



AYUNTAMIENTO
IZTACALCO

Administración Pública de la Ciudad de México
Alcaldía Iztacalco
Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano
Dirección de Obras y Mantenimiento
Subdirección de Control y Seguimiento
Jefatura de Unidad Departamental de Concursos y Contratos



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO 30001123-22-24

RELATIVO A: MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS EN LA ALCALDÍA IZTACALCO

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DEL SOBRE ÚNICO

ACTA CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN PÚBLICA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DEL SOBRE ÚNICO PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO 30001123-22-24 REFERENTE AL: MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS EN LA ALCALDÍA IZTACALCO.

EN LA CIUDAD DE MÉXICO SIENDO LAS 16:00 HORAS, DEL DÍA 02 DE AGOSTO DE 2024, SE REÚNEN EN LA SALA DE JUNTAS DE LA JEFATURA DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONCURSOS Y CONTRATOS ADSCRITA A LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO DE LA ALCALDÍA IZTACALCO, UBICADA EN AV. RÍO CHURUBUSCO ESQUINA AVENIDA TE S/N COLONIA GABRIEL RAMOS MILLÁN, CIUDAD DE MÉXICO; LOS SERVIDORES PÚBLICOS Y PERSONAS CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, CON EL OBJETO DE PROCEDER AL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE SOBRE ÚNICO, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 24 INCISO A, 30, 33, 37 Y 39 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO; ARTÍCULOS 43 Y 44 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL; ASÍ COMO CON LO ESTABLECIDO EN LA CONVOCATORIA CORRESPONDIENTE, Y BASES DE LA LICITACIÓN.

ESTA REUNIÓN ES PRESIDIDA POR EL CIUDADANO HAMID YAHVNE REYES REYES, EN SU CARÁCTER DE JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONCURSOS Y CONTRATOS, ADSCRITO A LA DIRECCIÓN DE OBRAS Y MANTENIMIENTO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO DEL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN IZTACALCO; EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE SON ATRIBUIDAS.

SE HACE DEL CONOCIMIENTO A TODOS LOS PARTICIPANTES EN ESTE ACTO QUE, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1º, 2º, 3º Y 28 FRACCIONES XVI, XXXIV y XLIII DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 1º, 2º, 3º Y 136 FRACCIONES XVII Y XXIV DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; SE CONVOCÓ A UN REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA IZTACALCO, MEDIANTE OFICIO NÚMERO AIZT-DGODU/1623/2024, DE FECHA 18 DE JULIO DE 2024; A EFECTO DE CONTAR CON SU PARTICIPACIÓN EN ESTE ACTO, CON LA FINALIDAD DE VERIFICAR QUE EL PRESENTE EVENTO SE REALICE CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE EN MATERIA, POR CONSIGUIENTE DICHO ÓRGANO, NO AVALA EL CONTENIDO DE LA INFORMACIÓN, HECHOS Y DETERMINACIONES; NI EL ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS, ASÍ COMO LOS TÉRMINOS DEL FALLO QUE EN SU CASO SE EMITA.

ASÍ MISMO, SE SEÑALA QUE EN ESTE ACTO SE PROCEDERÁ, ÚNICAMENTE, A LA EVALUACIÓN CUANTITATIVA DE LA DOCUMENTACIÓN QUE CONTIENE LA PROPUESTA TÉCNICA Y PROPUESTA ECONÓMICA, CONFORME A LO SOLICITADO EN LAS BASES DE CONCURSO, INDICANDO QUE EL ANÁLISIS, REVISIÓN DETALLADA Y EVALUACIÓN CUALITATIVA, SE REALIZARÁ DENTRO DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL PRESENTE EVENTO Y LA SESIÓN PÚBLICA DE FALLO, CONFORME AL MECANISMO PREVISTO EN LAS BASES.

ACTO SEGUIDO, SE PROCEDIÓ A TOMAR ASISTENCIA, Y UNA VEZ CONSTATADA LA PRESENCIA DE (LOS) REPRESENTANTE(S) DE (LOS) CONCURSANTE(S) Y SERVIDORES PÚBLICOS, SE SOLICITA LA ENTREGA DEL SOBRE ÚNICO QUE CONTIENE LAS PROPUESTAS TÉCNICA Y ECONÓMICA, PROCEDIENDO A SU RECEPCIÓN DE ACUERDO AL ORDEN DEL REGISTRO DE ASISTENCIA Y VERIFICANDO QUE LOS SOBRES SEAN PRESENTADOS EN SOBRE INVOLABLE.

