

RECIBÍ CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
DE BODEGAS. ARA. BLANCO IZTEL
RAMÍREZ BERNAL 23-05-25
ARTHUR'S CONSTRUCCIONES S.A DE CV

Recibi croquis de localización
de bodegas. C. Frida
Julieta Badillo Aguilar
23-05-25 OIG.

NÚMERO 30001123-04-25

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

Recibi copia de croquis
de bodega - JUD MHO ESU
Ar. Arce y Hernández Aula

ACTA QUE SE FORMULA CON MOTIVO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO 30001123-04-25, REFERENTE AL MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LOS CENDIS INDIRA GANDHI Y LA CRUZ, INSTALADOS EN LA ALCALDÍA IZTACALCO

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS 13:00 HRS. DEL DÍA 23 DE MAYO DE 2025, SE REÚNEN EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONCURSOS Y CONTRATOS, ADSCRITA LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, SITA EN EL EDIFICIO "B", PLANTA BAJA, AV. RÍO CHURUBUSCO Y AV. TE S/N, COLONIA GABRIEL RAMOS MILLÁN, ALCALDÍA IZTACALCO, C. P. 08000; LOS SERVIDORES PÚBLICOS Y PERSONAS CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO LA JUNTA DE ACLARACIONES DERIVADA DE LA LECTURA DE LAS BASES DE LICITACIÓN Y DE LA VISITA DE OBRA REALIZADA DENTRO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO 30001123-04-25, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 26 PÁRRAFO SEGUNDO Y 29 FRACCIÓN II, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y EL ARTICULO 2 FRACCIÓN VIII DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, ASÍ COMO EN LAS BASES DE LICITACIÓN INCISO B. PROGRAMACIÓN DE LOS EVENTOS E INSTRUCCIONES GENERALES. CLAUSULA III.

ESTA REUNIÓN ES PRESIDIDA POR EL ING. YAMIL JAVIER ARAIZA RAMOS, EN SU CARÁCTER DE JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONCURSOS Y CONTRATOS, ADSCRITO A LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO DEL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN IZTACALCO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE SON ATRIBUIDAS Y DE CONFORMIDAD CON EL MANUAL ADMINISTRATIVO DE LA ALCALDÍA IZTACALCO PARA "PRESIDIR LOS EVENTOS DE VISITA DE OBRA, JUNTAS DE ACLARACIONES, APERTURAS DE SOBRE ÚNICO Y FALLOS".

QUIEN COMUNICA A LOS ASISTENTES QUE ES OBLIGATORIA LA ASISTENCIA DEL CONCURSANTE Y QUE DEBERA ENTREGAR LA CARTA DE PRESENTACIÓN DEL PERSONAL CALIFICADO, ADJUNTANDO EL DOCUMENTO QUE ACREDITE LOS ESTUDIOS PROFESIONALES O TÉCNICOS EN LA MATERIA, ASÍ COMO ORIGINAL PARA COTEJO, PROCEDIENDO A SU REVISIÓN.

EN ESTE CONTEXTO Y UNA VEZ REVISADOS LOS REQUISITOS ANTERIORMENTE DESCRITOS, SE INFORMA AL CONCURSANTE QUE ENTREGÓ CARTA DE PRESENTACIÓN QUE COMPROBABA SER PERSONAL CALIFICADO:

LICITANTE	DOCUMENTO QUE PRESENTA EL PERSONAL CALIFICADO
ARTHUR'S CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	CÉDULA PROFESIONAL
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES GRYSLE, S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTO

RECIBI CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NÚMERO 30001123-04-25

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

UNA VEZ ENTREGADA LA DOCUMENTAL REFERIDA POR PARTE DEL CONCURSANTE, SE PROCEDE A LA ACLARACIÓN AL PARTICIPANTE LO SIGUIENTE:

