CONVENIO MODIFICATORIO DE PLAZO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO

CONTRATO NÚMERO:	**AIZT-DGODU-AD-L-O-33-2024**
TIPO DE CONVENIO:	**MODIFICATORIO DE PLAZO**
CONVENIO NÚMERO:	**AIZT-DGODU-AD-L-O-33-2024-2**
FECHA DE CONVENIO:	**17 DE SEPTIEMBRE DE 2024**
OBJETO DEL CONTRATO:	REHABILITACIÓN DE INMUEBLES EDUCATIVOS DE EDUCACIÓN BÁSICA Y ESPACIOS PÚBLICOS EN LA ALCALDÍA IZTACALCO (FAFIA).
RAZÓN SOCIAL:	**OMCAP INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.**
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES:	**OIC 231114 N50**

CONVENIO MODIFICATORIO DE PLAZO, AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO NÚMERO **AIZT-DGODU-AD-L-O-33-2024**, QUE CELEBRARON, POR UNA PARTE; EL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, POR CONDUCTO DE LA ALCALDÍA IZTACALCO, CUYO TITULAR EL **CIUDADANO RAÚL ARMANDO QUINTERO MARTÍNEZ, ALCALDE EN IZTACALCO,** REPRESENTADO EN EL ACTO POR EL **INGENIERO SERGIO VIVEROS ESPINOSA, DIRECTOR GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO**, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ **"LA ALCALDÍA"**; Y POR LA OTRA PARTE **OMCAP INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR EL CIUDADANO **ERICK CASTILLO SÁNCHEZ** EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ **"EL CONTRATISTA"**, QUIENES, ACTUANDO EN FORMA CONJUNTA Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO, SE LES DENOMINARÁ **"LAS PARTES"**, Y QUE FORMALIZAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

VERSIÓN PÚBLICA

ANTECEDENTES

PRIMERO. – QUE, CON FECHA **29 DE JULIO DE 2024**, **"LAS PARTES"**, CELEBRARON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO NÚMERO **AIZT-DGODU-AD-L-O-33-2024**, CUYAS CARACTERÍSTICAS Y DEMÁS CONDICIONES, SE ESTIPULARON EN LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS, OBLIGÁNDOSE A REALIZAR LOS TRABAJOS OBJETO DEL CITADO INSTRUMENTO JURÍDICO, QUE EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DE ESTE CONVENIO SE DENOMINARÁ **"CONTRATO PRINCIPAL"**.

SEGUNDO. – QUE, EN LA CLÁUSULA PRIMERA DEL "CONTRATO PRINCIPAL", "LAS PARTES", CONVINIERON QUE EL OBJETO DEL MISMO, SERÍA ENCOMENDAR HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN A "EL CONTRATISTA" LA **REHABILITACIÓN DE INMUEBLES EDUCATIVOS DE EDUCACIÓN BÁSICA Y ESPACIOS PÚBLICOS EN LA ALCALDÍA IZTACALCO (FAFIA)**, Y ÉSTE SE OBLIGA A REALIZARLO HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN Y A ENTERA SATISFACCIÓN DE "LA ALCALDÍA", ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS.

TERCERO. – QUE, "LAS PARTES" DETERMINAN QUE EL MONTO PARA LOS TRABAJOS DESCRITOS EN LA CLÁUSULA PRIMERA; CORRESPONDERÁ A LAS PARTIDAS PRESUPUESTALES NÚMERO **2024 02CD08 221274K023 15O140 612121A7 O.24NR.0085** DE LA SUFICIENCIA **002**; **2024 02CD08 221274K023 261643 612121A7 O.24NR.1062** DE LA SUFICIENCIA **025** Y; **2024 02CD08 221274K023 15O140 612121A7 O.24NR.1062** DE LA SUFICIENCIA **031**; POR LO QUE, EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DEL "CONTRATO PRINCIPAL", SE ESTABLECE QUE, EL IMPORTE TOTAL POR LOS TRABAJOS DESCRITOS, ASCIENDE A LA CANTIDAD DE **$ 13,154,348.81 (TRECE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 81/100 M.N.)**, MÁS LA CANTIDAD DE **$ 2,104,695.80 (DOS MILLONES CIENTO CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 80/100 M.N.)**, QUE CORRESPONDE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, CANTIDADES QUE SUMADAS

Edificio "B", Planta Baja, Av. Rio Churubusco y Calle Te, Col. Gabriel Ramos Millán C.P. 08000
Tel. 5654-31333 ext. 2159

