



JARGOC
Desarrollo Urbano & Arquitectura S.A. de C.V.

FOLIO FISCAL:

69035B40-1BE0-4F2B-89F4-895EDD5334BE

Regimen Fiscal: SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

RFC: JDU2308083ZA

Razon Social: JARGOC DESARROLLO URBANO Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

Direccion Fiscal: 1RA. CERRADA ABELARDO RODRIGUEZ MZ. 36, LT. 55, COLONIA MIGUEL HIDALGO, ALCALDIA TLALPAN, C.P. 14250, CIUDAD DE MEXICO.

Receptor:

Razon Social: GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO

RFC: GDF971205 4NA

Regimen Fiscal: (603) PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS

Uso CFI: Gastos en general

Direccion Fiscal: AV. FRAY SERVANDO TERESA DE MIER N° 77, COL. CENTRO (AREA 1), C.P. 06000, ALCALDIA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MEXICO

Efecto de comprobante:	Ingreso	Moneda:	Peso Mexicano
Folio:	16	Serie:	A
No. de serie del CSD:	00001000000703955441	No. de serie del certificado SAT:	00001000000705250068
Código Postal, fecha y hora de emisión:	14250 2024-09-11 00:10:46	Fecha y Hora de Certificación:	11/09/2024 00:11:49

Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
1.00	SERVICIO	RECIBÍ DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO A TRAVES DE LA ALCALDIA IZTACALCO, LA CANTIDAD DE \$ 103,122.50 (CIENTO TRES MIL CIENTO VEINTIDÓS PESOS 50/100 M.N) INCLUYE I.V.A. POR CONCEPTO DE PAGO DE LA ESTIMACIÓN No. 1 (UNO) DEL CONTRATO No. AIZT-DGODU-AD-L-S-30-2024, CORRESPONDIENTE A SERVICIOS DE SUPERVISIÓN EXTERNA PARA EL MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA ZONA DE RODAMIENTO Y; REHABILITACIÓN DE RED SECUNDARIA DE DRENEJE SANITARIO EN DIVERSAS COLONIAS DE LA ALCALDIA IZTACALCO, CON UN PERIODO DE LA ESTIMACIÓN DEL 01 DE AGOSTO DEL 2024 AL 31 DE AGOSTO DEL 2024, RECURSOS DE LA PARTIDA PRESUPUESTAL 2024 02CD08 221274K023 25P140 615121A7 0.24NR.1004	\$88,898.71	\$88,898.71
BANCO: GRUPO FINANCIERO BANORTE			Subtotal	\$88,898.71
SUCURSAL: 2041			IVA Tasa 0.160000	\$14,223.79
CUENTA: 124914537-2			Total Estimado	\$103,122.50
CTA. CLABE 072 180 01249145372 0			Deducciones	
Total en Letra: CIENTO UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 53/100 M.N.			SACOP-CG 2.0 %	\$1,777.97
Forma de Pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)				
Método de Pago: Pago en una sola exhibición			Total	\$101,344.53

EJECUTÓ Y ELABORÓ

C-1-1-1

JARGOC DESARROLLO URBANO Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.
ORLANDO DE LUNA GOMEZ
ADMINISTRADOR UNICO

Sello digital del CFDI:

ZcUsLvlqHY6S18RW7fBHeQ8nSo2SwDmxZ2aYl0Mxryb6E+9VNBe593z8ueO3xOXogAGP03JCCSrnZ0okZ+tBlrwlHhKlaLAK3Bh+h2IRgNvIIKjEsCx0IyOLnan3ma74DIWNsnTI+heLLTa4kA4ba3fgrclVlpel6heLmOO+KsIt+SzjP67tE4NpLSiYF9Lqo4chXYN0GBBEx5nbGPN0QJGHJNT8/XcF1rYob8fjWunbpdw+JRiCuBDsMdsPyQGZUaCNIoYoP47aeCWIO0PoEqjVsWINb3jeY19th74HNakDKHKZTcHmZndc6vYWR7ZLsmrQcrdS5Tg==

Sello digital del SAT:

Y+BRDgMr3JfVskEQzwr3dJpBTBqg2YUBnh5/bxmRzUeluHmWu6SwCKG5E/G2SIKcx8qqkW/yhWlJ7VzjcYk+U7vjeZvjgVwX054K09ZPAktJRz6dk6cBG1+oUIDr9IH3uAulVilVIMXSkGEmjPztaqpyAkkUINZ2G2HWvP5e8cJXZ0QY8YMBN/9R+pU4Yhh2up+R0UIOjAcHAN6GcN78/6OwOF25QWCRlApI UImOT+oFIgoh4ajq3Z2o6VEhJCT9AbjaToPIRnDE4Lrx/YjhoZZoOPoEqjVsWINb3jeY19th74HNakDKHKZTcHmZndc6vYWR7ZLsmrQcrdS5Tg==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1||69035B40-1BE0-4F2B-89F4-895EDD5334BE|2024-09-11T00:11:49|SAT970701|NN3|ZcUsLvlqHY6S18RW7fBHeQ8nSo2SwDmxZ2aYl0Mxryb6E+9VNBe593z8ueO3xOXogAGP03JCCSrnZ0okZ+tBlrwlHhKlaLAK3Bh+h2IRgNvIIKjEsCx0IyOLnan3ma74DIWNsnTI+heLLTa4kA4ba3fgrclVlpel6heLmOO+KsIt+SzjP67tE4NpLSiYF9Lqo4chXYN0GBBEx5nbGPN0QJGHJNT8/XcF1rYob8fjWunbpdw+JRiCuBDsMdsPyQGZUaCNIoYoP47aeCWIO0PoEqjVsWINb3jeY19th74HNakDKHKZTcHmZndc6vYWR7ZLsmrQcrdS5Tg==||00001000000705250068||