NOTAS ACLARATORIAS POR PARTE DE LA ALCALDÍA

- 1.- LA PRESENTE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, SE EFECTUARÁ CON RECURSOS **LOCALES**, POR LO TANTO, EL PROCEDIMIENTO SE LLEVARÁ DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, Y DEMÁS NORMATIVIDAD RELATIVA, VIGENTE Y APLICABLE.
- 2.- EL CONCURSANTE DEBERÁ PREVER EN LOS COSTOS INDIRECTOS, EL COSTO DE LA PRÓRROGA Y/O AMPLIACIÓN DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL, EN LOS SUPUESTOS DE REPROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS Y CONVENIOS MODIFICATORIOS ADICIONALES POR EL MISMO MONTO DEL CONTRATO MAS EL IMPORTE DEL CONVENIO INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.
- 3.- EN CASO DE QUE EL CONCURSANTE NO SOLICITE ACLARACIÓN ALGUNA, DE PRESENTARSE INDEFINICIÓN DURANTE EL PROCESO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO, LA ALCALDÍA TIENE LA FACULTAD DE OPTAR POR EL ASPECTO, CONCEPTO, ALCANCE, ESPECIFICACIÓN O PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO QUE ESTIME PERTINENTE SIN DERECHO DE PAGO ADICIONAL AL CONTRATISTA POR ESTE MOTIVO.
- 4.- LAS MODIFICACIONES HECHAS Y ACORDADAS EN ESTA JUNTA DE ACLARACIONES SE CONSIDERARÁN PARTE DE LAS BASES, POR LO QUE LA OMISIÓN EN SU PROPUESTA DE LO AQUÍ ACORDADO SERÁ MOTIVO DE DESCALIFICACIÓN.
- 5.- ESTOS TRABAJOS SON DE MANTENIMIENTO, POR LO QUE EL ALCANCE ESTA DADO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y NORMAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO, Y DEBERÁ CONTENER LA SIGUIENTE NOMENCLATURA: **MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LOS CENDIS INDIRA GANDHI Y LA CRUZ, INSTALADOS EN LA ALCALDÍA IZTACALCO, PUBLICADA EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**
- 6.-SE INFORMA A LOS PARTICIPANTES QUE DEBERÁN DE CONSIDERAR EN SU CÁLCULO DE INDIRECTOS, EL COSTO Y TRAMITE DE LA DECLARATORIA AMBIENTAL Y MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS ANTE LA SEDEMA.
- 7.- LOS PARTICIPANTES DEBERÁN CONSIDERAR LAS CONDICIONES VISTAS EN LA VISITA DE OBRA COMO LO SON: LA COMPLEJIDAD PARA ACCESO DE VEHÍCULOS, INGRESO Y RETIRO DE MATERIALES, PENDIENTES, LOGÍSTICA PARA ATACAR FRENTES CUANDO SEAN NECESARIOS

NÚMERO 30001123-04-25

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

POR ETAPAS, HORARIOS NOCTURNOS, ALTURAS, SANITARIOS, BODEGAS, ENERGÍA ELÉCTRICA, ILUMINACIÓN, ADICIONAL QUE SE LLEGUE A REQUERIR Y DEMÁS SITUACIONES QUE POR LA NATURALEZA PROPIA DE CADA OBRA SON SITUACIONES DISTINTAS, DICHS COSTOS PODRÁN SER CONSIDERADOS DENTRO DE CADA PRECIO UNITARIO O INDIRECTO QUE LA EXPERIENCIA DE CADA EMPRESA LLEGUE A TENER.

8.- EN EL CASO DE LAS OBRAS, QUE REQUIERAN ACARREOS EN CAMIÓN, ESTOS DEBERÁN DE SER TIROS OFICIALES, PREVIAMENTE AUTORIZADOS POR LA RESIDENCIA DE OBRA, ASÍ MISMO SE SOLICITA A LA EMPRESA GANADORA, PRESENTE BOLETAS DE TIRO DE LA DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS, AVALANDO CON OFICIO, LOS VOLÚMENES DE LOS MATERIALES PROCEDENTES DE EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES DE LA CONSTRUCCIÓN.

9.- EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSIDERAR CINTAS DE PROTECCIÓN PARA DELIMITAR LAS ÁREAS DE TRABAJO, LAS CUALES SE DEBERÁN CONSIDERAR DENTRO DE SUS INDIRECTOS.

10.- EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS ENTREGADO DEBERÁ PRESENTARSE EN EL FORMATO PROPORCIONADO POR LA "ALCALDÍA".

ACTO SEGUIDO, SE PROCEDE A LA LECTURA DE LOS CUESTIONAMIENTOS O SOLICITUDES DE ACLARACIÓN A LAS BASES DE LA LICITACIÓN Y DE LA VISITA DE OBRA AL SITIO DONDE SE REALIZARÁN LOS TRABAJOS PRESENTADOS POR LOS CONCURSANTES CON ANTELACIÓN PARA LA OPORTUNA RESPUESTA POR PARTE DE LAS ÁREAS INVOLUCRADAS CORRESPONDIENTES.