POSTERIORMENTE SE PROCEDE A LA APERTURA INDIVIDUAL DE CADA UNO DE LOS SOBRES ÚNICOS, COMENZANDO CON LA APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS, EVALUANDO CUANTITATIVAMENTE QUE LA DOCUMENTACIÓN Y REQUISITOS PRESENTADOS CORRESPONDA A CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN LAS BASES DE CONCURSO Y EN LA JUNTA DE ACLARACIONES CELEBRADA EL DÍA 26 DE JULIO DE 2024, RECHAZANDO DE INMEDIATO, AQUELLAS PROPUESTAS QUE SE PRESENTEN INCOMPLETAS POR LA OMISIÓN DE ALGÚN DOCUMENTOS; DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULOS 33 Y 39 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y RECIBIENDO AQUELLAS QUE CUMPLEN



ALCALDÍA
IZTACALCO

Administración Pública de la Ciudad de México
Alcaldía Iztacalco
Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano
Dirección de Obras y Mantenimiento
Subdirección de Control y Seguimiento
Jefatura de Unidad Departamental de Concursos y Contratos



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO 30001123-22-24

RELATIVO A: MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS EN LA ALCALDÍA IZTACALCO

CUANTITATIVAMENTE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS PARA SU ANÁLISIS, REVISIÓN DETALLADA Y EVALUACIÓN CUALITATIVA, DESPRENDIÉNDOSE EL SIGUIENTE RESULTADO:

CONCURSANTES	EVALUACIÓN CUANTITATIVA DE PROPUESTA TÉCNICA
JAYOL, S.A. DE C.V.	CUMPLE CUANTITATIVAMENTE EN LA PRESENTACIÓN DE SU PROPUESTA POR LO QUE SE ACEPTA PARA REVISIÓN DETALLADA.

SE CONTINUÓ CON LA APERTURA DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS DE LOS CONCURSANTES QUE CUMPLEN CON LA EVALUACIÓN CUANTITATIVA DE LA PROPUESTA TÉCNICA, RECHAZANDO DE INMEDIATO, AQUELLAS PROPUESTAS QUE NO CUMPLIERON CON LO SOLICITADO, POR LA PRESENTACIÓN INCOMPLETA O LA OMISIÓN DE ALGÚN DOCUMENTO, Y RECIBIENDO ÚNICAMENTE AQUELLAS QUE CUMPLEN CUANTITATIVAMENTE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS PARA SU ANÁLISIS, REVISIÓN DETALLADA Y EVALUACIÓN CUALITATIVA, DÁNDOSE LECTURA, DE LOS MONTOS DE LAS PROPUESTAS ACEPTADAS, DESPRENDIÉNDOSE EL SIGUIENTE RESULTADO:

CONCURSANTES	EVALUACIÓN CUANTITATIVA DE PROPUESTA ECONÓMICA	MONTO SIN I.V.A.
JAYOL, S.A. DE C.V.	CUMPLE CUANTITATIVAMENTE EN LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA, PRESENTANDO COMO GARANTÍA DE SOSTENIMIENTO DE SU OFERTA EL CHEQUE CRUZADO NÚMERO: - 0000027, DE LA INSTITUCIÓN BANCARIA; BANCA AFIRME.S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE	\$ 2,277,650.49

UNA VEZ REVISADOS EN FORMA INDIVIDUAL CADA UNA DE LAS PROPUESTAS, TÉCNICA Y ECONÓMICA, Y DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL SEGUNDO PÁRRAFO DE LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 39 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, SE PROCEDE A RUBRICAR POR EL SERVIDOR PÚBLICO QUE PRESIDE, CONJUNTAMENTE CON OTRO DISTINTO DEL QUE PRESENTÓ LA PROPUESTA, LOS DOCUMENTOS: T.4 a, b, c, d, e, T.5 a), T.5 a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, T.7, T.9, 9 a, b, c, T.11 b), T.12, T.13, T.16, T.17, T.18, T.18 a, b, T.19 a y b, T.21 Y 21 a y b, T.22 a, b y c, T.23 a y b, T.26, a y b, T.28, y T.29, DE LA PROPUESTA TÉCNICA, QUE CORRESPONDEN A LA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA, Y DE LA PROPUESTA ECONÓMICA EL DOCUMENTO E.1, E.2, E.2 a, E.4, E.5 CATÁLOGO DE CONCEPTOS, E.5 a) RESUMEN DE CATÁLOGO, E.7., E.8, E.9, E.10 Y E.11 PROGRAMAS CALENDARIZADOS CON MONTOS, EN LOS CUALES SE CONSIGNAN LOS IMPORTES PARCIALES Y TOTALES DEL PRESUPUESTO PROPUESTO.