Este documento es una representación impresa de un CFDI

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<cfdi:Comprobante xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" LugarExpedicion="14250"
MetodoPago="PUE" Exportacion="01" TipoDeComprobante="I" Total="101344.53" Moneda="MXN" Descuento="1777.97" SubTotal="88898.71"
Certificado="MIIGbjCCBFagAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDMsNTU0NDEwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMTUwMwYDVQQDDCxBQyBERUw
NoCertificado="00001000000703955441" FormaPago="03"
Sello="ZcUsLvlfqhHY6S18RW7fBHeQ8nSo2SwDmxZ2aYlI0Mrxyb6E+9VNBe593z8ueO3xOXogAGP03jZCCSrNZ0okZ+tB1rwlHhKlaLAK3Bh+h21RgNv11KijEs
Fecha="2024-09-11T00:10:46" Folio="16" Serie="A" Version="4.0" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd">
  <cfdi:Emisor RegimenFiscal="601" Nombre="JARGOC DESARROLLO URBANO Y ARQUITECTURA" Rfc="JDU2308083ZA"/>
  <cfdi:Receptor Nombre="GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO" Rfc="GDF9712054NA" UsoCFDI="G03" RegimenFiscalReceptor="603"
    DomicilioFiscalReceptor="06000"/>
  - <cfdi:Conceptos>
    - <cfdi:Concepto Descuento="1777.97" ObjetoImp="02" Importe="88898.71" ValorUnitario="88898.71" Descripcion="RECIBÍ DEL GOBIERNO DE LA
      CIUDAD DE MÉXICO A TRAVÉS DE LA ALCALDÍA IZTACALCO, LA CANTIDAD DE $ 103,122.50 (CIENTO TRES MIL CIENTO VEINTIDÓS
      PESOS 50/100 M.N) INCLUYE I.V.A. POR CONCEPTO DE PAGO DE LA ESTIMACIÓN No. 1 (UNO) DEL CONTRATO No. AIZT-DGODU-AD-L-S-
      30-2024, CORRESPONDIENTE A SERVICIOS DE SUPERVISIÓN EXTERNA PARA EL MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA ZONA
      DE RODAMIENTOS Y; REHABILITACIÓN DE RED SECUNDARIA DE DRENEJE SANITARIO EN DIVERSAS COLONIAS DE LA ALCALDIA
      IZTACALCO, CON UN PERIODO DE LA ESTIMACIÓN DEL 01 DE AGOSTO DEL 2024 AL 31 DE AGOSTO DEL 2024, RECURSOS DE LA
      PARTIDA PRESUPUESTAL 2024 02CD08 221274K023 25P140 615121A7 O.24NR.1004" Unidad="Unidad de servicio" ClaveUnidad="E48"
      Cantidad="1.00" ClaveProdServ="81101513">
      - <cfdi:Impuestos>
        - <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Importe="14223.79" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="88898.71"/>
          <cfdi:Traslados>
            <cfdi:Impuestos>
              <cfdi:Concepto>
                <cfdi:Conceptos>
                  - <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="14223.79">
                    - <cfdi:Traslados>
                      <cfdi:Traslado Importe="14223.79" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="88898.71"/>
                      <cfdi:Traslados>
                        <cfdi:Impuestos>
                          - <cfdi:Complemento>
                            <tfd:TimbreFiscalDigital Version="1.1" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
                              http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"
                              SelloSAT="Y+BRDgMr3JfVskEQzwr3dJpBTBqg2YUBnh5/bxmRzUeIuHmWu6SwiCKG5E/G2SIKcx8qqkW/yhWLj7VzJcYk+U7wJeZvJqWx0S4Kl
                              NoCertificadoSAT="00001000000705250068"
                              SelloCFD="ZcUsLvlfqhHY6S18RW7fBHeQ8nSo2SwDmxZ2aYlI0Mrxyb6E+9VNBe593z8ueO3xOXogAGP03jZCCSrNZ0okZ+tB1rwlHhKlaLAK3Bh
                              RfcProvCertif="SAT970701NN3" FechaTimbrado="2024-09-11T00:11:49" UUID="69035B40-1BE0-4F2B-89F4-895EDD5334BE"
                              xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"/>
                            </cfdi:Complemento>
                          </cfdi:Impuestos>
                        </cfdi:Traslados>
                      </cfdi:Impuestos>
                    </cfdi:Traslados>
                  </cfdi:Conceptos>
                </cfdi:Concepto>
              </cfdi:Impuestos>
            </cfdi:Traslados>
          </cfdi:Impuestos>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Concepto>
    </cfdi:Conceptos>
  </cfdi:Comprobante>

```



JARGOC
Desarrollo Urbano & Arquitectura S.A. de C.V.

FOLIO FISCAL:

CCC83IE8-A9B4-4IED-922C-4EF571110E62

Regimen Fiscal: SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

RFC: JDU2308083ZA

Razon Social: JARGOC DESARROLLO URBANO Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

Direccion Fiscal: 1RA. CERRADA ABELARDO RODRIGUEZ MZ. 36, LT. 55, COLONIA MIGUEL HIDALGO, ALCALDIA TLALPAN, C.P. 14250, CIUDAD DE MEXICO.

Receptor:

Razon Social: GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO

RFC: GDF971205 4NA

Regimen Fiscal: (603) PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS

Uso CFDI: Gastos en general

Direccion Fiscal: AV. FRAY SERVANDO TERESA DE MIER N° 77, COL. CENTRO (ÁREA 1), C.P. 06000, ALCALDIA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MEXICO

Efecto de comprobante:	Ingreso	Moneda:	Peso Mexicano
Folio:	17	Serie:	A
No. de serie del CSD:	00001000000703955441	No. de serie del certificado SAT:	00001000000705250068
Código Postal, fecha y hora de emisión:	14250 2024-09-11 00:33:05	Fecha y Hora de Certificación:	11/09/2024 00:33:43

Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