-----PREGUNTAS POR PARTE DE LOS CONCURSANTES-----

LA EMPRESA ARTHUR'S CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., PRESENTA LAS SIGUIENTES PREGUNTAS:

1.- EN EL DOCUMENTO T.1 d) MANIFESTACIÓN POR ESCRITO Y BAJO PROTESA DE DECIR VERDAD, DEL MANEJO Y USO QUE DARÁ A LOS MATERIALES PRODUCTO DE DEMOLICIÓN, INFORME DETALLANDO LAS ÁREAS PARA SELECCIÓN Y ALMACENAJE DE MATERIALES QUE SE IMPLEMENTARÁN EN EL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE OBRA (INCLUIR CROQUIS).

POR LO QUE SOLICITA A ESTA DEPENDENCIA NOS INDIQUE LAS ÁREAS Y CROQUIS PARA SELECCIÓN Y ALMACENAJE DE MATERIALES QUE SE IMPLEMENTARÁN EN EL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE OBRA, PARA PODER CUMPLIR CON LO QUE SOLICITA EN EL DOCUMENTO.

RESPUESTA: SE ANEXAN CROQUIS DE LOS CENDIS INDIRA GANDHI Y LA CRUZ.

2.- EN LA PARTIDA TECHUMBRE DE PATIO EN EL CONCEPTO no. 50 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO Y/O LAMBRIN DE PORCELANATO ANTIDERRAPANTE SEGÚN PROYECTO,

Handwritten marks and signatures in blue ink, including a large 'X' and a signature.

Handwritten number '3' inside a circle.

NÚMERO 30001123-04-25

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

ASENTADO CON ADHESIVO, CON JUNTAS EN COLOR, INCLUYE: ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.

SE SOLICITA A ESTA DEPENDENCIA NOS INDIQUE TIPO, MODELO, MARCA DEL PORCELANATO A SUMINISTRAR PARA PODER CUMPLIR SEGÚN PROYECTO.

RESPUESTA: PISO DE LOSETA DE 44 X 44 CM MODELO MADERAS KLADE NATURAL PORCELANITE O SIMILAR

3.- EN LA PARTIDA DE PREESCOLAR UNO EN EL CONCEPTO 49 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MAMPARAS SANITARIAS FABRICADAS EN BASTIDOR METÁLICO GALVANIZADO DE PERFIL TUBULAR CAL 20 DE 3/4" ALMA DE HONEYCAMB CON TABLERO DE LÁ MINA FORRADAS CON AMBAS CARAS, ACCESORIOS D SUJECCIÓN Y PASADORES DE USO RUDO, INCLUYE: DIVISORIO, CONECTOR "U" MAMPARA O MURO, CONECTOR O PILASTRA, BISAGRA DE PUNTO DE GIRO, PASADOR CHAPA DE ACERO INOXIDABLE, LOS MATERIALES LA MANO DE OBRA, LA HERRAMIENTA Y EL EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.

SE LE SOLICITA A ESTA DEPENDENCIA NOS INDIQUE LAS MEDIDAS DE LAS DIVISIONES, PILASTRAS Y PUERTAS PARA LA FORMACIÓN DE MAMPARAS PODER CUMPLIR CON LO SOLICITADO.

RESPUESTA: LAS MEDIDAS QUE SE DEBEN CONSIDERAR PARA LA ELABORACIÓN DEL ANÁLISIS DEL PRECIO UNITARIO SON: DIVISIONES 1.45 X 1.50 M, PILASTRAS DE 1.80 X 0.30 M Y PUERTAS DE 1.50 X 0.60 M

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES GRYSLE, S.A. DE
C.V.

