

NÚMERO 30001123-03-25

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

ACTA QUE SE FORMULA CON MOTIVO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO 30001123-03-25, REFERENTE AL MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LOS CENTROS SOCIALES, SALÓN DE LOS ESPEJOS, COYUYA Y ZAPATA VELA DE LA ALCALDÍA IZTACALCO. (SEGUNDA ETAPA).

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS 12:00 HRS. DEL DÍA 23 DE MAYO DE 2025, SE REÚNEN EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONCURSOS Y CONTRATOS, ADSCRITA LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, SITA EN EL EDIFICIO "B", PLANTA BAJA, AV. RÍO CHURUBUSCO Y AV. TE S/N, COLONIA GABRIEL RAMOS MILLÁN, ALCALDÍA IZTACALCO, C. P. 08000; LOS SERVIDORES PÚBLICOS Y PERSONAS CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO LA JUNTA DE ACLARACIONES DERIVADA DE LA LECTURA DE LAS BASES DE LICITACIÓN Y DE LA VISITA DE OBRA REALIZADA DENTRO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO 30001123-03-25, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 26 PÁRRAFO SEGUNDO Y 29 FRACCIÓN II, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y EL ARTICULO 2 FRACCIÓN VIII DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, ASÍ COMO EN LAS BASES DE LICITACIÓN INCISO B. PROGRAMACIÓN DE LOS EVENTOS E INSTRUCCIONES GENERALES.CLAUSULA III.

ESTA REUNIÓN ES PRESIDIDA POR EL ING. YAMIL JAVIER ARAIZA RAMOS, EN SU CARÁCTER DE JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONCURSOS Y CONTRATOS, ADSCRITO A LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO DEL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN IZTACALCO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE SON ATRIBUIDAS Y DE CONFORMIDAD CON EL MANUAL ADMINISTRATIVO DE LA ALCALDÍA IZTACALCO PARA "PRESIDIR LOS EVENTOS DE VISITA DE OBRA, JUNTAS DE ACLARACIONES, APERTURAS DE SOBRE ÚNICO Y FALLOS".

QUIEN COMUNICA A LOS ASISTENTES QUE ES OBLIGATORIA LA ASISTENCIA DEL CONCURSANTE Y QUE DEBERA ENTREGAR LA CARTA DE PRESENTACIÓN DEL PERSONAL CALIFICADO, ADJUNTANDO EL DOCUMENTO QUE ACREDITE LOS ESTUDIOS PROFESIONALES O TÉCNICOS EN LA MATERIA, ASÍ COMO ORIGINAL PARA COTEJO, PROCEDIENDO A SU REVISIÓN.

EN ESTE CONTEXTO Y UNA VEZ REVISADOS LOS REQUISITOS ANTERIORMENTE DESCRITOS, SE INFORMA AL CONCURSANTE QUE ENTREGÓ CARTA DE PRESENTACIÓN QUE COMPROBABA SER PERSONAL CALIFICADO:

LICITANTE	DOCUMENTO QUE PRESENTA EL PERSONAL CALIFICADO
COMERCIALIZADORA MERFLO, S.A. DE C.V.	CÉDULA PROFESIONAL
METROPOLITANA DE ESTUDIOS, PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	CÉDULA PROFESIONAL

1

NÚMERO 30001123-03-25

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

UNA VEZ ENTREGADA LA DOCUMENTAL REFERIDA POR PARTE DEL CONCURSANTE, SE PROCEDE A LA ACLARACIÓN AL PARTICIPANTE LO SIGUIENTE:

NOTAS ACLARATORIAS POR PARTE DE LA ALCALDÍA

1.- LA PRESENTE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, SE EFECTUARÁ CON RECURSOS **LOCALES**, POR LO TANTO, EL PROCEDIMIENTO SE LLEVARÁ DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, Y DEMÁS NORMATIVIDAD RELATIVA, VIGENTE Y APLICABLE.