1.00	SERVICIO	RECIBÍ DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO A TRAVES DE LA ALCALDIA IZTACALCO, LA CANTIDAD DE \$ 82,518.55 (OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DIECIOCHO PESOS 55/100 M.N) INCLUYE I.V.A. POR CONCEPTO DE PAGO DE LA ESTIMACIÓN No. 1 (UNO) DEL CONTRATO No. AIZT-DGODU-AD-L-S-30-2024, CORRESPONDIENTE A SERVICIOS DE SUPERVISIÓN EXTERNA PARA EL MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA ZONA DE RODAMIENTO Y; REHABILITACIÓN DE RED SECUNDARIA DE DRENEJE SANITARIO EN DIVERSAS COLONIAS DE LA ALCALDIA IZTACALCO, CON UN PERIODO DE LA ESTIMACIÓN DEL 01 DE AGOSTO DEL 2024 AL 31 DE AGOSTO DEL 2024, RECURSOS DE LA PARTIDA PRESUPUESTAL 2024 02CD08 221274K023 150 140 614121A7 0.24NR.1122	\$71,136.68	\$71,136.68
BANCO: GRUPO FINANCIERO BANORTE			Subtotal	\$71,136.68
SUCURSAL: 2041			IVA Tasa 0.160000	\$11,381.87
CUENTA: 124914537-2			Total Estimado	\$82,518.55
CTA. CLABE 072 180 01249145372 0			Deducciones	
Total en Letra: OCHENTA Y UN MIL NOVENTA Y CINCO PESOS 82/100 M.N.			SACOP-CG 2.0 %	\$1,422.73
Forma de Pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)				
Método de Pago: Pago en una sola exhibición			Total	\$81,095.82

EJECUTÓ Y ELABORÓ

C-1-1-1

JARGOC DESARROLLO URBANO Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.
ORLANDO DE LUNA GOMEZ
ADMINISTRADOR UNICO

Sello digital del CFDI:

hNELk5t3kOtdTsWQ3XKwJ5VvYHISKibITkul8VnOQrlvbD9iIjGbyMksdt3f3GXZR2KbVIRk53kMy5ghzqZcCMHNKOSTFamt8EVVn6QCVe+qe3yZx++jGF5Is3wFqOAjglTpQ94Lx3qR9s0mr
cplOdC6jBOxkvBlgocw7cvbYya8HTSXGLn8I+DTP8XQ6pNLKw5lkGstriQUQBLVKGAJm83ZZgAR8yoyHWFABojJmJlIlaTmckCYDURhQITear6SskQnYwaBZCdlclazbpFvODZNZ4cIyA
qdahlrWfFnuzExjbygatuaMW2r19wBJCCNS0CU48VcVQkfa6N8Zi0YQ==

Sello digital del SAT:

ed5GLxbvD0jYOP5C6RmBzKVMqcZSdQf8QYpL4IGUW5CKuYpJtNa2BEhHqVrHjluRyCbFQB2rKyvMThRcChdRi8PTnbkYdW6gvA7Fg9DERn/DWVn4Q6g4dNsL+s5q+leHaXa3FVoyQ
cmrPdOwndSSgmjUL4B7w+vknpVFs2+MvtcPAJSX5I6poxoBIDSOH8sjeBICMF4Zjud9KH/EC4BHjn+aCNqf2BrEOjIHagvRQeX4z9XsIY8jOMTIWmQgytQbZvxmEYmllR5yYaqaZhZku+
siYmcgPYq0HoceffH5nWvXQZzDWK0XkEgG2E+ZUORmGV5Kdq7ymY46vUUQPUQ==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|CCC83IE8-A9B4-4IED-922C-4EF571110E62|2024-09-11T00:33:43|SAT970701NN3|hNELk5t3kOtdTsWQ3XKwJ5VvYHISKibITkul8VnOQrlvbD9iIjG
byMksdt3f3GXZR2KbVIRk53kMy5ghzqZcCMHNKOSTFamt8EVVn6QCVe+qe3yZx++jGF5Is3wFqOAjglTpQ94Lx3qR9s0mr
cplOdC6jBOxkvBlgocw7cvbYya8HTSXGLn8I+DTP8XQ6pNLKw5lkGstriQUQBLVKGAJm83ZZgAR8yoyHWFABojJmJlIlaTmckCYDURhQITear6SskQnYwaBZCdlclazbpFvODZNZ
4cIyAqdahlrWfFnuzExjbygatuaMW2r19wBJCCNS0CU48VcVQkfa6N8Zi0YQ==|00001000000705250068|

Este documento es una representacion impresa de un CFDI

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8">
<cfdi:Comprobante xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" LugarExpedicion="14250"
MetodoPago="PUE" Exportacion="01" TipoDeComprobante="I" Total="81095.82" Moneda="MXN" Descuento="1422.73" SubTotal="71136.68"
Certificado="MIIGbjCCBFagAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDM5NTU0NDEwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMTUwMwYDVQQLDDBQYBERUw
NoCertificado="00001000000703955441" FormaPago="03"
Sello="hNELk5t3kOtdTsWQ3XKwJSVyHISKibiTkuI8VnOQrIvbd9iIjGbyMksdtI3f3GXZR2KbVIRkS3kMy5ghzqZcCMHNKoSTFam8EVVn6QCv+qe3yZx++
Fecha="2024-09-11T00:33:05" Folio="17" Serie="A" Version="4.0" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd">
  <cfdi:Emisor RegimenFiscal="601" Nombre="JARGOC DESARROLLO URBANO Y ARQUITECTURA" Rfc="JDU2308083ZA"/>
  <cfdi:Receptor Nombre="GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO" Rfc="GDF9712054NA" UsoCFDI="G03" RegimenFiscalReceptor="603"
    DomicilioFiscalReceptor="06000"/>
  - <cfdi:Conceptos>
    - <cfdi:Concepto Descuento="1422.73" ObjetoImp="02" Importe="71136.68" ValorUnitario="71136.68" Descripcion="RECIBÍ DEL GOBIERNO DE LA
      CIUDAD DE MÉXICO A TRAVÉS DE LA ALCALDÍA IZTACALCO, LA CANTIDAD DE $ 82,518.55 (OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS
      DIECIOCHO PESOS 55/100 M.N) INCLUYE I.V.A. POR CONCEPTO DE PAGO DE LA ESTIMACIÓN No. 1 (UNO) DEL CONTRATO No. AIZT-
      DGODU-AD-L-S-30-2024, CORRESPONDIENTE A SERVICIOS DE SUPERVISIÓN EXTERNA PARA EL MANTENIMIENTO Y
      REHABILITACIÓN DE LA ZONA DE RODAMIENTO Y; REHABILITACIÓN DE RED SECUNDARIA DE DRENEJE SANITARIO EN DIVERSAS
      COLONIAS DE LA ALCALDÍA IZTACALCO, CON UN PERIODO DE LA ESTIMACIÓN DEL 01 DE AGOSTO DEL 2024 AL 31 DE AGOSTO DEL
      2024, RECURSOS DE LA PARTIDA PRESUPUESTAL 2024 02CD08 221274K023 150 140 614121A7 0.24NR.1122" Unidad="Unidad de servicio"
      ClaveUnidad="E48" Cantidad="1.00" ClaveProdServ="81101513">
      - <cfdi:Impuestos>
        - <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Importe="11381.87" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="71136.68"/>
          </cfdi:Traslados>
        </cfdi:Impuestos>
      </cfdi:Concepto>
    </cfdi:Conceptos>
  - <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="11381.87">
    - <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Importe="11381.87" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="71136.68"/>
      </cfdi:Traslados>
    </cfdi:Impuestos>
  - <cfdi:Complemento>
    <tfd:TimbreFiscalDigital Version="1.1" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
      http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"
      SelloSAT="ed5GLxbvD0JYOP5C6RmBzKVMqcZSdQF8QYpL4IGUW5CKuYPJtNa2BiEhHqVrHjiuRYcbFQB2rKyvMThRcChdRi8PTnbkYdW6g"
      NoCertificadoSAT="00001000000705250068"
      SelloCFD="hNELk5t3kOtdTsWQ3XKwJSVyHISKibiTkuI8VnOQrIvbd9iIjGbyMksdtI3f3GXZR2KbVIRkS3kMy5ghzqZcCMHNKoSTFam8EVVn
      RfcProvCertif="SAT970701NN3" FechaTimbrado="2024-09-11T00:33:43" UUID="CCC831E8-A9B4-41ED-922C-4EF571110E62"
      xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"/>
    </cfdi:Complemento>
  </cfdi:Comprobante>