NO SE PRESENTO

LA ALCALDÍA IZTACALCO SEÑALA QUE, A EFECTO DE PRESERVAR EL DERECHO DE CONDICIONES, ESTA ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES Y SUS ANEXOS FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LAS BASES DE LICITACIÓN, POR LO QUE EN SU PROPUESTA TÉCNICA LOS CONCURSANTES DEBERÁN INCLUIRLA, DEBIDAMENTE FIRMADA EN TODAS SUS FOJAS DE CONOCIMIENTO, Y LA OMISIÓN DE CUALQUIERA DE LOS PUNTOS SEÑALADOS EN LA CITADA ACTA, EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA SERA MOTIVO DE DESHECHO DE SUS PROPUESTAS

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 28 FRACCIÓN XVI DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y EL ARTÍCULO 136 FRACCIÓN XXIV DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO. LA PRESENCIA DEL REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA IZTACALCO, TIENE COMO FINALIDAD VERIFICAR QUE LA

NÚMERO 30001123-04-25

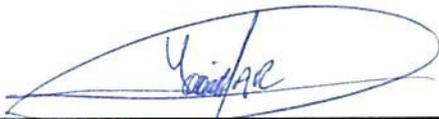
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

CELEBRACIÓN DE ESTE ACTO SE REALICE CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE. POR LO QUE SU PRESENCIA ES COMO OBSERVADOR Y EN SU CASO DETECTAR, POSIBLES INCONSISTENCIAS, EMITIR LAS RECOMENDACIONES CORRESPONDIENTES.

NO TENIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, CON RESPECTO A ESTA LICITACIÓN, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA, A LAS 13:25 HORAS DEL MISMO DÍA QUE LLEVA POR FECHA, ESTANDO DE ACUERDO LOS REPRESENTANTES QUE FIRMAN AL CALCE; A FIN DE QUE SURTA LOS EFECTOS QUE LE SON INHERENTES Y PARA FINES DE NOTIFICACIÓN EN FORMA EN ESTE ACTO SE HACE ENTREGA A TODOS LOS PARTICIPANTES QUE INTERVIENEN EN EL ACTO DE COPIA FIRMADA DE LA PRESENTE ACTA.