RESULTAN EN IMPORTE TOTAL DE **$ 15,259,044.61 (QUINCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUARENTA Y CUATRO PESOS 61/100 M.N.)**; QUE, "LA ALCALDÍA" COMPROMETE A TRAVÉS DE ESTE INSTRUMENTO; CUYA CANTIDAD SOLO PODRÁ SER REBASADA CUANDO "LA ALCALDÍA" AUTORICE MODIFICACIONES MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DEL RESPECTIVO CONVENIO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 56 DE "LA LEY", POR LO QUE, SI "EL CONTRATISTA" REALIZA TRABAJOS POR UN MONTO MAYOR AL CONTRATADO, INDEPENDIENTEMENTE DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA POR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EXCEDENTES O EXTRAORDINARIOS, NO TENDRÁ DERECHO DE RECLAMAR PAGO ALGUNO POR ELLO.

CUARTO. - QUE, EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO PRINCIPAL, "LAS PARTES" CONVINIERON QUE EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE DICHO INSTRUMENTO, SERÁ DE **61 (SESENTA Y UN) DÍAS NATURALES**, OBLIGÁNDOSE "EL CONTRATISTA" A INICIAR LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, EL DÍA **01 DE AGOSTO DE 2024**, Y A CONCLUIRLOS TOTALMENTE A ENTERA SATISFACCIÓN DE "LA ALCALDÍA" EL DÍA **30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE OBRA QUE SE ESPECIFICA EN LOS ANEXOS TÉCNICOS DEL CONTRATO, EN CUMPLIMIENTO CON EL ARTÍCULO 46 FRACCIÓN III DE "LA LEY", MISMO QUE SE TIENE POR REPRODUCIDO ÍNTEGRAMENTE COMO SI A LA LETRA SE INSERTASE.

"LA ALCALDÍA" PODRÁ EN CUALQUIER MOMENTO VERIFICAR, DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO QUE, "EL CONTRATISTA" TENGA LA TOTALIDAD DE LOS RECURSOS PROPUESTOS DE ACUERDO CON LOS PROGRAMAS DE UTILIZACIÓN, PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

SI DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO EXISTE LA NECESIDAD DE MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, "LAS PARTES" PROCEDERÁN A CELEBRAR EL CONVENIO CORRESPONDIENTE, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 56 DE "LA LEY", "REGLAMENTO" Y POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA.

QUINTO. – QUE, EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA DEL "CONTRATO PRINCIPAL", "LAS PARTES" CONVINIERON QUE LAS MODIFICACIONES A LOS ALCANCES, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMAS; POR RAZONES FUNDADAS Y MOTIVADAS, SE PODRÁN LLEVAR A CABO MEDIANTE CONVENIOS, TAL COMO LO DISPONE EL ARTÍCULO **56** DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO; SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS, CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE, NO REBASEN EL VEINTICINCO POR CIENTO DEL MONTO O PLAZO PACTADOS EN EL CONTRATO, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO ORIGINAL.

SEXTO. – QUE, DERIVADO DEL ACTA CIRCUNSTANCIADA DE FECHA **12 DE SEPTIEMBRE DE 2024** EN LA QUE SE ESTABLECEN LAS NECESIDADES QUE ANTECEDEN A LA REALIZACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO Y, PREVIO ESTUDIO Y ANÁLISIS, "LA ALCALDÍA" AUTORIZÓ LA MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN, MEDIANTE UNA AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL ORIGINAL, POR UN PERIODO DE **15 DÍAS NATURALES**, QUE REPRESENTA UNA AMPLIACIÓN PORCENTUAL DEL **24.60%** DEL PLAZO ORIGINAL Y COMO CONSECUENCIA LA MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO PRINCIPAL MEDIANTE CONVENIO DE:

MODIFICACIÓN DE PLAZO

DECLARACIONES

I. **"LA ALCALDÍA"**

I.1. QUE SU TITULAR ES EL **CIUDADANO RAÚL ARMANDO QUINTERO MARTÍNEZ**, ELECTO POR **VOTACIÓN UNIVERSAL**, LIBRE, SECRETA Y DIRECTA, TAL COMO SE ACREDITA CON LA **CONSTANCIA DE MAYORÍA Y VALIDEZ PARA ALCALDÍA DE IZTACALCO**, EXPEDIDA A SU FAVOR CON FECHA **10 DE JUNIO DE 2021**, POR EL **CONSEJO DISTRITAL XV, CABECERA DE ALCALDÍA DE IZTACALCO, DEL INSTITUTO ELECTORAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO**, QUIEN TOMÓ PROTESTA DEL CARGO EL **01 DE OCTUBRE DE 2021**, Y QUE CUENTA CON LA PERSONALIDAD, CAPACIDAD LEGAL Y