```

PÓLIZA DE FIANZA

Lugar y Fecha de Expedición: Ciudad de México, 29 de Julio de 2024

Moneda: MXN

Movimiento: Emisión

Vigencia: De conformidad con el texto de la póliza de fianza.

Flado: JARGOC DESARROLLO URBANO Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

Aseguradora ASERTA, S.A. DE C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas en los términos de los Artículos 11° y 36° de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye fiadora:

A Favor de SECRETARIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS DE LA CIUDAD DE MEXICO

A FAVOR DE LA SECRETARIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS DE LA CIUDAD DE MEXICO

PARA GARANTIZAR, POR JARGOC DESARROLLO URBANO Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V., CON DOMICILIO EN 1ª CERRADA ABELARDO RODRÍGUEZ MZ. 36, LT. 55, COLONIA MIGUEL HIDALGO, ALCALDÍA TLALPAN, C.P. 14250, CIUDAD DE MÉXICO, CON NÚMERO DE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES R.F.C.: JDU23080832A; EL FIEL Y EXACTO CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA EN LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS POR UNIDAD DE CONCEPTO DE SERVICIO REALIZADO NÚMERO: AIZT-DGODU-AD-L-S-30-2024, DE FECHA 29 DE JULIO DE 2024, CON UN IMPORTE DE \$464,102.63 (CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO DOS PESOS 63/100 M.N.), INCLUYE I.V.A., RELATIVO A: SERVICIOS DE SUPERVISIÓN EXTERNA PARA EL MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA ZONA DE RODAMIENTO Y; REHABILITACIÓN DE RED SECUNDARIA DE DRENAJE SANITARIO EN DIVERSAS COLONIAS DE LA ALCALDÍA IZTACALCO, ASÍ COMO PARA RESPONDER POR LOS POSIBLES DEFECTOS Y/O VICIOS OCULTOS QUE LLEGARAN A APARECER; QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN IZTACALCO REPRESENTADO POR EL CIUDADANO RAÚL ARMANDO QUINTERO MARTÍNEZ, EN SU CARÁCTER DE ALCALDE DE IZTACALCO, CON LA ASISTENCIA DEL INGENIERO SERGIO VIVEROS ESPINOSA, DIRECTOR GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO; Y POR LA OTRA PARTE JARGOC DESARROLLO URBANO Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL CIUDADANO ORLANDO DE LUNA GÓMEZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, LA PRESENTE FIANZA SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA. LA COMPAÑÍA AFIANZADORA EXPRESAMENTE DECLARA:

A) QUE LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO; Y PARA GARANTIZAR LA REALIZACIÓN TOTAL DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL MISMO, ASÍ COMO PARA

PARA VALIDAR LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESA A www.aserta.com.mx

CLAUSULAS IMPORTANTES AL FINAL DE ESTA PÓLIZA

Esta fianza es nula para garantizar operaciones de crédito aun cuando el texto de la misma diga lo contrario. De conformidad con el artículo 214 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas LA ASEGURADORA podrá usar equipos y medios electrónicos, y el uso de los medios de identificación en sustitución de la firma autógrafa producirá los mismos efectos que las leyes otorgan a los documentos correspondientes y tendrán el mismo valor probatorio. Con la aceptación de esta póliza, el beneficiario manifiesta expresamente su consentimiento para que ASEGURADORA ASERTA, S.A. de C.V., emita las fianzas y los documentos modificatorios a su favor, indistintamente en forma escrita o a través de medios electrónicos. Esta fianza es la impresión de un documento digital el cual ha sido emitido de conformidad con las disposiciones del Código de Comercio respecto a la Firma Electrónica Avanzada. Con la aceptación de esta póliza y con el fin de establecer que la fianza electrónica proviene de LA ASEGURADORA, se acuerda en los términos del artículo 90 bis del Código de Comercio, como procedimiento de identificación y validación de la misma, la obtención del certificado de autenticidad disponible en la página de Internet www.aserta.com.mx, para todos los efectos legales. Forma parte de esta póliza el anexo: "NORMATIVIDAD APLICABLE A LA PÓLIZA DE FIANZA".

Zundagel

MARIA DE LOS ANGELES ZENDEJAS
CHAPARRO

LÍNEA DE VALIDACIÓN

A13T 0UK5 124

"En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 209 y 210 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica respectiva quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, a partir del día 5 de junio de 2015 con el número CNSF-F0012-0079-2015".

Aserta.

ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.
RFC: AAS9207314T7
Avenida Periférico Sur Número 4829,
Interior Piso 9
Col. Parque del Pedregal
México 14010, Alcaldía Tlalpan, Ciudad
de México
Teléfono: (55) 5447-3900

Fianza Número:
Código de Seguridad:
Folio:
Monto de la fianza:
Monto de este movimiento:

3028-15338-9
EmMFM7E
3606677
\$46,410.26
\$46,410.26

PÓLIZA DE FIANZA

Lugar y Fecha de Expedición: Ciudad de México, 29 de Julio de 2024

Movimiento: Emisión

Fiado: JARGOC DESARROLLO URBANO Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

Moneda: MXN

Vigencia: De conformidad con el texto de la póliza de fianza.

Aseguradora ASERTA, S.A. DE C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas en los términos de los Artículos 11° y 36° de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye fiadora:

A Favor de SECRETARIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS DE LA CIUDAD DE MEXICO

RESPONDER POR LO POSIBLES DEFECTOS Y/O VICIOS OCULTOS QUE LLEGARAN A APARECER; B) QUE EN EL CASO DE QUE SE PRORROGUE EL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN DE LOS SERVICIOS A QUE SE REFIERE LA FIANZA O EXISTA ESPERA; SU VIGENCIA QUEDARÁ PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRORROGA O ESPERA; C) LA FIANZA GARANTIZA LA REALIZACIÓN TOTAL DE LOS SERVICIOS MATERIA DEL CONTRATO, AÚN CUANDO PARTE DE ELLOS SE SUBCONTRATEN DE CONFORMIDAD CON LA AUTORIZACIÓN DEL TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO EN LA ALCALDÍA IZTACALCO; D) QUE PARA CANCELAR LA FIANZA SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA SOLICITUD EXPRESA Y POR ESCRITO DEL TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO EN LA ALCALDÍA IZTACALCO. E) QUE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA SE SOMETE EXPRESAMENTE AL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 282 Y 289 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS VIGENTE, LA FIANZA SE CANCELARÁ CUANDO EL CONTRATISTA HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DEL CONTRATO, RENUNCIANDO AL DERECHO QUE LE OTORGA EL ARTÍCULO 179 DE LA CITADA LEY; EN CUANTO A LOS POSIBLES DEFECTOS Y/O VICIOS OCULTOS QUE LLEGARAN A APARECER; LA VIGENCIA DE ESTA GARANTÍA SERÁ DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA FORMAL DE LOS SERVICIOS. LOS BENEFICIARIOS EN SU ESCRITO DE RECLAMACIÓN DEBERÁN INDICAR CLARAMENTE LOS SIGUIENTE: I. FECHA DE RECLAMACIÓN; II. NÚMERO DE PÓLIZA DE FIANZA RELACIONADO CON LA RECLAMACIÓN RECIBIDA; III. FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA FIANZA; IV. MONTO DE LA FIANZA; V. NOMBRE O DENOMINACIÓN DEL FIADO; VI. NOMBRE O DENOMINACIÓN DEL BENEFICIARIO; VII. DOMICILIO DEL BENEFICIARIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES; VIII. DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN GARANTIZADA; X. REFERENCIA DEL CONTRATO FUENTE (FECHA, NÚMERO DE CONTRATO, ETC.); X. DESCRIPCIÓN DEL INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN GARANTIZADA QUE MOTIVA LA PRESENTACIÓN DE LA RECLAMACIÓN, ACOMPAÑADO DE LA DOCUMENTACIÓN QUE SIRVA COMO SOPORTE PARA COMPROBAR LO DECLARADO, Y; XI. IMPORTE DE LO RECLAMADO, QUE EN NINGÚN CASO PODRÁ SER SUPERIOR AL MONTO DE LA FIANZA; F) LA FIANZA TAMBIÉN GARANTIZA CUALQUIER MONTO PAGADO EN EXCESO Y QUE NO SEA REINTEGRADO A EL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO. G) QUE PARA EL CASO DE QUE LOS COSTOS QUE SIRVIERON DE BASE PARA INTEGRAR LOS PRECIOS UNITARIOS SE INCREMENTEN, EL CONTRATISTA SE OBLIGA A ENTREGAR DOCUMENTO AMPLIATORIO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 166 PENÚLTIMO Y ÚLTIMO PÁRRAFOS DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS.

EL BENEFICIARIO DE LA FIANZA PODRÁ FORMULAR EL REQUERIMIENTO O RECLAMACIÓN DE ESTA PÓLIZA EN LOS TÉRMINOS PACTADOS EN LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 174 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS.

PARA VALIDAR LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESA A www.aserta.com.mx

CLAUSULAS IMPORTANTES AL FINAL DE ESTA PÓLIZA

Esta fianza es nula para garantizar operaciones de crédito aun cuando el texto de la misma diga lo contrario. De conformidad con el artículo 214 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas LA ASEGURADORA podrá usar equipos y medios electrónicos, y el uso de los medios de identificación en sustitución de la firma autógrafa producirá los mismos efectos que las leyes otorgan a los documentos correspondientes y tendrán el mismo valor probatorio. Con la aceptación de esta póliza, el beneficiario manifiesta expresamente su consentimiento para que ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V., emita las fianzas y los documentos modificatorios a su favor, indistintamente en forma escrita o a través de medios electrónicos. Esta fianza es la impresión de un documento digital el cual ha sido emitido de conformidad con las disposiciones del Código de Comercio respecto a la Firma Electrónica Avanzada. Con la aceptación de esta póliza y con el fin de establecer que la fianza electrónica proviene de LA ASEGURADORA, se acuerda en los términos del artículo 90 bis del Código de Comercio, como procedimiento de identificación y validación de la misma, la obtención del certificado de autenticidad disponible en la página de internet www.aserta.com.mx, para todos los efectos legales. Forma parte de esta póliza el anexo: "NORMATIVIDAD APLICABLE A LA PÓLIZA DE FIANZA".