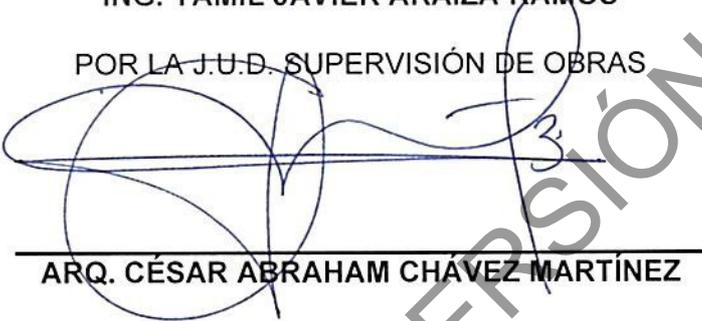
FUNCIONARIOS

JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL
DE CONCURSOS DE OBRAS



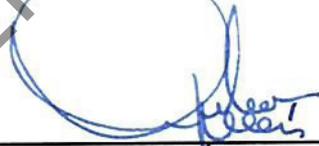
ING. YAMIL JAVIER ARAIZA RAMOS

POR LA J.U.D. SUPERVISIÓN DE OBRAS



ARQ. CÉSAR ABRAHAM CHÁVEZ MARTÍNEZ

POR EL ÁREA OPERATIVA
J. U.D. DE MANTENIMIENTO DE ESCUELAS



ARQ. ANDREA HERNÁNDEZ AVILA

POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
EN LA ALCALDÍA IZTACALCO

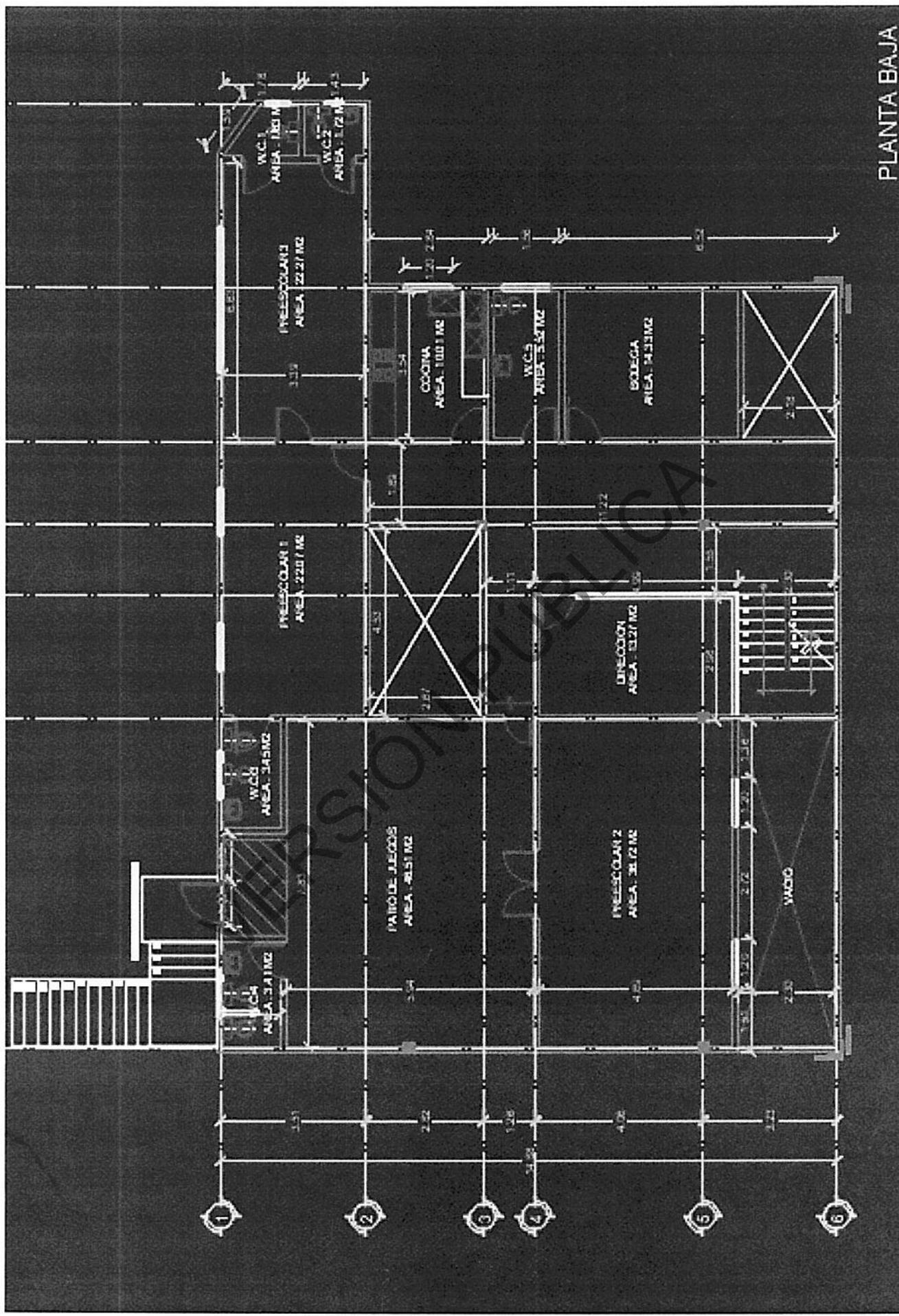


C. FRIDA JULIETA BADILLO AGUILAR

POR LOS CONCURSANTES

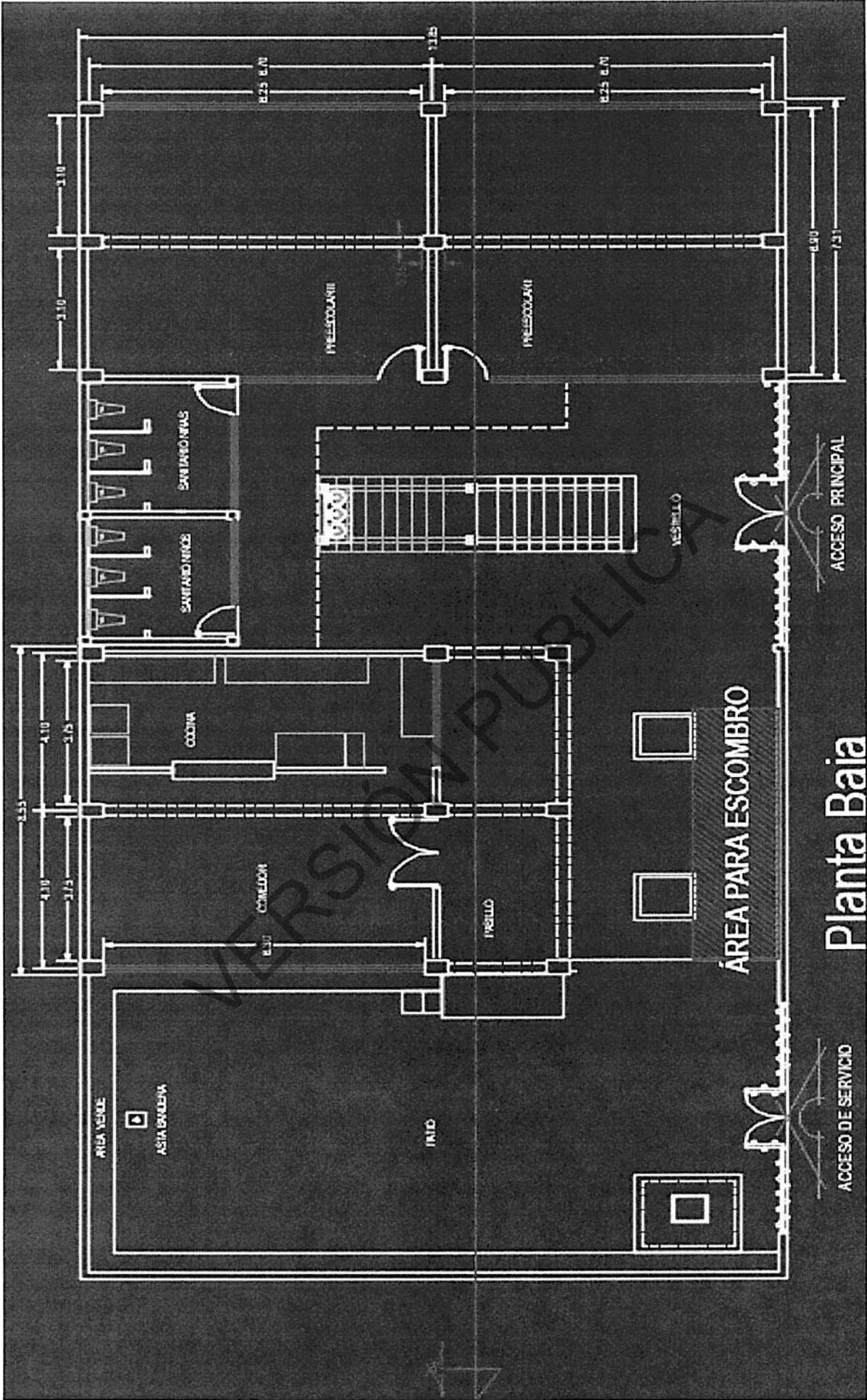
CONCURSANTE	REPRESENTANTE	FIRMA
ARTHUR'S CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	ARQ. BLANCA ITZEL RAMÍREZ BERNAL	
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES GRYSLE, S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTO	

LF-07-25



PLANTA BAJA

LA CRUZ.



Planta Baja

INDIRA SANDHI



CIUDAD DE MEXICO

Administración Pública de la Ciudad de México
Alcaldía Iztacalco
Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano
