folio 2025: 1151

<p>4.</p>	<p>Contrato de obra pública y/o documento que acredite la propiedad o posesión del predio y/o zona de intervención</p>	<p>X</p>	<p>4.a. Presentar contrato de obra pública con número AIZT-DGODU-AD-L-O-08-2025 firmado por todos sus interesados. 4.b. Presentar Catálogo de conceptos del Contrato de Obra Pública AIZT-DGODU-AD-L-O-08-2025 4.c. Presentar catálogo de conceptos completo para las actividades a realizar dentro de ambos "Centros Sociales", toda vez que, solo se indica la "Descripción" para el C.S. Coyuya. 5.a. Verificar la ortografía del nombre del Promoviente dentro de todo el documento, toda vez que, difiere con la presentada dentro del Acta Constitutiva y la Constancia de situación Fiscal. 5.b. Verificar el número de identificación, el correcto es:</p>	<p>INE</p>  <p>INE Zaira Antina Z. G. IDMEX1705826528&lt;&lt;3624021101839 5409114M2812313MEX&lt;U5&lt;&lt;U5346&lt;&lt;3 GARCIA&lt;ORDONEZ&lt;&lt;CLEMENTINA&lt;&lt;&lt;&lt;</p>
<p>5.</p>	<p>Plan de Manejo de Residuos de la Construcción y Demolición para trámites de impacto ambiental debidamente requerido, conforme a la NACDMX-007-RNAT-2019. (Presentar Copia para Acuse).</p>	<p>X</p>	<p>5.c. Verificar y homologar el nombre del Proyecto;</p> <p><b>Nombre del Proyecto</b> "MANTENIMIENTO CORRECTIVO A CENTROS SOCIALES DE LA ALCALDÍA IZTACALCO" no. de contrato: "AIZT-DGODU-AD-L-O-08-2025"</p>	<p>5.d. Homologar la Descripción del Proyecto una vez subsanadas las observaciones de la lista de observaciones referente al "Escrito de solicitud de Consulta." 5.e. Verificar y homologar los apartados VIII. y X. del Formato de PMRCD una vez subsanadas las observaciones de la lista de observaciones referente al "Escrito de solicitud de Consulta..."</p>
<p>6.</p>	<p>Memoria de Cálculo de residuos de manejo especial a generar, en la cual se desglose la obtención de los residuos provenientes de la demolición, construcción y/o excavación, señalados en el Plan de Manejo de Residuos de la Construcción y Demolición.</p>	<p>X</p>	<p>Nota 1: Al momento de ingreso imprimir 2 juegos del formato de PMRCD por ambas caras y firmar autógrafamente por el Representante Legal y la PSA en cada una de sus hojas y en sus apartados correspondientes. Nota 2: Verificar que, al momento de imprimir, las firmas y sellos queden en la misma página.</p> <p>6.a. Presentar memoria de cálculo firmada por el responsable al momento del ingreso. 6.b. Verificar el tipo de Residuos a generar de acuerdo con la lista de observaciones referente al "Escrito de solicitud de Consulta..."</p>	<p>6.a. Presentar memoria de cálculo firmada por el responsable al momento del ingreso. 6.b. Verificar el tipo de Residuos a generar de acuerdo con la lista de observaciones referente al "Escrito de solicitud de Consulta..."</p>



DE LA FUNDACIÓN DE



		Pre Folio 2025: 1151	
	Considerar las superficies de intervención, profundidad, espesor de los materiales y un factor de abundamiento según el tipo de material.		<p>Verificar los cálculos de:</p> <p><b>6.c.</b> Impermeabilizante para Coyuy; el largo del Concepto se encuentra sujeto a la presentación del Catalogo de conceptos para el presente proyecto</p> <p><b>6.d.</b> Lámina galvanizada de acuerdo con las fichas técnicas de los materiales, el largo del Concepto se encuentra sujeto a la presentación del Catalogo de conceptos para el presente proyecto.</p> <p><b>6.e.</b> Verificar el "Tipo" de Residuos manifestados; toda vez que; el concepto de "Lámina galvanizada" no pertenece a los residuos "Tipo I"</p>
<b>7.</b>	Convenio o contrato vigente con la planta de reciclaje de residuos de la construcción y demolición manifestada en el <b>PMRCD</b> , adjuntando original y copia para su debido cotejo, según corresponda; mediante el cual, garantice el reciclaje de los residuos a generar.	<b>X</b>	<p><b>7.a.</b> Presentar Convenio o contrato vigente con la planta de reciclaje de residuos de la construcción y demolición manifestada en el <b>PMRCD</b>.</p> <p>Nota: Presentar convenio original para Cotejo del mismo al momento del Ingreso.</p>
<b>8.</b>	<p><b>Escrito</b> libre dirigido a Amando Ríos Valdez, Director General de Evaluación de Impacto y Regulación Ambiental solicitando el ingreso y autorización del <b>PMRCD</b>, haciendo referencia al folio y fecha de Oficialía de Partes de la Consulta, DCA o trámite previamente ingresado a esta <b>DGEIRA</b>.</p> <p>Asimismo, en dicho <b>Escrito</b> deberá manifestar bajo protesta de decir verdad, que contratará a la persona física o moral señalada en el <b>PMRCD</b> para el transporte de los residuos que cuente con Registro y autorización de establecimientos mercantiles, de servicios y/o unidades de transporte relacionados con el manejo integral de residuos sólidos urbanos y/o manejo especial de competencia local que operen y/o transiten en la Ciudad de México (<b>RAMIR</b>) vigente otorgado por la <b>SEDEMA</b>.</p> <p>Enlace de las empresas dedicadas al transporte de residuos con autorización y registro otorgado por la <b>SEDEMA (RAMIR)</b>: <a href="https://sedema.cdmx.gob.mx/servicios/servicio/ramir">https://sedema.cdmx.gob.mx/servicios/servicio/ramir</a></p>	<b>X</b>	<p><b>8.a.</b> Presenta Escrito de solicitud de ingreso y autorización de <b>PMRCD</b> con fecha de 10 de julio de 2025.</p> <p><b>8.b.</b> Homologar descripción de Proyecto con la del presente Formato una vez atendidas las observaciones.</p>
<p><sup>1</sup> Presentar original y copia legible para cotejo (verificar que el original y la copia coincidan). Nota: Presentar el presente <i>Formato</i> y escritos dentro de un folder tamaño carta de forma individual al <i>Formato</i> de <b>PMRCD</b></p>			
		<b>REVISÓ</b>	<b>ELABORÓ</b>
		<b>Z</b>	<b>Z</b>
		<b>JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA</b>	