MARIA DE LOS ANGELES ZENDEJAS
CHAPARRO

LÍNEA DE VALIDACIÓN



Aseguradora Aserta S.A. DE C.V. hace constar que el día 9 de Septiembre del 2024 fue consultado en su página Web, el movimiento de fianza que se describe: La fianza mencionada fue emitida en los términos de la normatividad vigente y que se encuentra debidamente registrada en nuestro sistema

Número de Fianza/Inclusión:	3028-15338-9
Tipo de Movimiento:	Nueva
Fiado:	JARGOC DESARROLLO URBANO Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.
Beneficiario (s):	SECRETARIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS DE LA CIUDAD DE MEXICO
Moneda:	MXN
Monto de este movimiento:	\$46,410.26
Monto actual de la fianza:	\$46,410.26
Ramo / Tipo:	Administrativas / Cumplimiento
Folio Consulta:	12AY-13T0UK51-AIBC
Fecha de expedición:	29/07/2024

Firma digital de la constancia de consulta:
B/2hNdKyyBGR20tMv+T0hXVYJrDLNtGwJMU2n26PIyJo3NWchur7WARly1UUh7mv1TNC+Hv3qPyG
wHgb+orYpQwzZTXsP72D5ufdYE53qGFjzTypCbVArxNAwFo0ZMa9bwbib6ZfbTkjYDjdc4BA26tA
fF0ahn1uZFiazOCjFIE=
Serie certificado:30303030313030303039393030303037333237
Prestador de Servicios de Certificación:AUTORIDAD CERTIFICADORA CECOBAN
Firmante:RODRIGO VARGAS TORRES

Este documento es una impresión de una constancia de consulta digital.



JARGOC
Desarrollo Urbano & Arquitectura S.A. de C.V.

FOLIO FISCAL: 08F39CAE-00FC-4F8E-9576-39A3AF09A34D

Regimen Fiscal: **SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**

RFC: JDU2308083ZA

Razon Social: **JARGOC DESARROLLO URBANO Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.**

Direccion Fiscal: **1RA. CERRADA ABELARDO RODRIGUEZ MZ. 36, LT. 55, COLONIA MIGUEL HIDALGO, ALCALDIA TLALPAN, C.P. 14250, CIUDAD DE MEXICO.**

Receptor:

Razon Social: **GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO**

RFC: GDF9712054NA

Regimen Fiscal: **(603) PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS**

Uso CFDI: **Gastos en general**

Direccion Fiscal: **AV. FRAY SERVANDO TERESA DE MIER N° 77, COL. CENTRO (ÁREA 1), C.P. 06000, ALCALDIA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MEXICO**

Efecto de comprobante:	Ingreso	Moneda:	Peso Mexicano
Folio:	19	Serie:	A
No. de serie del CSD:	00001000000703955441	No. de serie del certificado SAT:	00001000000705250068
Código Postal, fecha y hora de emisión:	14250 2024-09-17 13:48:03	Fecha y Hora de Certificación:	17/09/2024 13:48:40

Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
1.00	SERVICIO	RECIBÍ DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO A TRAVES DE LA ALCALDÍA IZTACALCO, LA CANTIDAD DE \$ 97, 966.38 (NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 38/100 M.N) INCLUYE I.V.A. POR CONCEPTO DE PAGO DE LA ESTIMACIÓN No. 2 (DOS) DEL CONTRATO No. AIZT-DGODU-AD-L-S-30-2024, CORRESPONDIENTE A SERVICIOS DE SUPERVISIÓN EXTERNA PARA EL MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA ZONA DE RODAMIENTO Y; REHABILITACIÓN DE RED SECUNDARIA DE DRENEJE SANITARIO EN DIVERSAS COLONIAS DE LA ALCALDIA IZTACALCO, CON UN PERIODO DE LA ESTIMACIÓN DEL 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2024 AL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, RECURSOS DE LA PARTIDA PRESUPUESTAL 2024 02CD08 221274K023 25P140 615121A7 O.24NR.1004	\$84,453.78	\$84,453.78
BANCO: GRUPO FINANCIERO BANORTE			Subtotal	\$84,453.78
SUCURSAL: 2041			IVA Tasa 0.160000	\$13,512.60
CUENTA: 124914537-2			Total Estimado	\$97,966.38
CTA. CLABE 072 180 01249145372 0			Deducciones	
Total en Letra: NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 30/100 M.N.			SACOP-CG 2.0 %	\$1,689.08
Forma de Pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)				
Método de Pago: Pago en una sola exhibición			Total	\$96,277.30

EJECUTÓ Y ELABORÓ

C-1-1-1

JARGOC DESARROLLO URBANO Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.
ORLANDO DE LUNA GOMEZ
ADMINISTRADOR UNICO

Sello digital del CFDI:

poAdvbA4JpnP0dAVvMrr4voJH1bO49Q8jIXRwvqtuBm7JfprkEX6RkdWpAd2ANUHcVFQ6gZAn9p2Mu1inEDI/N6AcvT9UwoLd62GP3Wxt3m6Ym26PWSVf1cb3IGvicQIPX9fwfzPjup4yddr8ITZBNsHo4PHuJLV5RR6dckHL7ZkVCgAkVK/OHgIfPAYp0USM3mNxM4CxonR8nwPlaElkwlMFDAB02UneAGKpGqGjiMPDIEZrrT9XjV062zhQR8WDSqbjFwQby0v/qc56XN75vMmWISpBEMa7p1jyak4XVbjKTqrUjgoYAlprVj0C88iuRj0Cp3BQ5w==

Sello digital del SAT:

OBkqmQRHunPP9axc+QpjkO8W5VgzcdgBvqsk01X518907K108qjaU0gl7OIHHeDW3ahIMkR4E7Qt5yRHj6ldojVeBZV8i0xhhF0Ts8MgrrTGXrHUGm8EZD7116VikAc3y/NlmXk9WqoaG/hmWlNF551pNlfm/oHe08ofokrg802vZr1YhleucDE8KPFWDfXrRnXliYOhThjcpWMPHNY5xnlRv57a146Zakknz1QwI7CeC8CHP6Z47DCu74dWibKjFUWxcltjkbTMqP3NsZT120MjzBGIBKbIM6AcrAtssqzY774cMjIY7JNjsoDvpBgax+KTNMzXaoUxdsEswTQ==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1||08F39CAE-00FC-4F8E-9576-39A3AF09A34D|2024-09-17T13:48:40|SAT970701NN3|poAdvbA4JpnP0dAVvMrr4voJH1bO49Q8jIXRwvqtuBm7JfprkEX6RkdWpAd2ANUHcVFQ6gZAn9p2Mu1inEDI/N6AcvT9UwoLd62GP3Wxt3m6Ym26PWSVf1cb3IGvicQIPX9fwfzPjup4yddr8ITZBNsHo4PHuJLV5RR6dckHL7ZkVCgAkVK/OHgIfPAYp0USM3mNxM4CxonR8nwPlaElkwlMFDAB02UneAGKpGqGjiMPDIEZrrT9XjV062zhQR8WDSqbjFwQby0v/qc56XN75vMmWISpBEMa7p1jyak4XVbjKTqrUjgoYAlprVj0C88iuRj0Cp3BQ5w==|00001000000705250068||