VERSIÓN PÚBLICA

Edificio "B", Planta Baja, Av. Rio Churubusco y Calle Te, Col. Gabriel Ramos Millán C.P. 08000
Tel. 5654-31333 ext. 2159

COMPETENCIA SUFICIENTE, PARA SUSCRIBIR EN REPRESENTACIÓN DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO EN IZTACALCO, EL PRESENTE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO; DE CONFORMIDAD CON LO QUE ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 122 APARTADO A, FRACCIÓN VI, INCISOS A), B), C) Y F) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 53, APARTADO A NUMERALES 1, 3, 6 Y 11, Y APARTADO B DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 2, FRACCIÓN II, 5, 16, 17, 18, 21, 22, 30, 31, 32, 33, 34, 38, 40, 41, 42 FRACCIONES I, III, IV, V, VI, VII Y VIII, Y 60 DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS.

I.2. QUE EL **ING. SERGIO VIVEROS ESPINOSA**, QUIEN FUE NOMBRADO **DIRECTOR GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO** POR EL **ALCALDE DE IZTACALCO EL C. RAÚL ARMANDO QUINTERO MARTÍNEZ**, EL DÍA **01 DE OCTUBRE DE 2021**, QUIEN DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL **MANUAL ADMINISTRATIVO DEL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN IZTACALCO** PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO EL **19 DE OCTUBRE DE 2023**, Y QUE CUENTA CON FACULTADES PARA SUSCRIBIR DOCUMENTOS, CONTRATOS Y CONVENIOS, PARA EL EJERCICIO DE SUS ATRIBUCIONES EN TÉRMINOS DEL ACUERDO POR EL QUE SE DELEGA EN EL TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO EN LA ALCALDÍA IZTACALCO, LAS FACULTADES DE OTORGAR, CELEBRAR, SUSCRIBIR, RESCINDIR LOS CONTRATOS, CONVENIOS Y DOCUMENTOS RELATIVOS AL EJERCICIO DE SUS FUNCIONES, QUE SE CELEBREN ENTRE ESTE ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN IZTACALCO Y PARTICULARES, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, EL **15 DE DICIEMBRE DE 2021**, QUE A LA FECHA SE ENCUENTRA VIGENTE DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 31 FRACCIONES VIII Y XIII, 32, 71 FRACCIÓN IV, 73 FRACCIÓN III, 74 Y 75 DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

I.3. QUE, EL PRESENTE CONVENIO ESTA REGULADO POR EL **TERCER PÁRRAFO** DEL ARTÍCULO **56** DE LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO,** ASÍ COMO POR EL ARTÍCULO **66** DEL **REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL**.

I.4. **"LA ALCALDÍA"** DENTRO DEL PROGRAMA DE INVERSIÓN APROBADO, BAJO SU RESPONSABILIDAD Y, DERIVADO DE LOS ACUERDOS CONSIDERADOS EN EL DICTAMEN TÉCNICO DE FECHA **13 DE SEPTIEMBRE DE 2024**, PARA LA CELEBRACIÓN DE UN **CONVENIO MODIFICATORIO DE PLAZO**; CONDICIÓN POR LA QUE, "LA ALCALDÍA" POR RAZONES FUNDADAS Y MOTIVADAS TIENE LA FACULTAD PARA MODIFICAR EL PLAZO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS POR CONCEPTO DE UNIDAD DE TRABAJO TERMINADO NÚMERO **AIZT-DGODU-AD-L-O-33-2024**, TODA VEZ QUE ÉSTE NO IMPLICA VARIACIÓN SUSTANCIAL AL PROYECTO ORIGINAL, Y POR SER NECESARIO PARA LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS.

I.5 EL PRESENTE CONVENIO OFICIALIZA LAS MODIFICACIONES PARA LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL ORIGINAL, COMO SE INDICA EN EL DICTAMEN QUE DA SUSTENTO AL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL.