2.- EL CONCURSANTE DEBERÁ PREVER EN LOS COSTOS INDIRECTOS, EL COSTO DE LA PRÓRROGA Y/O AMPLIACIÓN DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL, EN LOS SUPUESTOS DE REPROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS Y CONVENIOS MODIFICATORIOS ADICIONALES POR EL MISMO MONTO DEL CONTRATO MAS EL IMPORTE DEL CONVENIO INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

3.- EN CASO DE QUE EL CONCURSANTE NO SOLICITE ACLARACIÓN ALGUNA, DE PRESENTARSE INDEFINICIÓN DURANTE EL PROCESO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO, LA ALCALDÍA TIENE LA FACULTAD DE OPTAR POR EL ASPECTO, CONCEPTO, ALCANCE, ESPECIFICACIÓN O PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO QUE ESTIME PERTINENTE SIN DERECHO DE PAGO ADICIONAL AL CONTRATISTA POR ESTE MOTIVO.

4.- LAS MODIFICACIONES HECHAS Y ACORDADAS EN ESTA JUNTA DE ACLARACIONES SE CONSIDERARÁN PARTE DE LAS BASES, POR LO QUE LA OMISIÓN EN SU PROPUESTA DE LO AQUÍ ACORDADO SERÁ MOTIVO DE DESCALIFICACIÓN.

5.- ESTOS TRABAJOS SON DE MANTENIMIENTO, POR LO QUE EL ALCANCE ESTA DADO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y NORMAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO, Y DEBERÁ CONTENER LA SIGUIENTE NOMENCLATURA: **MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LOS CENTROS SOCIALES, COYUYA (SEGUNDA ETAPA) Y LEANDRO VALLE DE LA ALCALDÍA IZTACALCO**, PUBLICADA EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO..

6.-SE INFORMA A LOS PARTICIPANTES QUE DEBERÁN DE CONSIDERAR EN SU CÁLCULO DE INDIRECTOS, EL COSTO Y TRAMITE DE LA DECLARATORIA AMBIENTAL Y MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS ANTE LA SEDEMA.

7.- LOS PARTICIPANTES DEBERÁN CONSIDERAR LAS CONDICIONES VISTAS EN LA VISITA DE OBRA COMO LO SON: LA COMPLEJIDAD PARA ACCESO DE VEHÍCULOS, INGRESO Y RETIRO DE MATERIALES, PENDIENTES, LOGÍSTICA PARA ATACAR FRENTES CUANDO SEAN NECESARIOS

NÚMERO 30001123-03-25

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

POR ETAPAS, HORARIOS NOCTURNOS, ALTURAS, SANITARIOS, BODEGAS, ENERGÍA ELÉCTRICA, ILUMINACIÓN, ADICIONAL QUE SE LLEGUE A REQUERIR Y DEMÁS SITUACIONES QUE POR LA NATURALEZA PROPIA DE CADA OBRA SON SITUACIONES DISTINTAS, DICHS COSTOS PODRÁN SER CONSIDERADOS DENTRO DE CADA PRECIO UNITARIO O INDIRECTO QUE LA EXPERIENCIA DE CADA EMPRESA LLEGUE A TENER.

8.- EN EL CASO DE LAS OBRAS, QUE REQUIERAN ACARREOS EN CAMIÓN, ESTOS DEBERÁN DE SER TIROS OFICIALES, PREVIAMENTE AUTORIZADOS POR LA RESIDENCIA DE OBRA, ASÍ MISMO SE SOLICITA A LA EMPRESA GANADORA, PRESENTE BOLETAS DE TIRO DE LA DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS, AVALANDO CON OFICIO, LOS VOLÚMENES DE LOS MATERIALES PROCEDENTES DE EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES DE LA CONSTRUCCIÓN.

9.- EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSIDERAR CINTAS DE PROTECCIÓN PARA DELIMITAR LAS ÁREAS DE TRABAJO, LAS CUALES SE DEBERÁN CONSIDERAR DENTRO DE SUS INDIRECTOS.

10.- EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS ENTREGADO DEBERÁ PRESENTARSE EN EL FORMATO PROPORCIONADO POR LA "ALCALDÍA".

ACTO SEGUIDO, SE PROCEDE A LA LECTURA DE LOS CUESTIONAMIENTOS O SOLICITUDES DE ACLARACIÓN A LAS BASES DE LA LICITACIÓN Y DE LA VISITA DE OBRA AL SITIO DONDE SE REALIZARÁN LOS TRABAJOS PRESENTADOS POR LOS CONCURSANTES CON ANTELACIÓN PARA LA OPORTUNA RESPUESTA POR PARTE DE LAS ÁREAS INVOLUCRADAS CORRESPONDIENTES.