Este documento es una representacion impresa de un CFDI

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="A" Folio="19" Fecha="2024-09-17T13:48:03" Sello="poAdvbjA4JpnP10dAVvmRr4voJH1b049Q8jIXRwx/qtuBmj7JfpvkEX6RkdwPtAd2ANUHcVFQ6gZan9p2Mu1inEDl/N6AcVT9UwoLd62GP3Wxt3m6Ym26PWsvf1cb3IGvicQLPiX FormaPago="03" NoCertificado="0000100000703955441" Certificado="MIIGbJCCEagAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDM5NTU0NDExDzQyKozIhvCNAQELBQAwwggVMTUwMwYDVQQDDCxBOyBERUwgU0VSVkIDSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUJTO4 SubTotal="84453.78" Descuento="1689.08" Moneda="MXN" Total="96277.30" TipoDeContribuyente="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUJE" LugarExpedicion="14250">
  <cfdi:Emissor Rfc="JD02308083ZA" Nombre="JARGOC DESARROLLO URBANO Y ARQUITECTURA" RegimenFiscal="601"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="GDF9712054NA" Nombre="GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO" DomicilioFiscalReceptor="06000" RegimenFiscalReceptor="603" UsocFDI="603"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="81101513" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio" Descripcion="RECIBÍ DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO A TRAVÉS DE LA ALCALDÍA IZTACALCO, LA CANTIDAD DE $ 97, 966.38 (NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 38/100 M.N) INCLUYE I.V.A. POR CONCEPTO DE PAGO DE LA ESTIMACIÓN No. 2 (DOS) DEL CONTRATO No. AIZT-DGODU-AD-L-S-30-2024, CORRESPONDIENTE A SERVICIOS DE SUPERVISIÓN EXTERNA PARA EL MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA ZONA DE RODAMIENTO Y; REHABILITACIÓN DE RED SECUNDARIA DE DRENEJE SANITARIO EN DIVERSAS COLONIAS DE LA ALCALDIA IZTACALCO, CON UN PERIODO DE LA ESTIMACIÓN DEL 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2024 AL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, RECURSOS DE LA PARTIDA PRESUPUESTAL 2024 02CD08 221274K023 25P140 615121A7 0.24NR.1004" ValorUnitario="84453.78" Importe="84453.78" Descuento="1689.08" ObjetoImp="02">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="84453.78" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="13512.60"/>
          </cfdi:Traslados>
          <cfdi:Impuestos>
            <cfdi:Concepto>
              </cfdi:Concepto>
            </cfdi:Conceptos>
          </cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="13512.60">
            <cfdi:Traslados>
              <cfdi:Traslado Base="84453.78" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="13512.60"/>
              </cfdi:Traslados>
            </cfdi:Impuestos>
          </cfdi:Complemento>
        </cfdi:Impuestos>
      </cfdi:Concepto>
    </cfdi:Conceptos>
  </cfdi:Comprobante>
```



JARGOC
Desarrollo Urbano & Arquitectura S.A. de C.V.

FOLIO FISCAL:

A39F4445-0A83-4F56-BD7A-31A9E1563B8C

Regimen Fiscal: **SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**

RFC: **JDU2308083ZA**

Razon Social: **JARGOC DESARROLLO URBANO Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.**

Direccion Fiscal: **1RA. CERRADA ABELARDO RODRÍGUEZ MZ. 36, LT. 55, COLONIA MIGUEL HIDALGO, ALCALDÍA TLALPAN, C.P. 14250, CIUDAD DE MÉXICO.**

Receptor:

Razon Social: **GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO**

RFC: **GDF971205 4NA**

Regimen Fiscal: **(603) PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS**

Uso CFDI: **Gastos en general**

Direccion Fiscal: **AV. FRAY SERVANDO TERESA DE MIER N° 77, COL. CENTRO (ÁREA 1), C.P. 06000, ALCALDIA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MEXICO**

Efecto de comprobante:	Ingreso	Moneda:	Peso Mexicano
Folio:	20	Serie:	A
No. de serie del CSD:	00001000000703955441	No. de serie del certificado SAT:	00001000000705250068
Código Postal, fecha y hora de emisión:	14250 2024-09-17 13:58:50	Fecha y Hora de Certificación:	17/09/2024 13:59:41

Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
1.00	SERVICIO	RECIBI DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO A TRAVES DE LA ALCALDÍA IZTACALCO, LA CANTIDAD DE \$ 78,392.61 (SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 61/100 M.N) INCLUYE I.V.A. POR CONCEPTO DE PAGO DE LA ESTIMACIÓN No. 2 (DOS) DEL CONTRATO No. AIZT-DGODU-AD-L-S-30-2024, CORRESPONDIENTE A SERVICIOS DE SUPERVISIÓN EXTERNA PARA EL MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA ZONA DE RODAMIENTO Y; REHABILITACIÓN DE RED SECUNDARIA DE DRENEJE SANITARIO EN DIVERSAS COLONIAS DE LA ALCALDIA IZTACALCO, CON UN PERIODO DE LA ESTIMACIÓN DEL 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2024 AL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, RECURSOS DE LA PARTIDA PRESUPUESTAL 2024 02CD08 221274K023 150 140 614121A7 0.24NR.1122	\$67,579.84	\$67,579.84