Dirección de Obras y Mantenimiento
Subdirección de Control y Seguimiento
Jefatura de Unidad Departamental de Concursos y Contratos



Iztacalco

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO 30001123-04-25

RELATIVO A: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LOS CENDIS INDIRA GANDHI Y LA CRUZ INSTALADOS EN LA ALCALDÍA IZTACALCO

REGISTRO DE ASISTENCIA A LA JUNTA DE ACLARACIONES

FECHA: 23 DE MAYO DE 2025

HORARIO: 13:00 HRS

OBRA: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LOS CENDIS INDIRA GANDHI Y LA CRUZ INSTALADOS EN LA ALCALDÍA IZTACALCO

SERVIDORES PÚBLICOS

NOMBRE	AREA	CARGO	RFC	FIRMA
Am. Andrea Hernández Aula	Mantenimiento de Escuelas.	JUD de Mant- nimiento de Escuelas	HEA970327 FTS	
Arg. Astrid Arriaga Cruzam rta	Jus. S. G.	Jus. S. O.	EWX19207160111000	
C. Frida Julieta Badillo Aguilar	OIC	Personal Comisionado	BSAAF001120 GRT	
YAMIL JAIME ARTEAGA RAMOS	CONCURSOS Y CONTRATOS	JEFE DE UNIDAD. DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS	MARY740905	



2025
La Mujer
Indígena