-----PREGUNTAS POR PARTE DE LOS CONCURSANTES-----

COMERCIALIZADORA MERFLO, S.A. DE C.V.	NO PRESENTA PREGUNTAS
METROPOLITANA DE ESTUDIOS, PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V..	NO PRESENTA PREGUNTAS

LA ALCALDÍA IZTACALCO SEÑALA QUE, A EFECTO DE PRESERVAR EL DERECHO DE CONDICIONES, ESTA ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES Y SUS ANEXOS FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LAS BASES DE LICITACIÓN, POR LO QUE EN SU PROPUESTA TÉCNICA LOS CONCURSANTES DEBERÁN INCLUIRLA, DEBIDAMENTE FIRMADA EN TODAS SUS FOJAS DE CONOCIMIENTO, Y LA OMISIÓN DE CUALQUIERA DE LOS PUNTOS SEÑALADOS EN LA CITADA ACTA, EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA SERA MOTIVO DE DESHECHO DE SUS PROPUESTAS

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 28 FRACCIÓN XVI DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y EL ARTÍCULO 136 FRACCIÓN XXIV DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO. LA PRESENCIA DEL REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA IZTACALCO, TIENE COMO FINALIDAD VERIFICAR QUE LA

NÚMERO 30001123-03-25

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

CELEBRACIÓN DE ESTE ACTO SE REALICE CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE. POR LO QUE SU PRESENCIA ES COMO OBSERVADOR Y EN SU CASO DETECTAR, POSIBLES INCONSISTENCIAS, EMITIR LAS RECOMENDACIONES CORRESPONDIENTES.

NO TENIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, CON RESPECTO A ESTA LICITACIÓN, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA, A LAS 12:25 HORAS DEL MISMO DÍA QUE LLEVA POR FECHA, ESTANDO DE ACUERDO LOS REPRESENTANTES QUE FIRMAN AL CALCE; A FIN DE QUE SURTA LOS EFECTOS QUE LE SON INHERENTES Y PARA FINES DE NOTIFICACIÓN EN FORMA EN ESTE ACTO SE HACE ENTREGA A TODOS LOS PARTICIPANTES QUE INTERVIENEN EN EL ACTO DE COPIA FIRMADA DE LA PRESENTE ACTA.

FUNCIONARIOS

JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL
DE CONCURSOS DE OBRAS



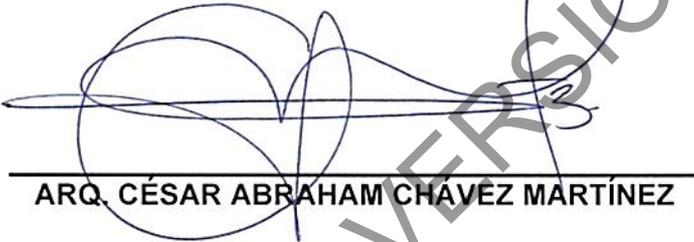
ING. YAMIL JAVIER ARAIZA RAMOS

POR EL ÁREA OPERATIVA
J. U.D. DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS
PÚBLICOS



ARQ. GUADALUPE ALEJANDRA
HERNÁNDEZ

POR LA J.U.D. SUPERVISIÓN DE OBRAS



ARQ. CÉSAR ABRAHAM CHÁVEZ MARTÍNEZ

POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
EN LA ALCALDÍA IZTACALCO



C. SERGIO CASILLAS GONZÁLEZ

POR LOS CONCURSANTES

CONCURSANTE	REPRESENTANTE	FIRMA
COMERCIALIZADORA MERFLO, S.A. DE C.V.	ARQ. GERARDO SIMON CORONA HERNÁNDEZ	
METROPOLITANA DE ESTUDIOS, PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	ARQ. OSCAR ROBERTO VILLAFAÑA RODRÍGUEZ	

CONFORME AL NUMERAL 3
FOJALIO DE LAS BASES
DE LICITACION SE DEBIERON
PRESENTAR 48 HORAS ANTES
POR CORREO ELECTRONICO

se solicitan
aclaraciones
que no fueron
aceptados con
fecha 1.-. de dic
23-05-2025



Iztacalco



CIUDAD DE MÉXICO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO 30001123-03-25

RELATIVO A: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LOS CENTROS SOCIALES, SALÓN DE LOS ESPEJOS, COYUYA Y ZAPATA VELA DE LA ALCALDÍA IZTACALCO. (SEGUNDA ETAPA)