BANCO: GRUPO FINANCIERO BANORTE			Subtotal	\$67,579.84
SUCURSAL: 2041			IVA Tasa 0.160000	\$10,812.77
CUENTA: 124914537-2			Total Estimado	\$78,392.61
CTA. CLABE 072 180 01249145372 0			Deducciones	
Total en Letra: SETENTA Y SIETE MIL CUARENTA Y UN PESOS 01/100 M.N.			SACOP-CG 2.0 %	\$1,351.60
Forma de Pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)			Total	\$77,041.01
Método de Pago: Pago en una sola exhibición				

EJECUTÓ Y ELABORÓ

C-1-1-1

JARGOC DESARROLLO URBANO Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.
ORLANDO DE LUNA GOMEZ
ADMINISTRADOR UNICO

Sello digital del CFDI:

UrW7i4p3BXCZI25WoXfODGNmI+7PlcPLxphZCZby+4t+q8XfNzysvz4huk39EWn9bAnNAIXghZnUI+XD8kZWccyegLVGMgBDU6iFIABQ3FA4K5NMvL75jocy9iho1hCKHPE3xa/8Vwz35kj
l5nsfZ+gtUIE9EUEd7JpdrjNO/0Qh0M2CmZj9ubPwL75ZNaYLOO2gK7Ej6Q+zcPjB1MIPJvVehgh+IXAcieVbt5F9eWOTZ06D3nM2NPq/Ni0k/NC5bjBF6VH7DM7j88vGda6B8l8oB6x9g
ZzbH5vIB2qW7t0s87ICLL4QUtq5EqDn6vjV8b2XmsbuxnVj+7T6A==

Sello digital del SAT:

Y0+/CIMvzMMXyflHpoYRvKaDyR+ZyW4frGVrme8kP+8dggmOly8+sqj3jC3jQtjBYeewM4j5H4eOu3oN9+1FHK7lj6W8WePKaL93UTZrQo3R4A9OEhz7cMzspaAWW4UG4KiHFI2rMcTU/k3jY
fy/QSUGovLdEyXQKwzITMAVNGGvroug/ig8pNt49mmyxClnkINLzj6FaNi3YcZIB8ly+Kvlyse7nsy7c599PMYv5Qdp1VWVNDM6+2CjXG532NjUGENpEozUPbC2dlbEPYtAi vBWAED5b0B7h
mBFwpL3hoPIFFY60Nq6F+cYOHsje/CEQ4leBLcQNHZBoQH6o8q05Kg==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|A39F4445-0A83-4F56-BD7A-31A9E1563B8C|2024-09-17T13:59:41|SAT970701NN3|UrW7i4p3BXCZI25WoXfODGNmI+7PlcPLxphZCZby+4t+q8XfNzysvz4huk39EWn9bAnNAIXghZnUI+XD8kZWccyegLVGMgBDU6iFIABQ3FA4K5NMvL75jocy9iho1hCKHPE3xa/8Vwz35kj|l5nsfZ+gtUIE9EUEd7JpdrjNO/0Qh0M2CmZj9ubPwL75ZNaYLOO2gK7Ej6Q+zcPjB1MIPJvVehgh+IXAcieVbt5F9eWOTZ06D3nM2NPq/Ni0k/NC5bjBF6VH7DM7j88vGda6B8l8oB6x9gZzbH5vIB2qW7t0s87ICLL4QUtq5EqDn6vjV8b2XmsbuxnVj+7T6A==|00001000000705250068||

Este documento es una representacion impresa de un CFDI



This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="A" Folio="20"
Fecha="2024-09-17T13:58:50"
Sello="UrW7i4p3BXZI25WoXFoDGNm1+7PtcPLxphZCZby+4t+q8XfNzysvz14huk39Ewn9bAnNA1XghZnUI+XD8kZwcycyegLVGMgBDU6iF1ABQ3FA4K5NMVl75jxy9iho1hCKHPE3xs/8Vl
FormaPago="03" NoCertificado="00001000000703955441"
Certificado="MIIGbJCcBfagAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDM5NTU0NDQVJkoZIHvcNAQELBQAwggVMTUwMwYDVQQDDCxBQyBERUwGU0VSVk1DSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUNJT04i
SubTotal="67579.84" Descuento="1351.60" Moneda="MXN" Total="77041.01" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE"
LugarExpedicion="14250">
<cfdi:Emisor Rfc="JDU2308083ZA" Nombre="JARGOC DESARROLLO URBANO Y ARQUITECTURA" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="GDF9712054NA" Nombre="GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO" DomicilioFiscalReceptor="06000" RegimenFiscalReceptor="603"
UsocFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="81101513" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio" Descripcion="RECIBÍ DEL GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO A TRAVÉS DE LA ALCALDÍA IZTACALCO, LA CANTIDAD DE $ 78,392.61 (SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 61/100
M.N) INCLUYE I.V.A. POR CONCEPTO DE PAGO DE LA ESTIMACIÓN No. 2 (DOS) DEL CONTRATO No. AIZT-DGODU-AD-L-S-30-2024, CORRESPONDIENTE A
SERVICIOS DE SUPERVISIÓN EXTERNA PARA EL MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA ZONA DE RODAMIENTO Y; REHABILITACIÓN DE RED SECUNDARIA DE
DRENEJE SANITARIO EN DIVERSAS COLONIAS DE LA ALCALDIA IZTACALCO, CON UN PERIODO DE LA ESTIMACIÓN DEL 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2024 AL 15 DE
SEPTIEMBRE DEL 2024, RECURSOS DE LA PARTIDA PRESUPUESTAL 2024 02CD08 221274K023 150 140 614121A7 0.24NR.1122" ValorUnitario="67579.84"
Importe="67579.84" Descuento="1351.60" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="67579.84" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="10812.77"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="10812.77">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="67579.84" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="10812.77"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="A39F4445-0A83-4F56-BD7A-
31A9E1563B8C" FechaTimbrado="2024-09-17T13:59:41" RfcProvCertif="SAT970701NN3"
SelloCFD="UrW7i4p3BXZI25WoXFoDGNm1+7PtcPLxphZCZby+4t+q8XfNzysvz14huk39Ewn9bAnNA1XghZnUI+XD8kZwcycyegLVGMgBDU6iF1ABQ3FA4K5NMVl75jxy9iho1hCKHPE
NoCertificadoSAT="00001000000705250068"
SelloSAT="Y0+/CIWvzWMXyFIHpYRvKadyR+ZyW4fRGVrme8kp+8dgm0/y8+sq13Jc53JQtjBYeewM4j5H4eOu3oN9+1FHK7Ij6w8wepKaL93UTZtQo3R4A90Ehz7cmZspaAM4UG4KiH
</cfdi:Comprobante>
```