LAS PROPUESTAS ACEPTADAS EN ESTE ACTO, SERÁN ANALIZADAS DETALLADA Y CUALITATIVAMENTE, SIN PERJUICIO DE QUE, COMO RESULTADO DE LA REVISIÓN, SEAN RECHAZADAS AQUELLAS QUE NO CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LAS BASES DE CONCURSO Y EN LA JUNTA DE ACLARACIONES.

SE HACE DE CONOCIMIENTO, QUE EL CRITERIO PARA EMITIR EL FALLO CORRESPONDIENTE, SERÁ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 41 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO; EN APEGO CON LO ESTABLECIDO EN



ALCALDÍA
IZTACALCO

Administración Pública de la Ciudad de México
Alcaldía Iztacalco
Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano
Dirección de Obras y Mantenimiento
Subdirección de Control y Seguimiento
Jefatura de Unidad Departamental de Concursos y Contratos



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO 30001123-22-24

RELATIVO A: MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS EN LA ALCALDÍA IZTACALCO

LA CONVOCATORIA CORRESPONDIENTE DE LAS BASES DE CONCURSO, ASÍ COMO DEMÁS ORDENAMIENTOS LEGALES APLICABLES EN LA MATERIA, TENIENDO COMO SESIÓN DEL ACTO DE FALLO DE ADJUDICACIÓN EL DÍA 08 DE AGOSTO DE 2024 A LAS 16:00 HORAS.

PREVIA LECTURA DEL PRESENTE DOCUMENTO Y AL NO HABER OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE PROCEDE A LA CLAUSURA DE LA SESIÓN PÚBLICA DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DEL SOBRE ÚNICO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO 30001123-22-24, SIENDO LAS 16:45 HORAS DEL DÍA DE SU INICIO, FIRMANDO DE CONFORMIDAD Y COMO CONSTANCIA EN TODAS SUS HOJAS AL MARGEN Y AL CALCE, LAS PERSONAS QUE EN ELLA INTERVINIERON, POR LO QUE EN ESTE ACTO SE HACE ENTREGA A TODOS LOS PRESENTES COPIA FIRMADA DE ESTA ACTA.

POR LA ALCALDÍA IZTACALCO.

POR LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE
CONCURSOS Y CONTRATOS

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASUNTOS
JURÍDICOS
SUBDIRECCIÓN DE AMPAROS

ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA
ALCALDÍA IZTACALCO

C. HAMID YAHVNE REYES REYES

C. RODRIGO FABIÁN GUTIERREZ HERNÁNDEZ

ISABEL ALFARO GONZALEZ

CONCURSANTE

CONCURSANTE	NOMBRE	FIRMA
JAYOL, S.A. DE C.V.	ARQ. BRAYAN RAFAEL MARTÍNEZ RUÍZ	

VERSIÓN PÚBLICA



ALCALDÍA
IZTACALCO

Administración Pública de la Ciudad de México
Alcaldía Iztacalco
Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano
Dirección de Obras y Mantenimiento
Subdirección de Control y Seguimiento
Jefatura de Unidad Departamental de Concursos y Contratos



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO 30001123-22-24

RELATIVO A: MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS EN LA ALCALDÍA IZTACALCO

REGISTRO DE ASISTENCIA AL ACTO DE APERTURA DE SOBRE ÚNICO

FECHA: 02 DE AGOSTO DE 2024

HORARIO: 16:00 HRS

OBRA: MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS EN LA ALCALDÍA IZTACALCO

SERVIDORES PÚBLICOS

NOMBRE	ÁREA	CARGO	RFC	FIRMA
Pedro Fabian Gutierrez Hernandez	D.E. A. J.	SUBDIRECTOR DE OBRAS	GUH2870507	
Isabel Alfaro Gonzalez	OIC	Aditova	AAG1990212MB	



VERSIÓN PÚBLICA



Administración Pública de la Ciudad de México
Alcaldía Iztacalco
Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano
Dirección de Obras y Mantenimiento
Subdirección de Control y Seguimiento
Jefatura de Unidad Departamental de Concursos y Contratos



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO 30001123-22-24

RELATIVO A: MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS EN LA ALCALDÍA IZTACALCO

REGISTRO DE ASISTENCIA AL ACTO DE APERTURA DE SOBRE ÚNICO

FECHA: 02 DE AGOSTO DE 2024

HORARIO: 16:00 HRS

OBRA: MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS EN LA ALCALDÍA IZTACALCO

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES

EMPRESA	NOMBRE	CORREO Y TELÉFONO	RFC	FIRMA
JAYOL, S.A. DE C.V.	Arq. Bryan Rafael Martínez Ruiz	jayolisaacw@gmail.com TEL: 55 79 200680	JAYOL S.A. JAY210215SK0	
		TEL:		

VERSIÓN PÚBLICA