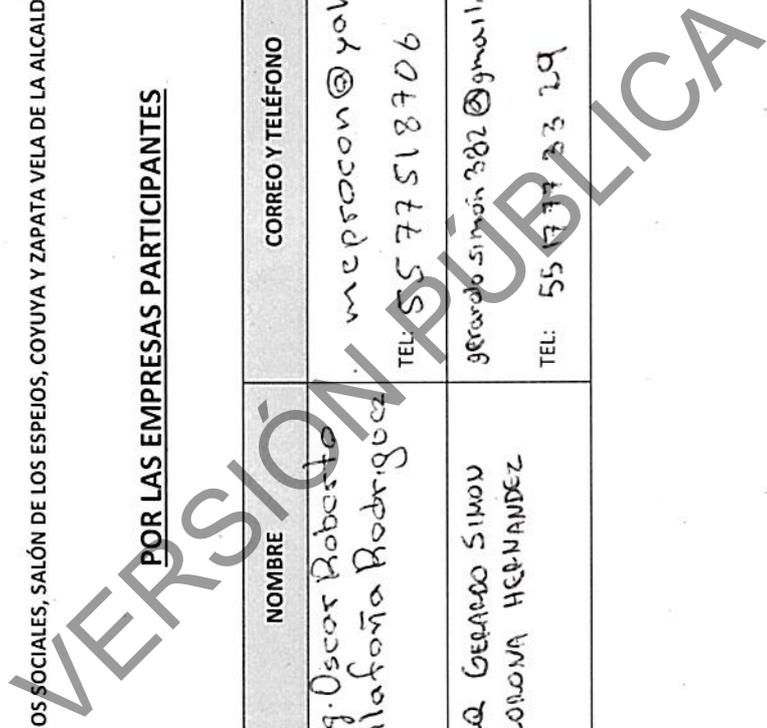
REGISTRO DE ASISTENCIA A LA JUNTA DE ACLARACIONES

FECHA: 23 DE MAYO DE 2025
 HORARIO: 12:00 HRS

OBRA: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LOS CENTROS SOCIALES, SALÓN DE LOS ESPEJOS, COYUYA Y ZAPATA VELA DE LA ALCALDÍA IZTACALCO. (SEGUNDA ETAPA)

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES

EMPRESA	NOMBRE	CORREO Y TELÉFONO	RFC	FIRMA
METROPOLITANA DE ESTUDIOS, PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	Asg. Oscar Roberto Villafañá Rodríguez	meprocon@yahoo.com TEL: 55 77 51 87 06	MEPD80407P - G1	
COMERCIALIZADORA MERFLO, S.A. DE C.V.	Ara. GERARDO SIMON ROSAÑA HERNANDEZ	gerardo.simon382@gmail.com TEL: 55 77 53 29	CME11230CP9	





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO 30001123-03-25

RELATIVO A: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LOS CENTROS SOCIALES, SALÓN DE LOS ESPEJOS, COYUYA Y ZAPATA VELA DE LA ALCALDÍA IZTACALCO. (SEGUNDA ETAPA)

REGISTRO DE ASISTENCIA A LA JUNTA DE ACLARACIONES

FECHA: 23 DE MAYO DE 2025

HORARIO: 12:00 HRS

OBRA: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LOS CENTROS SOCIALES, SALÓN DE LOS ESPEJOS, COYUYA Y ZAPATA VELA DE LA ALCALDÍA IZTACALCO. (SEGUNDA ETAPA)

SERVIDORES PÚBLICOS

NOMBRE	AREA	CARGO	RFC	FIRMA
Sergio Casillas Gonzalez	O.I.C	Personal Comisionado	CAES000674717	
Arg. Gpe Alejandra Hernández	JUD de Mantenimiento de Edificios Públicos	JUD De Mantenimiento de Edificios Públicos	HEGU9S0616BZO	
APP. CESAR A. CHAVEZ NTE.	JOB. SUPERVISORIAL DE OBRAS	JUD S.O.	CAUCQZ0416D044EJON	
YANIL JAVER ALEJAZA RAMOS	CONCURSOS Y CONTRATOS.	JEFE DE UNIDAD DE DEPARTAMENTAL DE CONCURSOS Y CONTRATOS.	AARY740905	