I.6 QUE A LA FECHA SE HA DICTAMINADO LA NECESIDAD DE MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL "CONTRATO PRINCIPAL", QUE CORRESPONDE A **61 (SESENTA Y UN) DÍAS NATURALES**, CON UNA AMPLIACIÓN POR UN PERIODO DE **15 DÍAS NATURALES**, QUE REPRESENTA UNA AMPLIACIÓN PORCENTUAL DEL **24.60%** DEL PLAZO ORIGINAL Y, COMO CONSECUENCIA LA MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA TERCERA DEL "CONTRATO PRINCIPAL" EN PARTICULARMENTE EN LO CORRESPONDIENTE A LA **FECHA PROGRAMADA DE TERMINACIÓN**; CUYO PLAZO DE EJECUCIÓN DEFINITIVO CORRESPONDERÍA A **76 (SETENTA Y SEIS) DÍAS NATURALES**, POR LO QUE, **LA FECHA REPROGRAMADA DE TERMINACIÓN** SE ESTABLECE EL DÍA **15 DE OCTUBRE DE 2024**.

II. "EL CONTRATISTA" DECLARA.

II.1. QUE EL REPRESENTANTE ACREDITA SU PERSONALIDAD Y FACULTADES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE INSTRUMENTO EN LOS TÉRMINOS QUE SE PLASMAN EN SU DECLARACIÓN EN EL APARTADO II.2 DEL "CONTRATO PRINCIPAL" Y SE TIENEN POR REPRODUCIDOS EN ESTE APARTADO COMO SI A LA LETRA SE INSERTASEN Y FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.

VERSIÓN PÚBLICA

Edificio "B", Planta Baja, Av. Río Churubusco y Calle Te, Col. Gabriel Ramos Millán C.P. 08000
Tel. 5654-31333 ext. 2159

II.2. QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO DE PLAZO, Y CONOCE EL CONTENIDO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MEXICO Y SU REGLAMENTO.

II.3. QUE POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS MENCIONADAS EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA, ESPECÍFICAMENTE EN EL INCISO a) DEL CONTRATO PRINCIPAL, RECONOCE QUE, CON FECHA **13 DE SEPTIEMBRE DE 2024**, MEDIANTE **DICTAMEN TÉCNICO** SE JUSTIFICÓ LA ELABORACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO, CON FUNDAMENTO EN EL **TERCER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 56 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO**, ASÍ COMO EL **ARTÍCULO 66 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL**, Y ACEPTA LA NECESIDAD DE SER PROCEDENTE LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE **INSTRUMENTO LEGAL**, Y COMO CONSECUENCIA Y PARA EFECTOS PROCEDENTES LA MODIFICACIÓN A LA CLÁUSULA TERCERA DEL "CONTRATO PRINCIPAL".

II.4 QUE CONOCE EL ALCANCE DE LAS MODIFICACIONES MATERIA DE ESTE **CONVENIO MODIFICATORIO DE PLAZO**, EN LA FORMA Y TÉRMINOS QUE SE ESTIPULAN EN SUS CLÁUSULAS, YA QUE CUENTA CON LA CAPACIDAD JURÍDICA, ORGANIZACIONAL Y CUENTA CON LOS ELEMENTOS TÉCNICOS Y FINANCIEROS PARA CUMPLIR CON ELLO.

"LAS PARTES" CONVIENEN EN MODIFICAR LA CLÁUSULA TERCERA DEL "CONTRATO PRINCIPAL" EN EL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

C L Á U S U L A S

PRIMERA. – OBJETO DEL CONVENIO

"LAS PARTES" CONVIENEN QUE, EL **OBJETO DEL CONVENIO** CONSISTE EN MODIFICAR LA CLÁUSULA TERCERA, ORIGINALMENTE PACTADA EN EL "CONTRATO PRINCIPAL", SIN AFECTAR LAS CONDICIONES QUE SE REFIEREN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DE LOS TRABAJOS DE **REHABILITACIÓN DE INMUEBLES EDUCATIVOS DE EDUCACIÓN BÁSICA Y ESPACIOS PÚBLICOS EN LA ALCALDÍA IZTACALCO (FAFIA)**.

SEGUNDA. – PLAZO DE EJECUCIÓN

DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 56, TERCER PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD MÉXICO, "LAS PARTES" CONVIENEN EN AMPLIAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN PACTADO EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL "CONTRATO PRINCIPAL", DANDO COMO RESULTADO DE LA SUMA, UN PERIODO QUE: REPRESENTA UNA AMPLIACIÓN PORCENTUAL DEL **24.60%** CUYO PERIODO TOTAL CORRESPONDERÍA A LA CANTIDAD DE **76 (SETENTA Y SEIS) DÍAS NATURALES**, OBLIGÁNDOSE "EL CONTRATISTA" A INICIAR LOS TRABAJOS OBJETO DEL "CONTRATO PRINCIPAL", EL DÍA **01 DE AGOSTO DE 2024**, Y A CONCLUIRLOS TOTALMENTE Y A ENTERA SATISFACCIÓN DE LA ALCALDÍA, EL DÍA **15 DE OCTUBRE DE 2024**, DE CONFORMIDAD CON EL NUEVO PROGRAMA DE OBRA QUE MODIFICA LA DURACIÓN TOTAL DEL PERIODO CONTRATADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS ESPECIFICADO EN EL DICTAMEN TÉCNICO, EN CUMPLIMIENTO CON EL TERCER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 56 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, MISMO QUE SE TIENE POR REPRODUCIDO ÍNTEGRAMENTE COMO SI A LA LETRA SE INSERTASE.

"LA ALCALDÍA" PODRÁ EN CUALQUIER MOMENTO VERIFICAR DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, QUE "EL CONTRATISTA" TENGA LA TOTALIDAD DE LOS RECURSOS PROPUESTOS DE ACUERDO CON LOS PROGRAMAS DE UTILIZACIÓN, PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

CUARTA. – GARANTÍAS

DE CONFORMIDAD CON EL INCISO B) DE LAS DECLARACIONES DE LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO Y DE BUENA CALIDAD; EN EL CASO DE QUE SE PRORROGUE EL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS A QUE SE

VERSIÓN PÚBLICA

Edificio "B", Planta Baja, Av. Rio Churubusco y Calle Te, Col. Gabriel Ramos Millán C.P. 08000
Tel. 5654-31333 ext. 2159

REFIERE LA FIANZA O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARÁ PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRÓRROGA O ESPERA.

QUINTA. – INALTERABILIDAD DE LAS DEMÁS CLÁUSULAS DEL "CONTRATO PRINCIPAL"

"LAS PARTES" CONVIENEN Y ESTÁN CONFORMES EN QUE, EL PRESENTE INSTRUMENTO NO CONSTITUYE NOVACIÓN ALGUNA AL "CONTRATO PRINCIPAL" CON EXCEPCIÓN DE LO EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL PRESENTE CONVENIO, LAS DEMÁS CLÁUSULAS QUE INTEGRAN Y CONFORMAN EL "CONTRATO PRINCIPAL", SUBSISTEN Y REGIRÁN CON TODA SU FUERZA Y ALCANCE LEGAL.

A C U E R D A N L A S P A R T E S

LAS PARTES EXPRESAN SU ABSOLUTA CONFORMIDAD CON LA **MODIFICACIÓN DE PLAZO**, PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, BAJO ESTE TENOR, SE CONTINUARÁN Y ENTREGARÁN LOS TRABAJOS POR PARTE DE "EL CONTRATISTA", MANIFESTANDO CONOCIMIENTO DE LOS ALCANCES DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL, FORMANDO PARTE DEL CONTRATO, LO RATIFICAN EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES.

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL **CONVENIO MODIFICATORIO DE PLAZO**, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTA EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES DE LA CIUDAD DE MÉXICO, POR LO TANTO **"EL CONTRATISTA"** RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR LA RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO.

LEÍDO Y ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DEL PRESENTE **CONVENIO MODIFICATORIO DE PLAZO,** LO FIRMAN POR CUADRUPLICADO, AL MARGEN Y AL CALCE EN TODAS SUS FOJAS ÚTILES, EN LA **CIUDAD DE MÉXICO, ALCALDÍA DE IZTACALCO A LOS 17 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2024.**

VERSIÓN PÚBLICA

POR "LA ALCALDÍA" **EL DIRECTOR GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO**	**POR "EL CONTRATISTA"** **OMCAP INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.**
ING. SERGIO VIVEROS ESPINOSA	**C. ERICK CASTILLO SÁNCHEZ** **ADMINISTRADOR ÚNICO**

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN CORRESPONDEN AL **CONVENIO MODIFICATORIO DE PLAZO**, NÚMERO **AIZT-DGODU-AD-L-O-33-2024-2**, RELATIVO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO NÚMERO **AIZT-DGODU-AD-L-O-33-2024**.

**Fin de Texto.*

CyC/RERH

Edificio "B", Planta Baja, Av. Rio Churubusco y Calle Te, Col. Gabriel Ramos Millán C.P. 08000
Tel. 5654-31333 ext. 2159